



BUILDING INSPECTION



บริการตรวจสอบอาคาร

โดย

N.S PLUS ENGINEERING CO.,LTD.

55/82 ซ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 87 แขวงประเวศ

เขตประเวศ กทม. 10250

www.nsplusengineering.com

T.0-2115-2223/085-114-3733





BUILDING INSPECTION



ผู้ตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารนิติบุคคลเลขที่ น.157/2551 และ ทีมงานผู้ตรวจสอบอาคาร

เลขที่ 11.0๑๕๗/๒๕๕๑ แบบ รท.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สำนักงานชื่อ.....บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....ตั้งอยู่ที่.....๒๔.....
 ครอบ/ขอ.....อ่อนนุช ๕๗.....อนน.....อ่อนนุช.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....ประเวศ.....อำเภอ/เขต.....ประเวศ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล.....ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้อีกวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓
ออกให้ ณ วันที่ ๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑


(นาย สมชาย จุมนรัตน์)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร



BUILDING INSPECTION



การตรวจสอบอาคาร

ทำไมต้องมีการตรวจสอบ
อาคาร..?

เกณฑ์การตรวจสอบ..?

ประเภทการ
ตรวจสอบ..?

ประเภทของอาคารที่ต้อง
ตรวจสอบ..?

ต้องตรวจสอบ
อะไรบ้าง..?



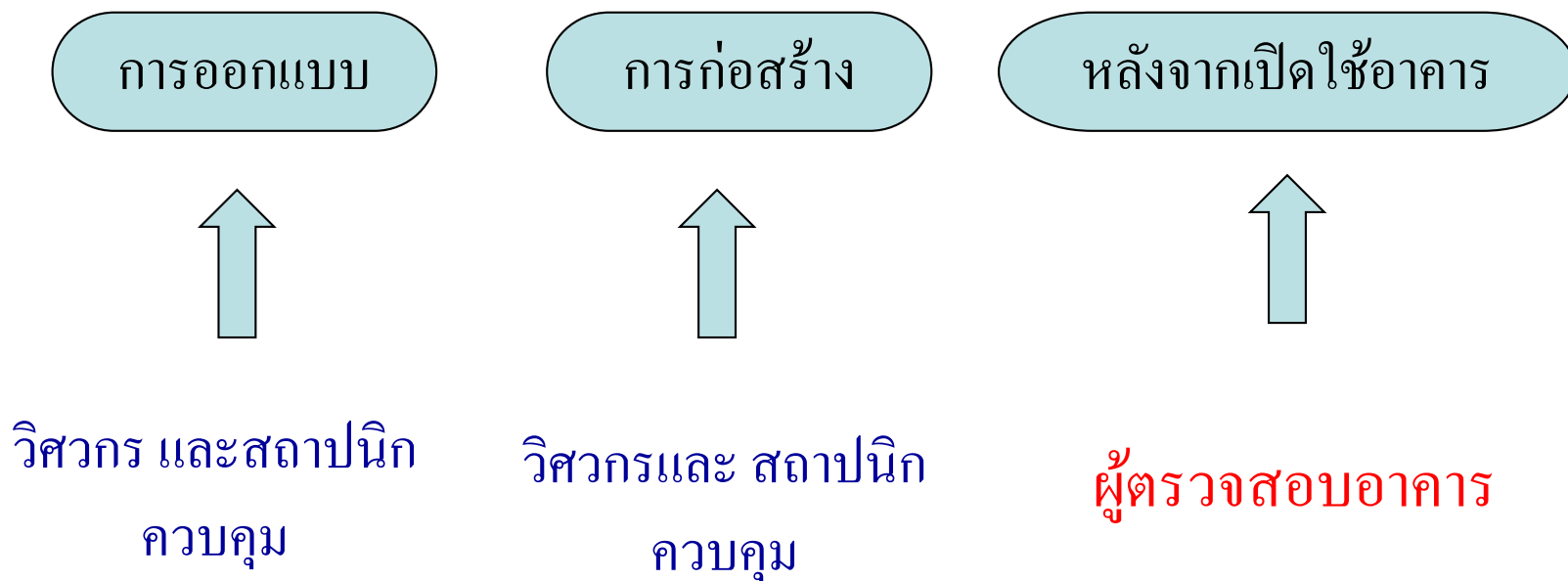


BUILDING INSPECTION



ทำไมต้องมีการตรวจสอบอาคาร

- เพื่อยกระดับความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร





ประเภทของอาคารที่ต้องตรวจสอบ

- อาคารชุมนุมชน
- อาคารสูง (สูง ≥ 23 ม.)
- อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่รวมทุกชั้น $\geq 10,000$ ม²)
- โรงมหรสพ
- โรงแรม (80 ห้อง)
- โรงงาน (มากกว่า 1 ชั้น และ พื้นที่ใช้สอย ≥ 5000 ม²)
- สถานบริการ (พื้นที่ ≥ 200 ม²)
- อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารชุด
- ป้ายหรือสิ่งติดตั้งป้าย



หลักเกณฑ์หรือมาตรฐานการตรวจสอบ

- กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือตามกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับในขณะที่ก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
- มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก
 - ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น



BUILDING INSPECTION



ประเภทของการตรวจสอบ

- การตรวจสอบใหญ่ ให้กระทำทุก 5 ปี โดยจัดให้มี
 - รายงานการตรวจสอบอาคาร
 - แผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารและคู่มือปฏิบัติการตามแผนฯ
 - จัดให้มีแผนการตรวจสอบประจำปีและแนวทางการตรวจสอบตามแผนฯ
- การตรวจสอบประจำปี ให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี
 - รายงานการตรวจสอบอาคาร



BUILDING INSPECTION



ลำดับ	รายละเอียดการตรวจสอบ	ครั้งที่
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	
	- การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	1
	- การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	1
	- การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	1
	- การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	1
	- การชำรุดสึกหรอของอาคาร	1
	- การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	1
	- การทรุดตัวของฐานราก	1



BUILDING INSPECTION



ลำดับ	รายละเอียดการตรวจสอบ	ครั้งที่
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	1
	- ระบบบริการและอำนวยความสะดวก	1
	- ระบบไฟฟ้า	
	- เครื่องปรับอากาศ	
	- ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม	1
	- ระบบประปา	
	- ระบบระบายและระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ระบบระบายน้ำฝน	
	- ระบบจัดการขยะมูลฝอย	
	- ระบบระบายอากาศ	
	- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	



BUILDING INSPECTION



ลำดับ	รายละเอียดการตรวจสอบ	ครั้งที่
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร <ul style="list-style-type: none">- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย<ul style="list-style-type: none">- บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ- เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน- ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง ป้อนน้ำดับเพลิง	1
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ <ul style="list-style-type: none">- สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน- สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	1 1 1



BUILDING INSPECTION



ลำดับ	รายละเอียดการตรวจสอบ	ครั้งที่
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร	
	- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	1
	- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	1
	- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	1
	- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	1



BUILDING INSPECTION



เครื่องมือในการตรวจสอบ

เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจสอบเป็นเครื่องมือพื้นฐานเช่น

- เครื่องมือวัดระยะทางด้วยเลเซอร์
- ตลับเมตร
- ไฟฉาย
- เครื่องมือวัดอุณหภูมิ
- เครื่องมือวัดรอยร้าวโครงสร้าง
- ไขควงวัดไฟ
- ปากกาวัดแรงดันไฟ
- เครื่องวัดความชื้น

