



บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
55/82 ซ.เฉลิมพระเกียรติ ร.๕ ซ.87 แขวง/เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

N.S. PLUS ENGINEERING CO.,LTD

55/82 Soi Chalermprakiat Ror.๕ Soi 87 Prawet, Bangkok 10250

Tel. 0-2115-2223 Fax. 0-2115-2223 www.nsplusengineering.com

รายงานการตรวจสอบคอนโดมิเนียม



ชื่อโครงการ	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ประเภทบ้าน	CONDOMINIUM 2 BEDROOM
สถานที่ตั้งอาคาร	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
เจ้าของบ้าน (ผู้ว่าจ้าง)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ทำการตรวจสอบ	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

สารบัญ

	หน้า
1. กรั้ว	2
2. รับแขก	7
3. ห้องนอน	11
4. ห้องน้ำ	16
5. ระบบไฟฟ้า.....	23
6. สรุปผลการตรวจสอบ.....	24

DRAFT REPORT

1. ครั้ว

	
<p>Pic:1 หน้าห้อง ป้ายบ้านเลขที่เลอะสี ควรทำความสะอาด และ วงกบเลอะคราบรอบ ซิลิโคนไม่เรียบรอบ ควรเก็บซิลิโคนรอบ วงกบ ทำความสะอาด</p>	<p>Pic:2 หน้าห้อง ซิลิโคนตีนวงกบไม่เรียบ ทุกจุด ควรเก็บ ซิลิโคนใหม่ทั้งหมด</p>
	
<p>Pic:3 หน้าห้อง ขอบบานพับไม่เรียบ มีร่องห่าง ทุกจุด ควร โป๊ว จัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>	<p>Pic:4 หน้าห้อง ขอบแป้นเดือยไม่เรียบ มีร่องห่าง ควรโป๊ว จัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 หน้าห้อง ไม้วงกบ บิ่นทั้งแนวแนว สีต่าง ลายไม้ไม่ชัด ควรเปลี่ยนวงกบใหม่</p>	<p>Pic:6 หน้าห้อง แป้นมือจับเป็นรอบจุดทั่ว ควรเปลี่ยน และ แป้นเดือยไม่แน่น ควรติดให้แน่น และบานประตูไม้แตก ควรเปลี่ยนบานใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น ใดๆก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:7 หน้าห้อง บานประตูปิดกระพือ ควรปรับตั้งบานใหม่ และมีรอยขีดท้าว ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:8 หน้าห้อง ผนังรอบวงกบ และวงกบสีต่าง สีต่างรอบ ควร ทาสีใหม่รอบวงกบ</p>
	
<p>Pic:9 ห้องเก็บของ บานประตูปิดกระพือ ควรปรับตั้งบานใหม่ และเซาะร่องรอบวงกบไม่เรียบ ไม่บานประตูบิ่น ขอบแตก รอบ ควร โป้ว ขัดแต่ง เซาะร่องให้เรียบ รอบวงกบ</p>	<p>Pic:10 ห้องเก็บของ ขอบเป็นล๊อคเดี่ยว ไม่เรียบ มีร่องห่าง ควร โป้ว ขัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>
	
<p>Pic:11 ห้องเก็บของ แนวกระเบื้องไม่เสมอ ขอบผนัง รอบห้อง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:12 ห้องเก็บของ ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควร ขัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้ง</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:13 ห้องเก็บของ ซิลิโคนตีนวงกบไม่เรียบ ทุกจุด ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งหมด



Pic:14 ห้องเก็บของ เซาะร่องรอบวงกบไม่เรียบ ขอบแตก รอบ ควร โป้ว ชัดแต่ง เซาะร่องให้เรียบ รอบวงกบ



Pic:15 ห้องเก็บของ ขอบบานพับไม่เรียบ มีร่องห่าง ทุกจุด ควรโป้ว ชัดให้เรียบ ทาสีใหม่



Pic:16 ทางเดิน ผนังบ้าน มีสีต่างตามภาพควร ทาสีใหม่ทั้งหมด



Pic:17 ทางเดิน ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควร ชัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง และสปิงเกอร์กับโคมไฟและสี ควรทำความสะอาด



Pic:18 ทางเดิน บัวพื้นสีต่างรอบ ซิลิโคนไม่เรียบ ควรทาสีบัวพื้น เก็บซิลิโคนใหม่รอบ และมูมบัวตามลูกศรมีร่องห่าง ไม่ติดวงกบ ควรแก้ไข



Pic:19 ทางเดิน กระเบื้องพื้นเป็นรอย 1 แผ่น ควร ทำความสะอาด ถ้าไม่หาย ควรเปลี่ยน (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:20 คริ้ว กระเบื้องบัน 1 แผ่น ควรเปลี่ยน (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:21 คริ้ว นี้อตบานพับติดเอียงทุกจุด ควรแก้ไขติดนี้อตบานพับใหม่ทุกจุด



Pic:22 คริ้ว มีน้ำรั่วใต้ซิงค์ ล้างจาน ควรแก้ไขระบบท่อ








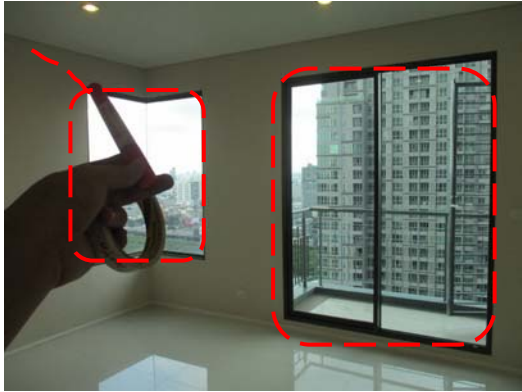
Pic:23 คริ้ว ซิลิโคนรอบตู้ไม่เรียบ เก่า เลอะคราบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่รอบตู้ ทำความสะอาดให้เรียบร้อย



Pic:24 คริ้ว บานตู้ตามภาพ ปิดไม่เสมอกัน ควรปรับบานใหม่ และ พัดลมดูดควัน เป็นสนิม ควรทำความสะอาดให้เรียบร้อย

	
<p>Pic:25 ครั้ว ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควร ชัดให้เรียบ ทาสีใหม่ ทั้งห้อง</p>	<p>Pic:26 ครั้ว ผนังมีรอยร้าว ตามภาพ ควร โป้ว ชัดให้เรียบ ทาสีใหม่ ทั้งแนว</p>
	
<p>Pic:27 ครั้ว ผนังบ้าน มีสีต่างตามภาพควร ทาสีใหม่ทั้งหมด</p>	<p>Pic:28 ครั้ว ซิลิโคนรอบรูไม่เรียบ เก่า เลอะคราบ ควรเก็บ ซิลิโคนใหม่รอบตู้ ทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:29 ครั้ว ตู้ไม้ มีรอยขูด ลึกตามภาพ ควรแก้ไข</p>	

2. รับแขก

	
<p>Pic:1 รับแขก ซิลิโคนบัวพื้น บน-ล่าง ไม่เรียบและสีต่าง ทั้งห้อง ควร เก็บซิลิโคน ทาสีใหม่รอบห้อง และพื้นเลอะคราป และขาแนวเก่า ควรขาแนวใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:2 รับแขก กระจ่างพื้นเป็นรอย 1 แผ่น ควร ทำความสะอาด ถ้าไม่หาย ควรเปลี่ยน (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)</p>
	
<p>Pic:3รับแขก กระจ่างล่อน โปรง 1 แผ่น ตามภาพ ควรแก้ไข ลอกขาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:4 รับแขก โคมไฟเก่ามาก และเลอะสีทั่ว ติดไม่แนบฝ้า ควร เปลี่ยนโคมไฟใหม่ ติดให้แนบฝ้าทุกดวง</p>
	
<p>Pic:5 รับแขก ซิลิโคนรอบแอร์ไม่เรียบ เลอะรอบ ควร เก็บซิลิโคนใหม่ ทำความสะอาดให้เรียบร้อย และขอบฝ้ากับผนัง มีรอยร้าว ตามภาพ ควรโป้ว ซัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>	<p>Pic:6 รับแขก ขอบวงกบแตกรอบบาน และผนัง มีรอยร้าว ควร โป้ว ซัดให้เรียบเก็บสีใหม่รอบบาน และขอบข้างพลั่วรอบ ควรอัดขอบยางใหม่รอบ</p>

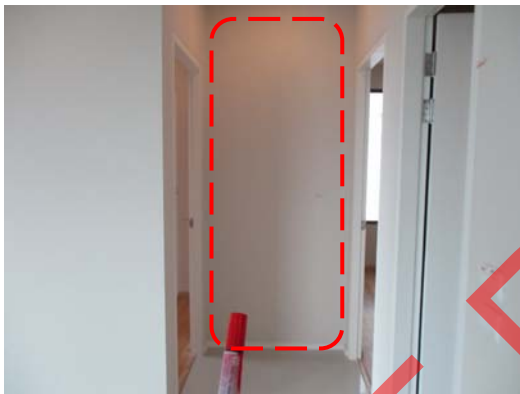
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น ใดๆก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:7 รับแขก ผนังบ้าน มีสีต่างตามภาพควร ทาสีใหม่ทั้งหมด



Pic:8 รับแขก ผนังบ้าน มีสีต่างตามภาพควร ทาสีใหม่ทั้งหมด



Pic:9 รับแขก ผนังบ้านไม่เรียบ มีรอยร้าวและมีสีต่างทั้งแผง ควร โป้วรอยร้าว ชัดให้เรียบ ทาสีใหม่



Pic:10 รับแขก ขอบฝ้าแตกรอบห้อง ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควร โป้ว ชัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง



Pic:11 รับแขก-ระเบียง พื้นทรายล้างและคราบทั่ว ควรทำความสะอาดด้วยกรดเกลือ และขานแนวเก่า ควรขานแนวใหม่



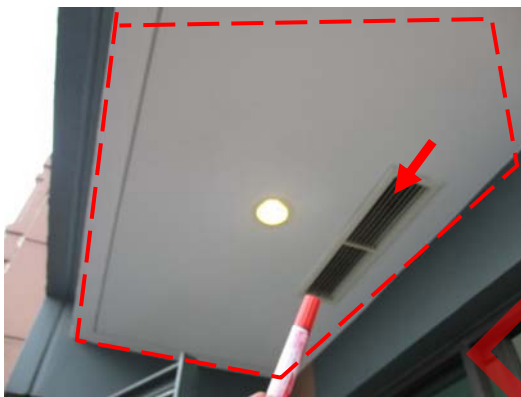
Pic:12 รับแขก-ระเบียง เหล็ก สีไม่เรียบ เหล็กและคราบสนิม ทั้งแนว ควรขัด เก็บสีเหล็กใหม่ทั้งแนว



Pic:13 รับแขก-ระเบียง ขอบปูนไม่เรียบ มีรอยบิ่น ราว ทั้งแนว ควรโป้ว จัดแต่งให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งแนว



Pic:14 รับแขก-ระเบียง วงกบและกรอบรอบ ซิลิโคนไม่เรียบรอบ ควรเก็บซิลิโคนรอบวงกบ ทำความสะอาด



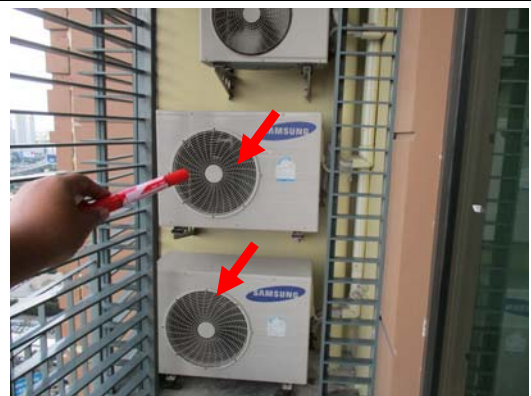
Pic:15 รับแขก-ระเบียง ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควร จัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง และช่องระบายอากาศไม่แนบฝ้า ควรติดให้แนบ



Pic:16 รับแขก-ระเบียง เหล็ก สีไม่เรียบ เหล็กและคราบสนิม ทั้งแนว ควรขัด เก็บสีเหล็กใหม่ทั้งแนว



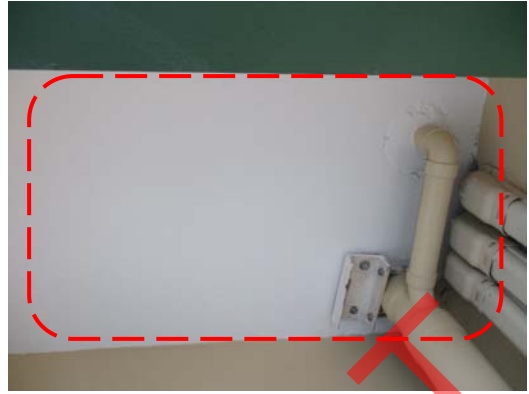
Pic:17 รับแขก-ระเบียง ตัวล๊อคบานเป็นสนิม เก่ามาก ควรเปลี่ยนใหม่ และบานประตูปิดเอง ควรปรับบานใหม่



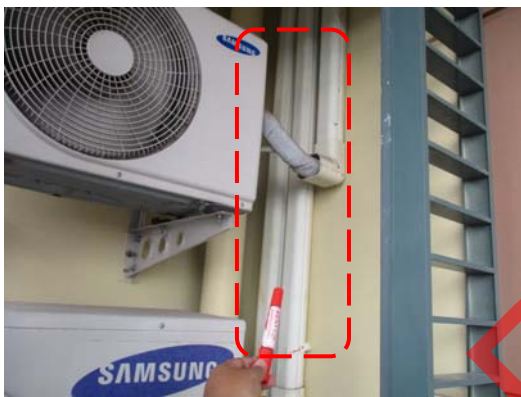
Pic:18 รับแขก-ระเบียง คอมแอร์ เสียงดังมาก 2 ตัว ควรแก้ไข



Pic:19 รับแขก-ระเบียง ก๊อกน้ำติดไม่แน่น ควรติดให้แน่น ทำความสะอาดให้เรียบร้อย



Pic:20 รับแขก-ระเบียง ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควรขัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง



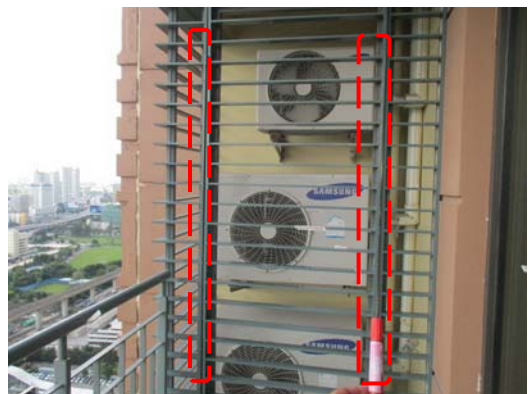
Pic:21 รับแขก-ระเบียง ท่อแอร์ เลอะสี ทัว ความสะอาดให้เรียบร้อย



Pic:22 รับแขก-ระเบียง ขอบ เหล็ก มีรูเจาะบานพับผิด ควรแก้ไข ทั้งหมด



Pic:23 รับแขก-ระเบียง มุมบานประตู มีร่องห่าง ควร โป้วปิดร่อง ให้เรียบ เก็บสีใหม่



Pic:24 รับแขก-ระเบียง บานประตู ปิดแล้ว มีร่องห่างไม่เท่ากัน ทั้ง 2 แนว ควรแก้ไข

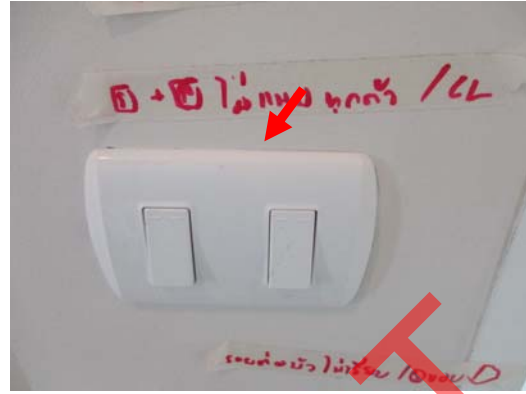
3. ห้องนอน

	
<p>Pic:1 ทุกห้อง ซิลิโคนดินวงกบและตัวจบพื้นไม้เรียบ ทุกจุด ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งหมด</p>	<p>Pic:2 ทุกห้อง ขอบบานพับไม้เรียบ มีร่องห่าง ทุกจุด ควรโป้ว จัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>
	
<p>Pic:3 ทุกห้อง สันบนบานประตูไม้ได้ทาสี ควรทาสีให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:4 ทุกห้อง ขอบเป็นเดือย ไม้เรียบ มีร่องห่าง ควรโป้ว จัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 ทุกห้อง บานประตู และวงกบสีต่าง ไม้เรียบทั่ว ควรทาสีใหม่และเซาะร่องรอบวงกบไม้เรียบ ขอบแตกรอบ ควร โป้ว จัดแต่ง เซาะร่องให้เรียบ รอบวงกบ</p>	<p>Pic:6 ห้องนอนใหญ่ พื้นไม้ตามภาพขุบ ควรแก้ไขอัลดิม เก็บซิลิโคนขอบให้เรียบร้อย</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:7 ห้องนอนใหญ่ พื้นไม้ตามภาพขุบ ควรแก้ไขอัดลิ้ม เก็บซิลิโคนขอบให้เรียบร้อย



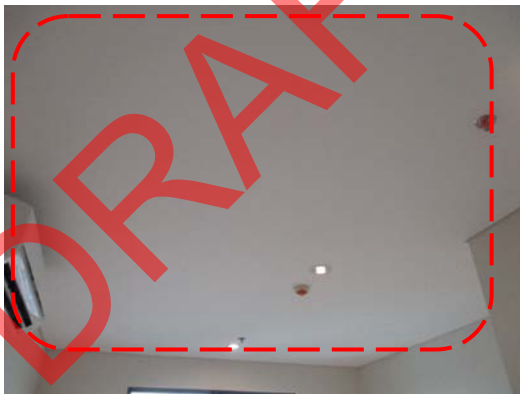
Pic:8 ห้องนอนใหญ่ สวิตซ์ไฟ เลอะคราบและติดไม่แน่น ควรทำความสะอาดและติดให้แน่นผนัง



Pic:9 ห้องนอนใหญ่ พื้นไม้เอ็นจิเนียร์ ไม่ได้ระดับทั้งห้อง ควรปรับระดับพื้นใหม่ทั้งห้อง ปูพื้นไม้เอ็นจิเนียร์ให้เรียบร้อย



Pic:10 ห้องนอนใหญ่ ผนังบ้าน มีสีต่างตามภาพควร ทาสีใหม่ทั้งหมด



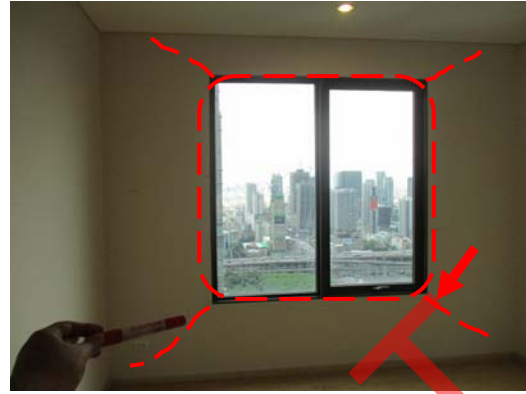
Pic:11 ห้องนอนใหญ่ ขอบฝ้าแตกรอบห้อง ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควร โป้ว ขัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง



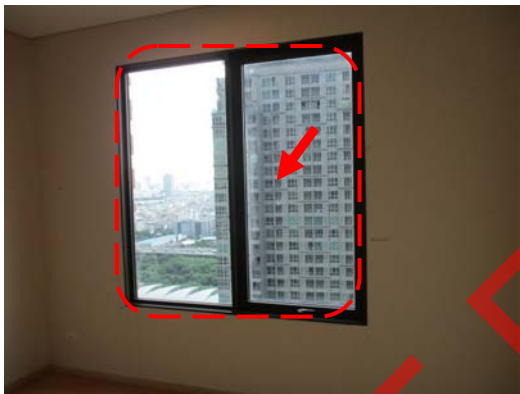
Pic:12ห้องนอนใหญ่ เซาะร่องรอบวงกบไม่เรียบ ขอบแตกรอบ ควร โป้ว ขัดแต่ง เซาะร่องให้เรียบ รอบวงกบ



Pic:13 ห้องนอนใหญ่ ปลั๊กไฟตามภาพ และแอร์ ติดตั้งเอียง ควรติดตั้งให้ตรง และซิลิโคนรอบแอร์ ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนรอบแอร์



Pic:14 ห้องนอนใหญ่ ขอบวงกบแตกรอบบาน และมู่มนั่งรี้ว ตามภาพ ควรไปวัด จัดให้เรียบเก็บลิ้นใหม่รอบบาน และมีคราบน้ำซึมเข้ามา ควรแก้ไข



Pic:15 ห้องนอนใหญ่ วงกบเลอะคราบรอบ ซิลิโคนไม่เรียบ รอบ ควรเก็บซิลิโคนรอบวงกบ ทำความสะอาด และบานหน้าต่างปิดฝืด ควรแก้ไขปรับตั้งบานใหม่



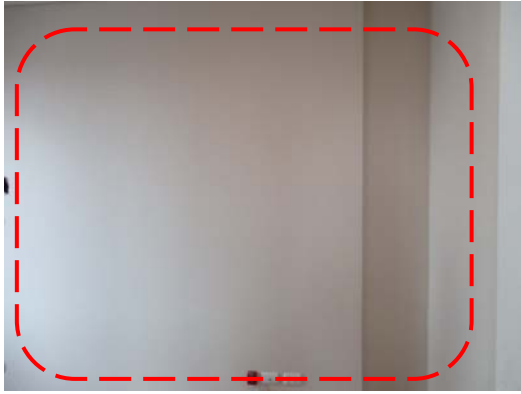
Pic:16 ห้องนอนใหญ่ ปลั๊กไฟตามภาพ ติดตั้งเอียง ควรติดตั้งให้ตรง



Pic:17 ห้องนอนใหญ่ มู่บานประตูตามภาพ มีรอยกันชนประตู ควรทำความสะอาด ถ้ามั้หาย ควรทาสีใหม่



Pic:18 ห้องนอนใหญ่ ซิลิโคนในรางรอบวงกบหน้าต่างไม่เรียบรอบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และขอบยางหลุด ควรติดขอบยางใหม่



Pic:19 ห้องนอน 2 ผนังบ้านไม่เรียบ และมีสีด่างทั้งแผง ควรขีดให้เรียบ ทาสีใหม่



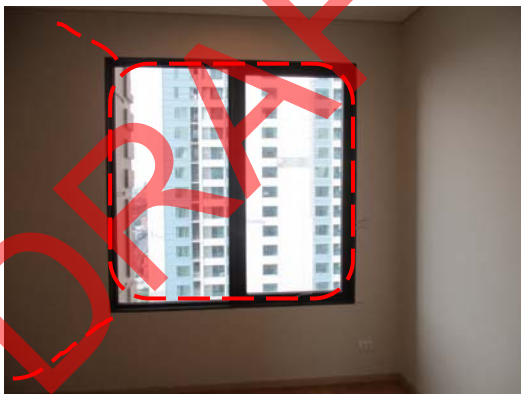
Pic:20 ห้องนอน 2 ขอบฝ้าแตกรอบห้อง ฝ้าไม่เรียบ สีด่างรอบ ควรโป้ว ขัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง



Pic:21 ห้องนอน 2 ปลั๊กไฟตามภาพ ติดตั้งเอียง ควรติดตั้งให้ตรง



Pic:22 ห้องนอน 2 พื้นไม้เอ็นจิเนียร์ ไม่ได้ระดับทั้งห้อง ไม้บวมทั่ว ควรปรับระดับพื้นใหม่ทั้งห้อง ปูพื้นไม้เอ็นจิเนียร์ ให้เรียบร้อย



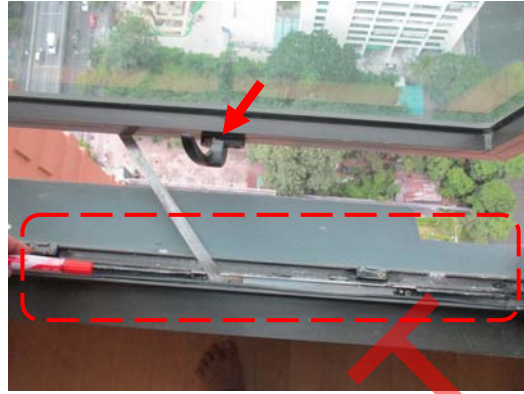
Pic:23 ห้องนอน 2 ขอบวงกบแตกรอบบาน และมูมผนังร้าวตามภาพ ควรโป้ว ขัดให้เรียบเก็บสีใหม่รอบบาน



Pic:24 ห้องนอน 2 ปลั๊กไฟตามภาพ ติดตั้งเอียง ควรติดตั้งให้ตรง



Pic:25 ห้องนอน 2 ซิลิโคนรอบแอร์ไม่เรียบและคราบรอบ ควรเก็บซิลิโคนให้เรียบ ทำความสะอาดให้เรียบร้อย

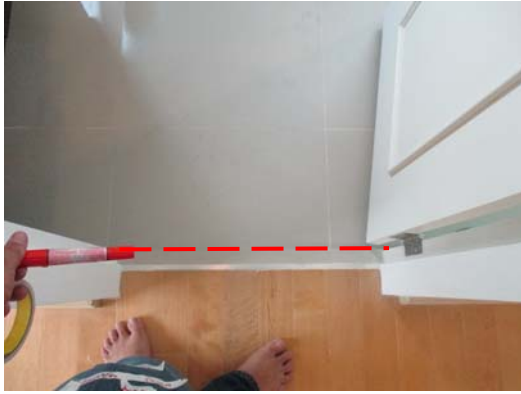


Pic:26 ห้องนอน 2 ซิลิโคนในรางรอบวงกบหน้าต่างไม่ เรียบรอบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และขอบยางหลุด ควรติด ขอบยางใหม่ และมีจับบานหน้าต่างและสกรู ควรทำความสะอาด

DRAFT REPORT

4. ห้องน้ำ

	
<p>Pic:1 ทุกห้อง ซิลิโคนตีนวงกบและตัวจบพื้นไม่เรียบ ทุกจุด ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งหมด</p>	<p>Pic:2 ทุกห้อง สันบนบานประตูไม่ได้ทาสี ควรทาสีให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:3 ทุกห้อง ขอบเป็นล๊อคเคียว ไม่เรียบ มีร่องห่าง ควรโป้วขัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>	<p>Pic:4 ทุกห้อง ขอบบานพับไม่เรียบ มีร่องห่าง ทุกจุด ควรโป้วขัดให้เรียบ ทาสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เซาะร่องรอบวงกบไม่เรียบ ขอบแตกรอบ ควร โป้ว ขัดแต่ง เซาะร่องให้เรียบ รอบวงกบ และบานประตูโค้ง ปิดเบาะเคียวไม่เข้า ควรปรับบานประตูใหม่</p>	<p>Pic:6 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ พื้นเลอะคราบ และขานแนวเก่า ควรขานแนวใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>



Pic:7 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ขอบกระเบื้องพื้น คมทั้งแนว ควรลบคมขอบกระเบื้อง



Pic:8 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ บานตู้ปิดไม่สนิท ควรแก้ไข ปรับบานใหม่ และซิลิโคนรอบอ่าง ไม่เรียบ และคราบรอบ ควรเก็บซิลิโคนทำความสะอาดให้เรียบร้อย และก๊อคน้ำไม่แน่น ควรติดให้แน่น



Pic:9 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ขาแนวแตกรอบวงกบ ควร เก็บ ขาแนวใหม่รอบวงกบ



Pic:10 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ กระเบื้องแตก 1 แผ่น ควร เปลี่ยน (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:11 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ กรอบอลูมิเนียม เป็นรอย เป็น เม็ดๆ สีถลอกรอบบาน ควรพ่นเก็บสีใหม่ และวงกบและ คราบรอบ ซิลิโคนไม่เรียบรอบ ควรเก็บซิลิโคน



Pic:12 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เหล็กกระแนง แอ่น บวมควร แก้ไข และเลอะคราบทั่ว ควรทำความสะอาดใหม่รอบ



Pic:13 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ พื้นและ ทั่ว มีจีปูน ควรทำความสะอาด แล คอมแอร์ วางเอียง ควรแก้ไข



Pic:14 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ มือจับบานประตูไม่แน่น ควรติดให้แน่น และ ปิดฝืด ปิดชนกรอบ ควรแก้ไขปรับตั้งบานใหม่ และกระเบื้องป็น 1 แผ่น ควรเปลี่ยน (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:15 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ขอบฝ้าแตกรอบห้อง ฝ้าไม่เรียบ สีต่างรอบ ควรไปว ัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง และสปริงเกอร์ ไม่แนบฝ้า ควรติดให้แนบฝ้า



Pic:16 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ขอบกระเบื้องพื้น คมทั้งแนว ควรลบคมขอบกระเบื้อง



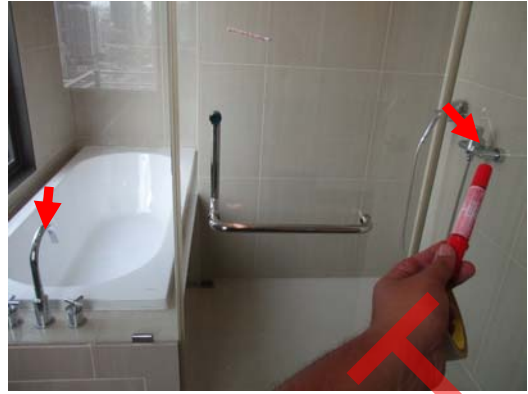
Pic:17 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ซิลิโคนรอบกระจากไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งแนว



Pic:18 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ บานกระจาก มีรอย ควรทำความสะอาด ถ้าไม่หาย ควรเปลี่ยน



Pic:19 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ กระเบื้องบิ่น 2 แผ่น ควรเปลี่ยน (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:20 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ เปิดน้ำที่ฝักบัวด้านขวา แล้ว ถักน้ำที่อ่างล้างหน้าไหล ออกมาก ควร ตรวจสอบและ แก้ไข



Pic:21 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ซิลิโคนรอบอ่างอาบน้ำไม่เรียบ เก่า ควรเก็บซิลิโคนใหม่รอบอ่าง



Pic:22 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ วงกบเลอะคราบรอบ ซิลิโคน ไม่เรียบรอบ ควรเก็บซิลิโคนรอบวงกบ และปิดฝืด ปิดชน กรอบ ควรแก้ไขปรับตั้งบานใหม่ และขอบยางหลุด ควรอัด ขอบยางใหม่



Pic:23 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ชักโครก ติดไม่แน่น หลุดออก ควร ตั้งชักโครกใหม่ และ สายฉีดชำระยังไม่ได้ ติด ควรติดให้ เรียบร้อย

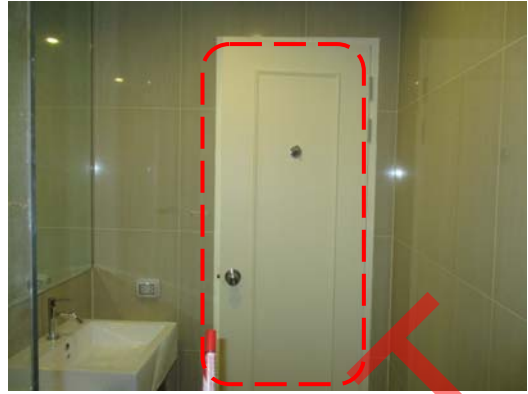


Pic:24 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ขอบกระเบื้อง คมทั้งแนว ควร ลบคมขอบกระเบื้อง

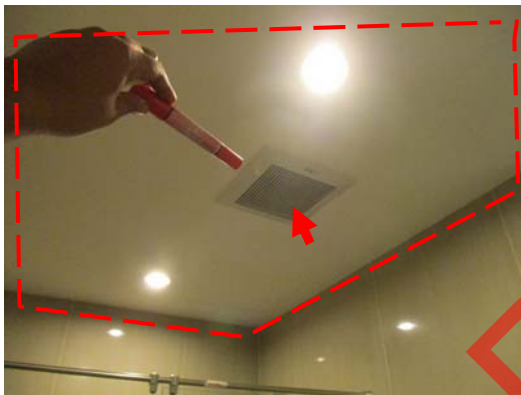
	
<p>Pic:25 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ ขอบยาง กระจกเก่า เหลือง ควรว เปลี่ยนใหม่ทั้ง 2 เส้น</p>	<p>Pic:26 ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ กระจกเบี่ยงล่อน โพรง 1 แผ่น ตามภาพ ควรวแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือ เปลี่ยนใหม่ และท่อระบายน้ำบุบ มีจีปูนมาก ควรวแก้ไข</p>
	
<p>Pic:27 ห้องน้ำรวม เซาะร่องรอบวงกบไม้เรียบ ขอบแตกรอบ ควรว โป๊ว ชัดแต่ง เซาะร่องให้เรียบ รอบวงกบ และสวิตซ์ไฟ ติดไม้แนวผนัง ติดเอง ควรวแก้ไข ติดตั้งใหม่</p>	<p>Pic:28 ห้องน้ำรวม บานประตูปิดกระพือ ควรวปรับตั้งบาน ใหม่</p>
	
<p>Pic:29 ห้องน้ำรวม พื้นเลอะคราบ และยาแนวเก่า ควรวยาแนว ใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:30 ห้องน้ำรวม ขอบกระจกเบี่ยงพื้น คมทั้งแนว ควรวลบคม ขอบกระจกเบี่ยง</p>



Pic:31 ห้องน้ำรวม มีน้ำรั่วใต้อ่างล้างหน้า ควรแก้ไขระบบท่อ และซีลโคนรอบอ่างไม่เรียบ ควรเก็บซีลโคนรอบอ่าง



Pic:32 ห้องน้ำรวม ขาแนวแตกรอบวงกบ ควร เก็บขยาแนว ใหม่รอบวงกบ



Pic:33 ห้องน้ำรวม ขอบฝ้าแตกรอบห้อง ฝ้าไม่เรียบ สีต่าง รอบ ควร โป้ว ขัดให้เรียบ ทาสีใหม่ทั้งห้อง และหน้าฝ้าลมปิด ควรปรับหน้าฝ้าลมใหม่



Pic:34 ห้องน้ำรวม กระเบื้องแตก 1 แผ่น ควรเปลี่ยน (เทียบ สีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:35 ห้องน้ำรวม ชักโครก ติดไม่แน่น หลุดออก ควร ตั้งชักโครกใหม่ และถ่วงโยก ควรติดตั้งให้แน่น



Pic:36 ห้องน้ำรวม ซีลโคนข้างกระจกไม่เรียบ ควรเก็บ ซีลโคนใหม่ทั้งแนว



Pic:37 ห้องน้ำรวม ที่หัวสายฉีด และเลอะคราบ ควรแก้ไข เปลี่ยน และฝาล้างไม่แนบ ควรติดให้แนบผนัง



Pic:38 ห้องน้ำรวม เหล็กดำ กระจก แอน ตามภาพ ควรแก้ไข



Pic:39 ห้องน้ำรวม ขอบกระเบื้องพื้น คมทั้งแนว ควรลบคม ขอบกระเบื้อง



Pic:40 ห้องน้ำรวม ที่วางสบู่ไม่แน่น ควรติดให้แน่น



Pic:41 ห้องน้ำรวม บานกระจก มีรอย ควรทำความสะอาด ถ้าไม่หาย ควรเปลี่ยน

5. ระบบไฟฟ้า



Pic:1 ตู้เบรกเกอร์ ไม่สามารถเปิดดู ขนาดสายไฟและ ความเรียบร้อยภายในตู้ได้



Pic:2 ปลั๊กไฟ ทดสอบแล้ว มีการเดินสายไฟ และสาย กราวนด์ไว้ให้เรียบร้อยทุกปลั๊กไฟ

Panel No.	Description	Remarks
101	1000	1000
102	1000	1000
103	1000	1000
104	1000	1000
105	1000	1000
106	1000	1000
107	1000	1000
108	1000	1000
109	1000	1000
110	1000	1000
111	1000	1000
112	1000	1000
113	1000	1000
114	1000	1000
115	1000	1000
116	1000	1000
117	1000	1000
118	1000	1000
119	1000	1000
120	1000	1000
121	1000	1000
122	1000	1000
123	1000	1000
124	1000	1000
125	1000	1000
126	1000	1000
127	1000	1000
128	1000	1000
129	1000	1000
130	1000	1000
131	1000	1000
132	1000	1000
133	1000	1000
134	1000	1000
135	1000	1000
136	1000	1000
137	1000	1000
138	1000	1000
139	1000	1000
140	1000	1000
141	1000	1000
142	1000	1000
143	1000	1000
144	1000	1000
145	1000	1000
146	1000	1000
147	1000	1000
148	1000	1000
149	1000	1000
150	1000	1000
151	1000	1000
152	1000	1000
153	1000	1000
154	1000	1000
155	1000	1000
156	1000	1000
157	1000	1000
158	1000	1000
159	1000	1000
160	1000	1000
161	1000	1000
162	1000	1000
163	1000	1000
164	1000	1000
165	1000	1000
166	1000	1000
167	1000	1000
168	1000	1000
169	1000	1000
170	1000	1000
171	1000	1000
172	1000	1000
173	1000	1000
174	1000	1000
175	1000	1000
176	1000	1000
177	1000	1000
178	1000	1000
179	1000	1000
180	1000	1000
181	1000	1000
182	1000	1000
183	1000	1000
184	1000	1000
185	1000	1000
186	1000	1000
187	1000	1000
188	1000	1000
189	1000	1000
190	1000	1000
191	1000	1000
192	1000	1000
193	1000	1000
194	1000	1000
195	1000	1000
196	1000	1000
197	1000	1000
198	1000	1000
199	1000	1000
200	1000	1000

Pic:3 โครงการได้ติด Name Plate แสดงการควบคุม เรียบร้อย

6. สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบสภาพคอนโด เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 เป็นดังนี้

1. งานสถาปัตยกรรม

1. ขอบวงกบไม้เรียบ สีต่างทุกบาน ควรแก้ไขขัด เก็บสีใหม่
2. พื้นไม้ ยูบ บวม ไม่ได้ระดับ ทุกห้อง ควรแก้ไขปรับ พื้นใหม่
3. กระจเบื้อง ล่อน บิ่น แตก หลายแผ่น ควรแก้ไข
4. ยานาว กระจเบื้องพื้นไม้เรียบรื้อย ทั้งห้อง ควรแก้ไข
5. งานซิลิโคนไม้เรียบรื้อยหลายจุด ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งห้อง
6. ซักโครกห้องน้ำหลุดทั้ง 2 ห้อง ควรแก้ไข
7. ฝ้าไม้เรียบ สีต่าง ขอบฝ้าแตก หลายห้อง ควรแก้ไข
8. และอื่นๆตามคอมเมนต์ข้างต้น

2. งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล

1. ไฟแสงสว่าง เต็มรับ ใช้งานได้ทุกจุด
2. คอมเพรสแอร์มีเสียง ควรแก้ไข
3. ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำซึ่งค้ำงานและอ่างล้างหน้า น้ำรั่ว ควรแก้ไข