N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250
Head Office 17 Sukhaphiban 2 Soi 3 Pravate, Bangkok 10250, Thailand
Tel/Fax 02-115-2223 Line: @nsplus www.nsplusengineering.com

รายงานการควบคุมงานก่อสร้าง (CONSULTANT)

CONSTRUCTION PROGRESS

รายงานความก้าวหน้าครั้งที่ 1/2563



PROJECT	งานก่อสร้างอาคารพักอาศัย
TYPE	อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
LOCATION	XXXXXXXX
OWNER	บริษัท ..... จำกัด โดย .....
BY	N.S. PLUS ENGINEERING CO.,LTD.
DATE	30 มิถุนายน 2563

Draft Report

สารบัญ

หน้า

1. คำนำ (INTRODUCTION) 2

2. รายละเอียดโครงการ 4

3. ความคืบหน้าโครงการ 9

4. งานแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม 11

Draft Report

1. คำนำ (INTRODUCTION)

เนื่องจากทาง บริษัท ..... จำกัด (ผู้ว่าจ้าง) ต้องการทำการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จึงได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (ผู้รับจ้าง) ให้เป็นที่ปรึกษาโดยมีขอบเขตของงานดังนี้

1. ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด (แบบกำหนดโดยผู้ว่าจ้าง)
2. ตรวจสอบความก้าวหน้างานปรับปรุงพร้อมทั้งเสนอแนะทางผู้ว่าจ้างให้เป็นไปตามหลักวิศกรรม
3. จัดทำรายงานการตรวจสอบความก้าวหน้าส่งให้ผู้ว่าจ้าง

รายละเอียดโครงการ

- โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 5 ชั้น
- ผู้ว่าจ้าง .....
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง .....
- ที่ปรึกษาควบคุมงาน บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
  โดยนายณัฐวุฒิ สมิทธิ์เบญจพล 085-114-3733
- ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 365 วัน
  วันที่เริ่มงานก่อสร้างตามแผนงาน วันที่ 11 ธันวาคม 2562
  กำหนดแล้วเสร็จ วันที่ 10 ธันวาคม 2563

Draft Report

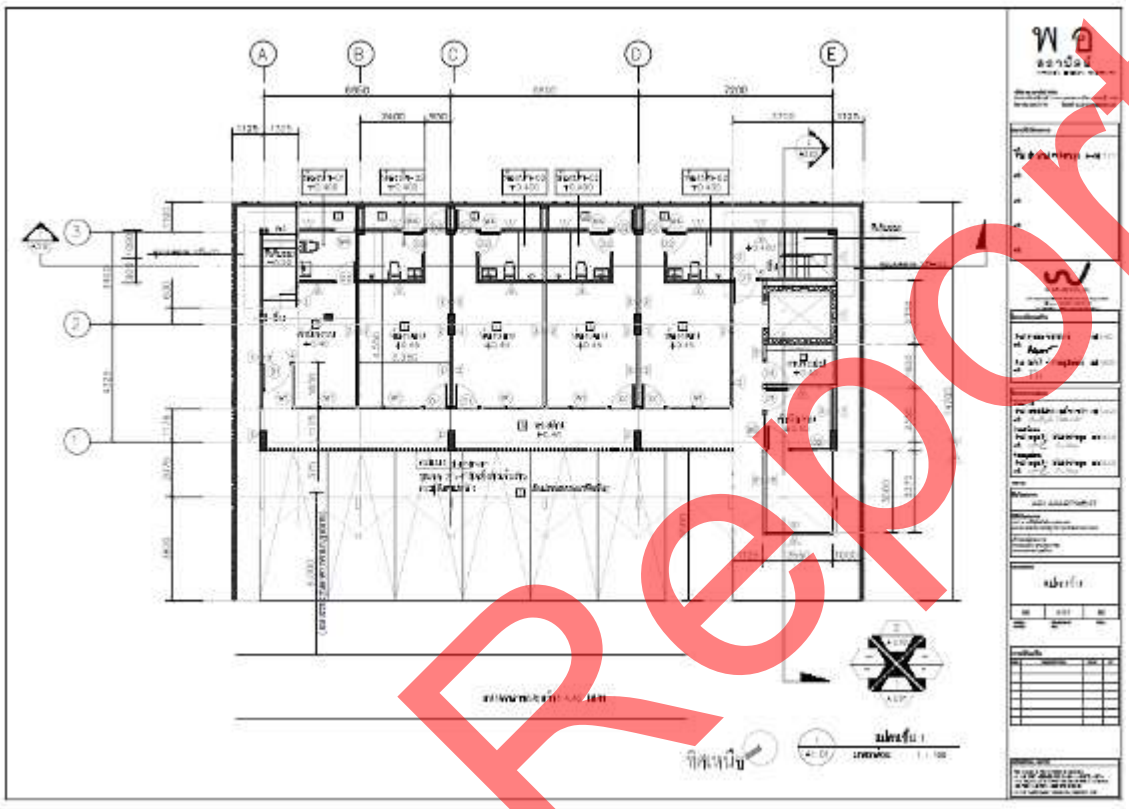
แผนงาน (จัดทำโดยผู้รับจ้าง)

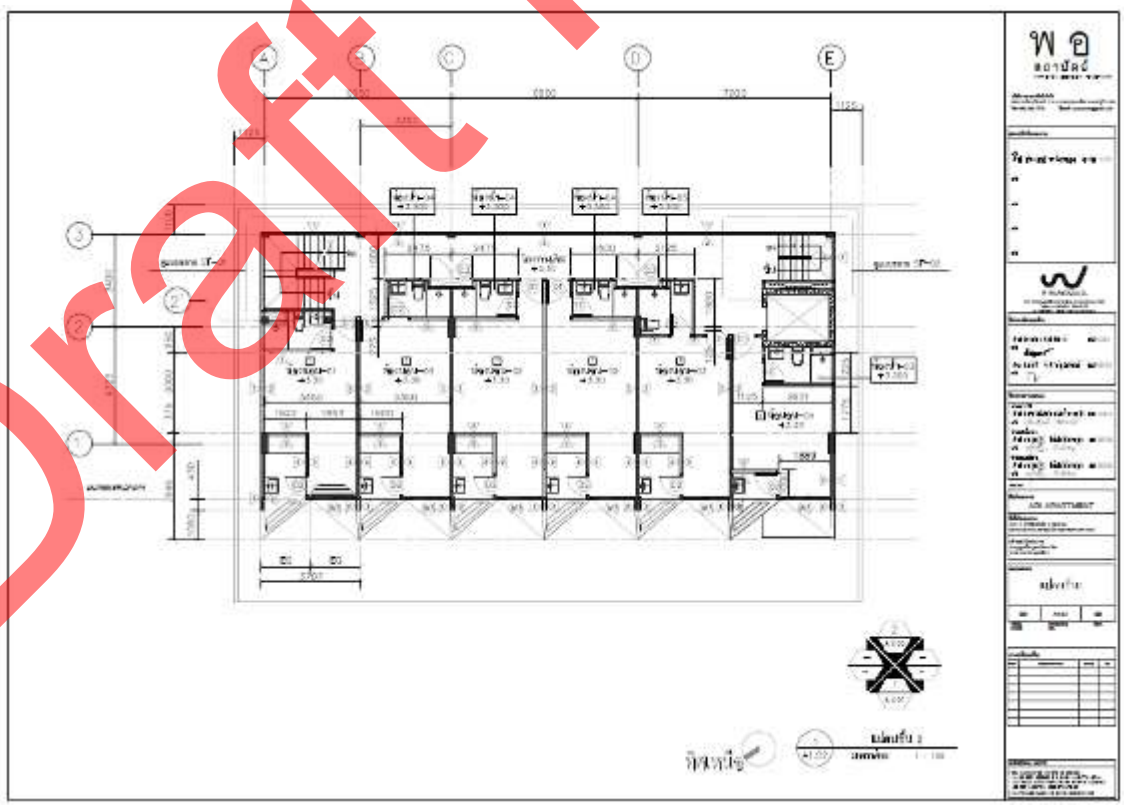
รอข้อมูลจากทางผู้รับจ้าง

Draft Report

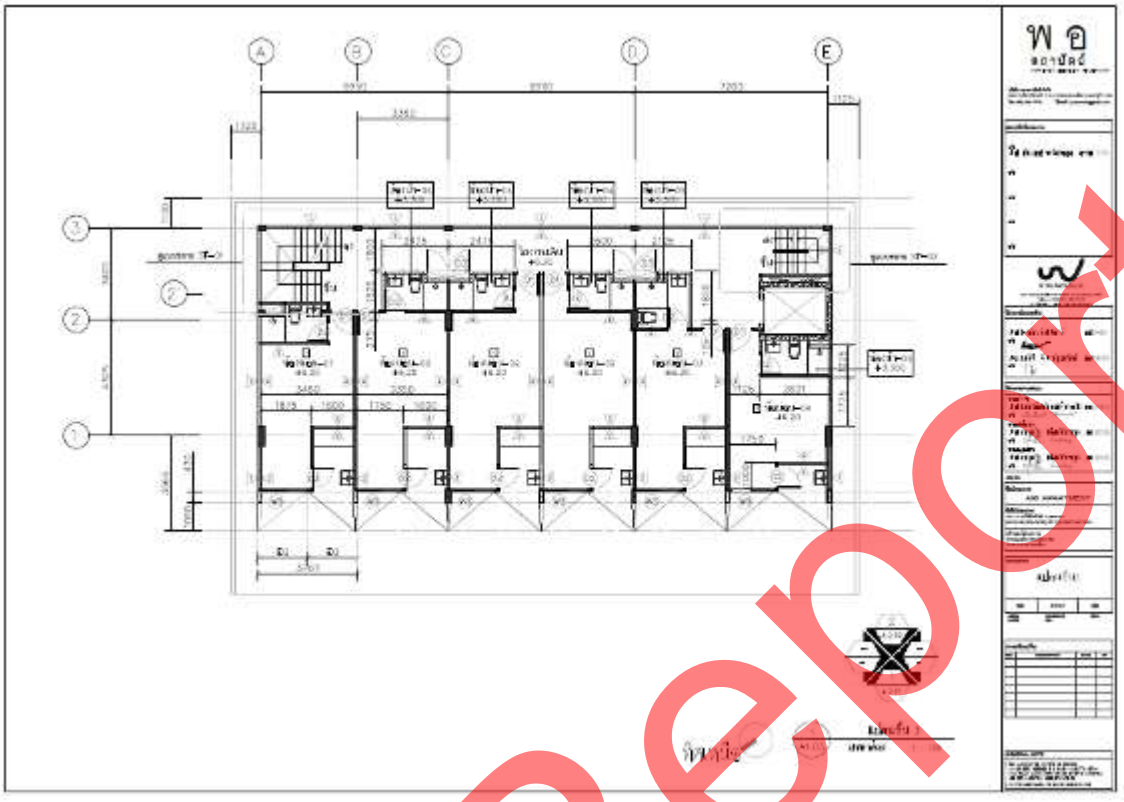
2. รายละเอียดโครงการ

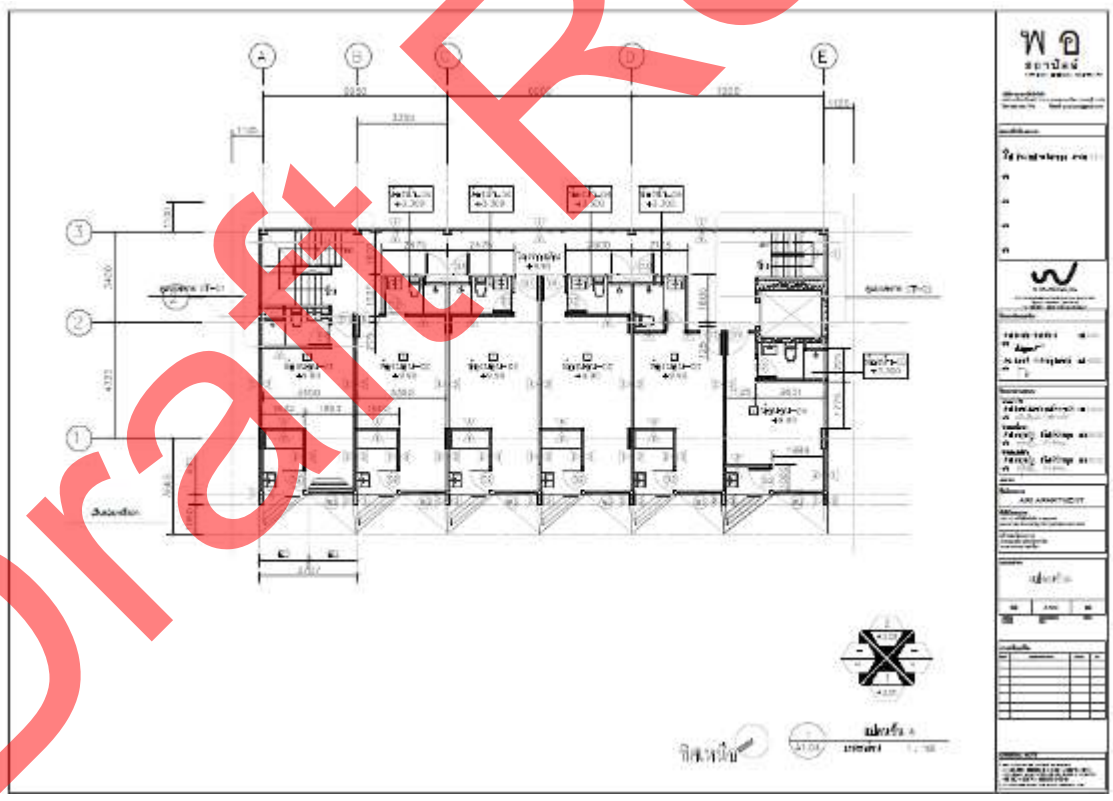
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 5 ชั้น โครงสร้างอาคารเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



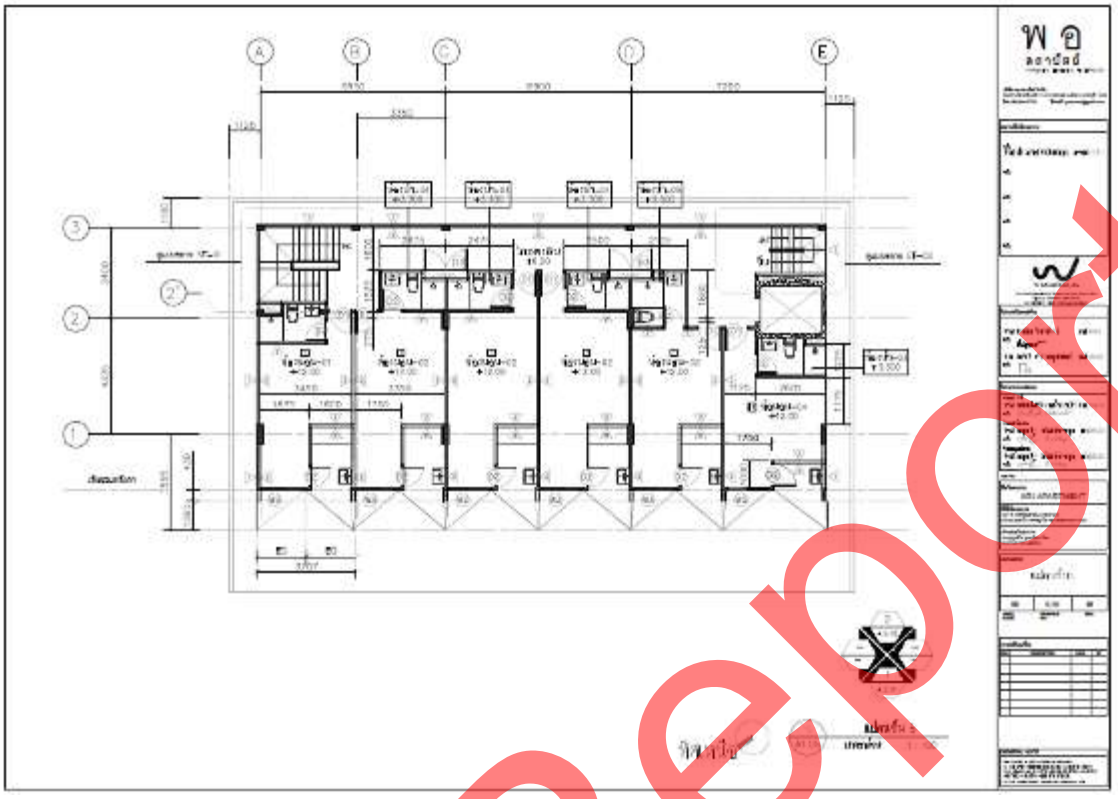


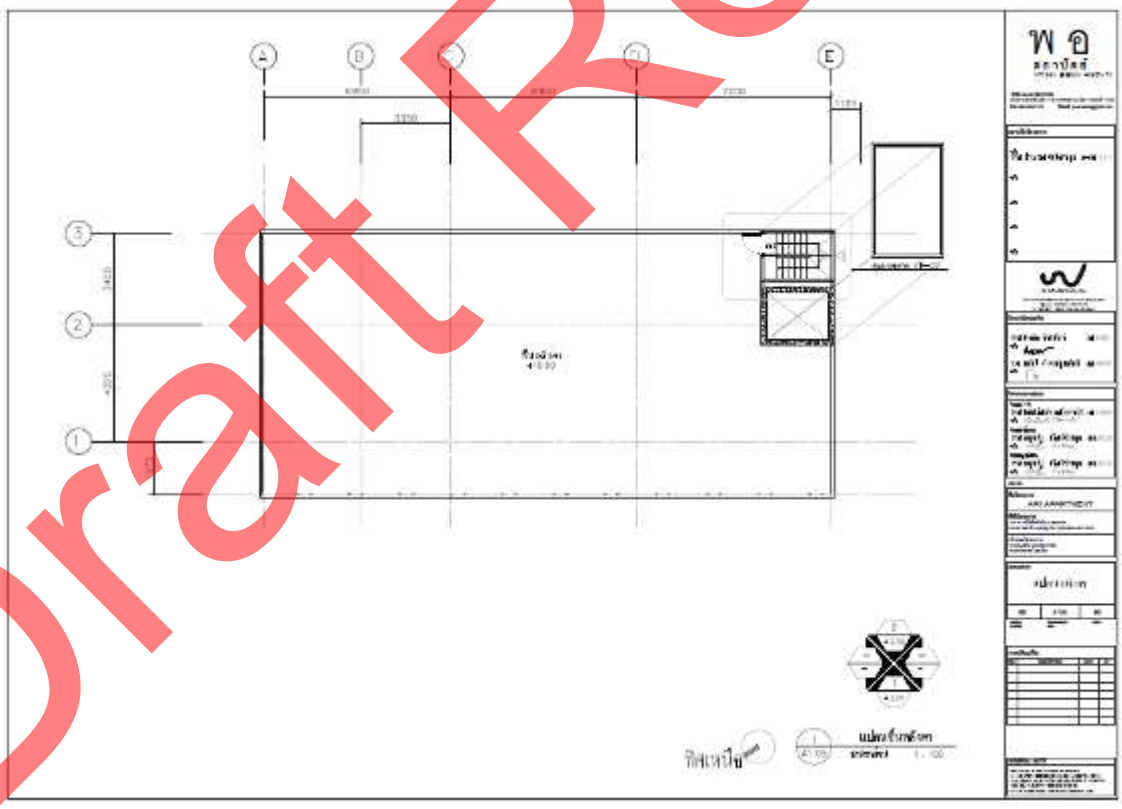
Draft Report



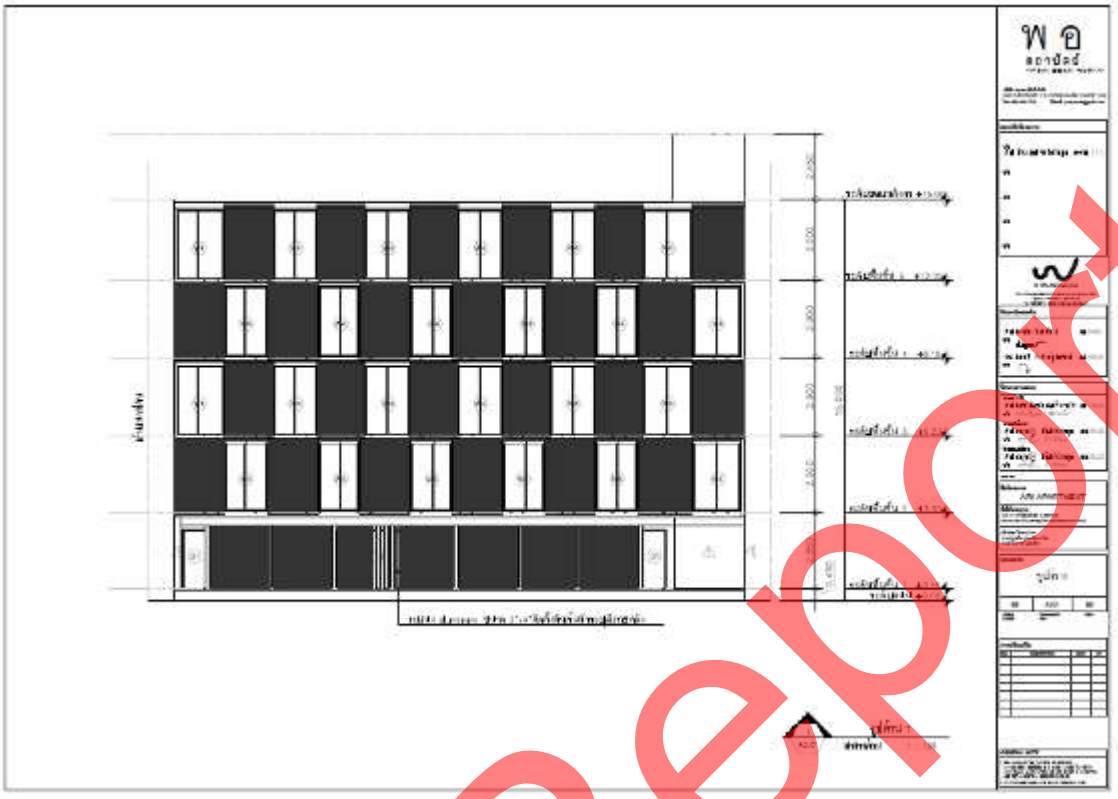


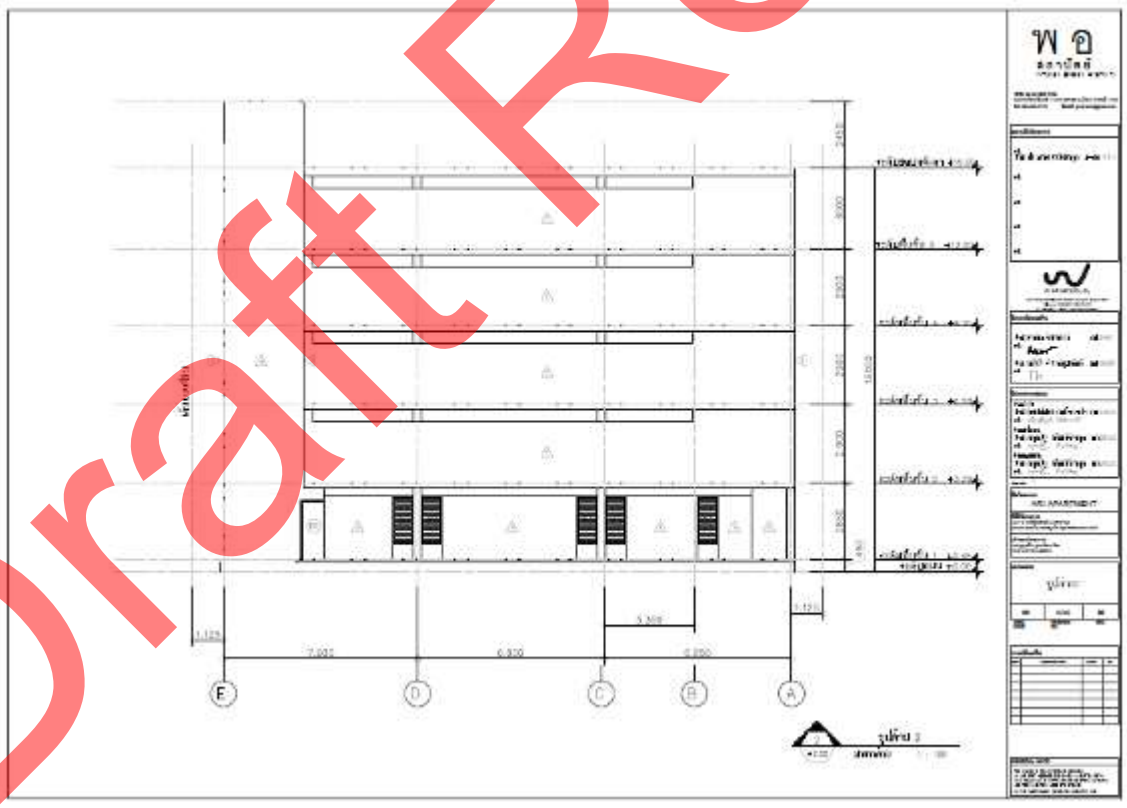
Draft Report



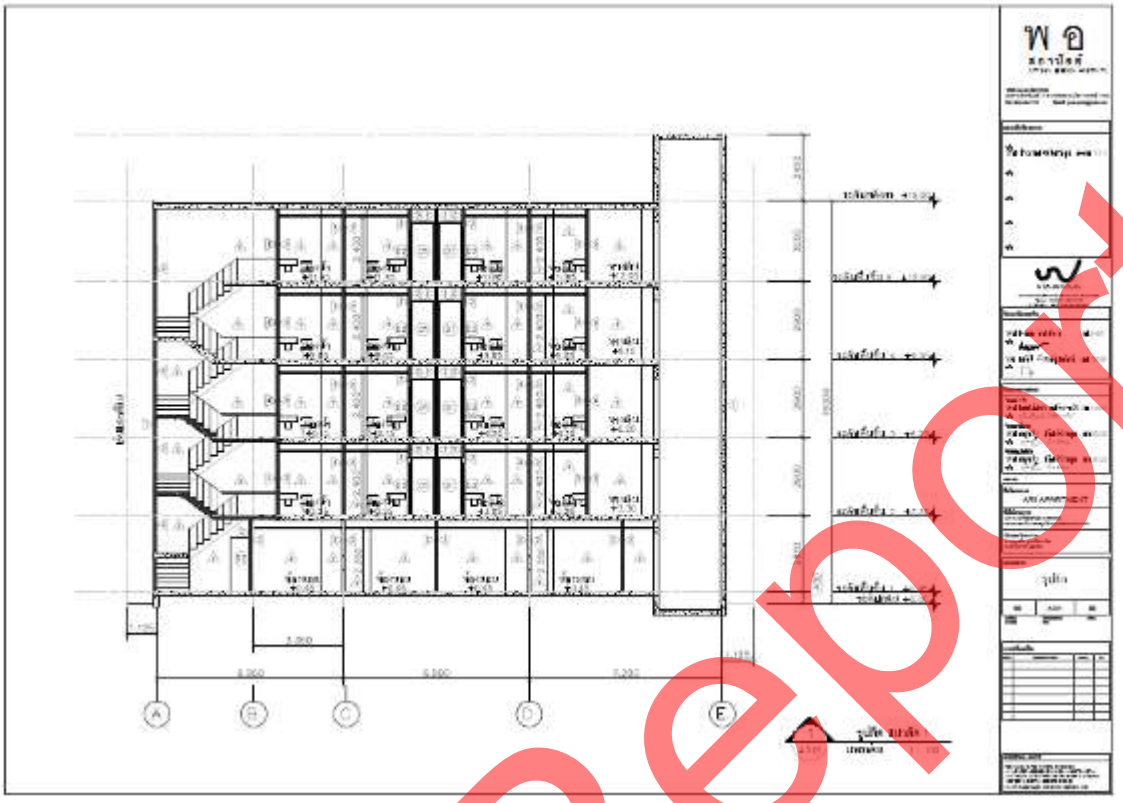


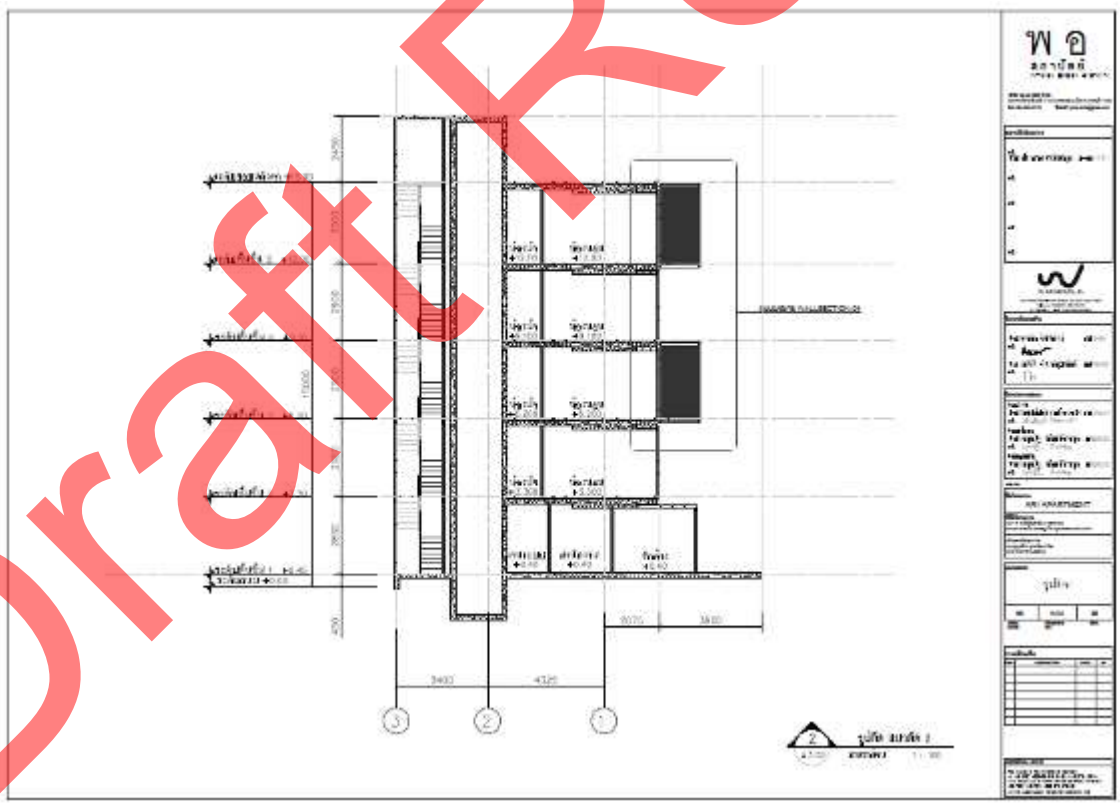
Draft Report





Draft Report



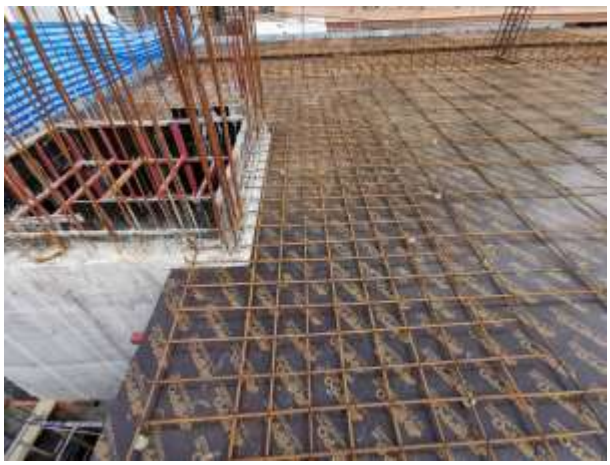


Draft Report

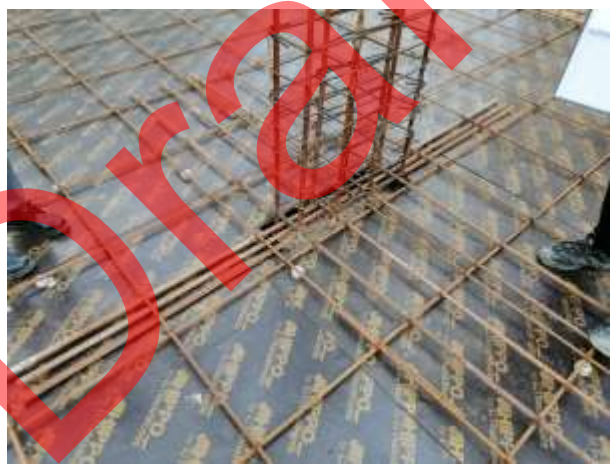
3. ความคืบหน้าโครงการ

ความคืบหน้า

ปัจจุบันทางผู้รับจ้างได้ดำเนินการผูกเหล็กพื้นชั้นที่ 2







ภาพที่1 ภาพการผูกเหล็กพื้น เหล็ก Shear บริเวณหัวเสา และ เหล็กระเบียง





Draft Report

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

- ควรล้วงเหล็กระเบียงให้เข้ามายึดติดกับเหล็กพื้น



- ควรตรวจสอบกับทางผู้ออกแบบว่าแนวระเบียงด้านหน้าควรฉาบปิดหรือไม่
- ควรตรวจสอบแนวขอบสามเหลี่ยมบริเวณริมอาคาร ว่าจะให้เสมอกับขอบบัวคอนกรีตเลยหรือไม่
- ตอนนี้งานติดตั้งเหล็ก วางตำแหน่งท่อน้ำทิ้ง และวางตำแหน่งลวดมีความล่าช้า ควรเร่งผู้รับจ้างเข้าดำเนินการ

Draft Report

4. งานแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม

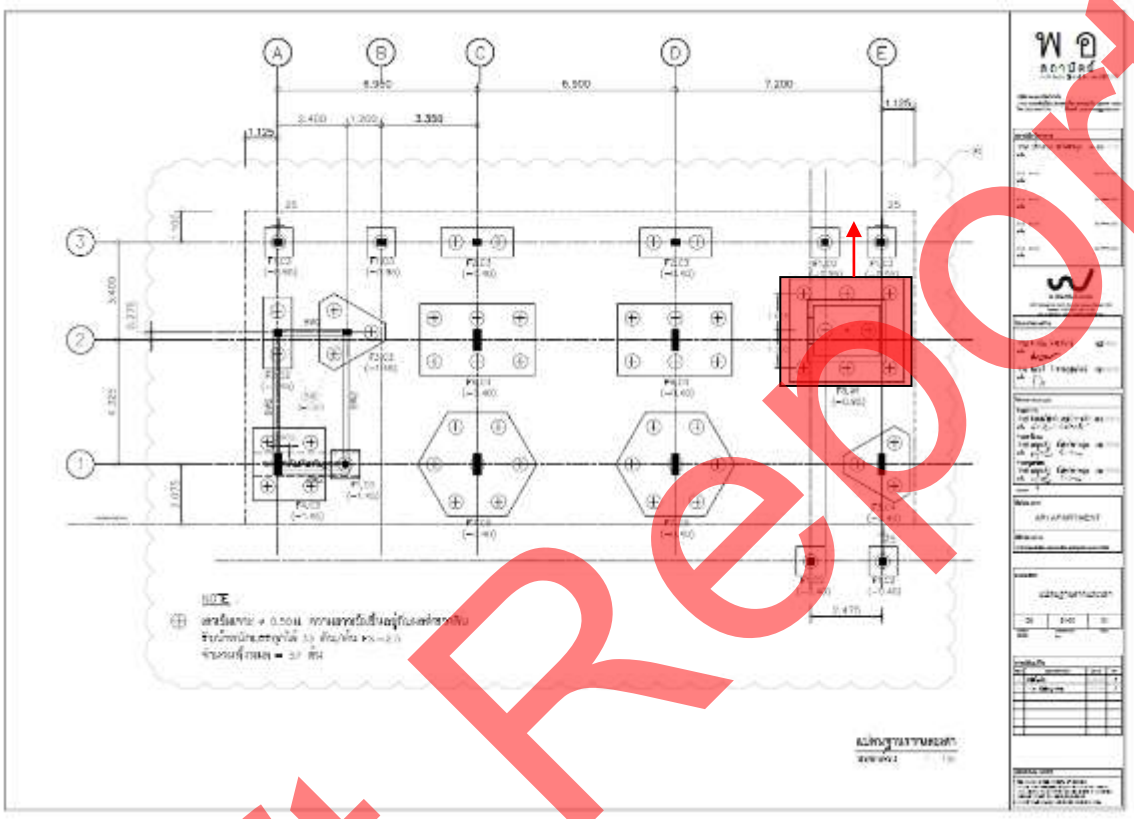
รายการงานเปลี่ยนแปลงจากแบบเดิม

โครงการ ARI APARTMENT

รายการที่	รายละเอียด	วันที่ออกรายการ	รอสรุป	หมายเหตุ
1	ย้ายตำแหน่งสายไฟ Grid Line A3 และ B3 แต่ตำแหน่งสายปั้น 1 ถึง 5	23/12/2562	ได้ทำการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างตามเอกสารแนบ	คอนเฟิร์มแล้ว 30/1/63
2	ตำแหน่ง Floor Drain และท่อง Shaft สำหรระเบียง รอคอนเฟิร์มตำแหน่ง	23/12/2562	ได้ทำการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างตามเอกสารแนบ โดยทางผู้ว่าจ้างกำหนดขนาด 20*40	คอนเฟิร์มแล้ว
3	ระเบียงสามเหลี่ยมจะทำหลังคาหรือไม่	23/12/2562	รอสรุป	
4	ยกระดับปั้นชั้น 1 ขึ้นมาจาก +0.45 เป็น +0.75 เพื่อให้ปั้นพ้นน้ำท่วมครอ	23/12/2562	คอนเฟิร์มระดับพื้นชั้น 1 +0.45(ระดับสถาปัต) และระดับพื้นชั้น 2 +4.15	คอนเฟิร์มแล้ว
5	ตรวจสอบระยะจากห้องพักชั้น 2 ถึงขอบล่างท่อระบายน้ำฝน และ FD	23/12/2562	ทางผู้ว่าจ้างคอนเฟิร์มกับทางบริษัทแล้วว่าไม่ติดกับที่จอดรถ	คอนเฟิร์มแล้ว

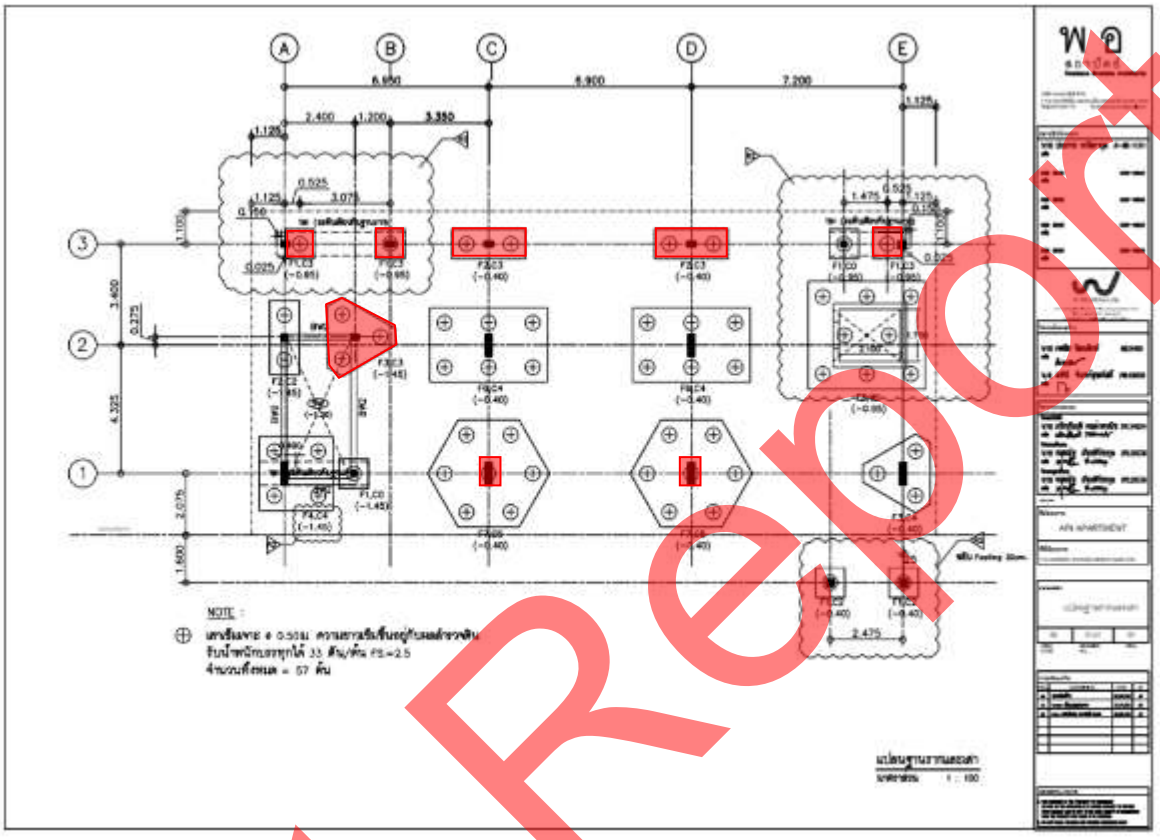
Draft Report

- มีการขยับฐานลิฟต์ มาทาง Grid Line 3 ระยะ 20 เซนติเมตร ทำให้บันไดหนีไฟมีขนาดเล็กลง 20 เซนติเมตร และทำให้ฐานรากเยื้องศูนย์ ซึ่งทางผู้ว่าจ้างได้ประสานกับทางผู้ออกแบบแล้ว



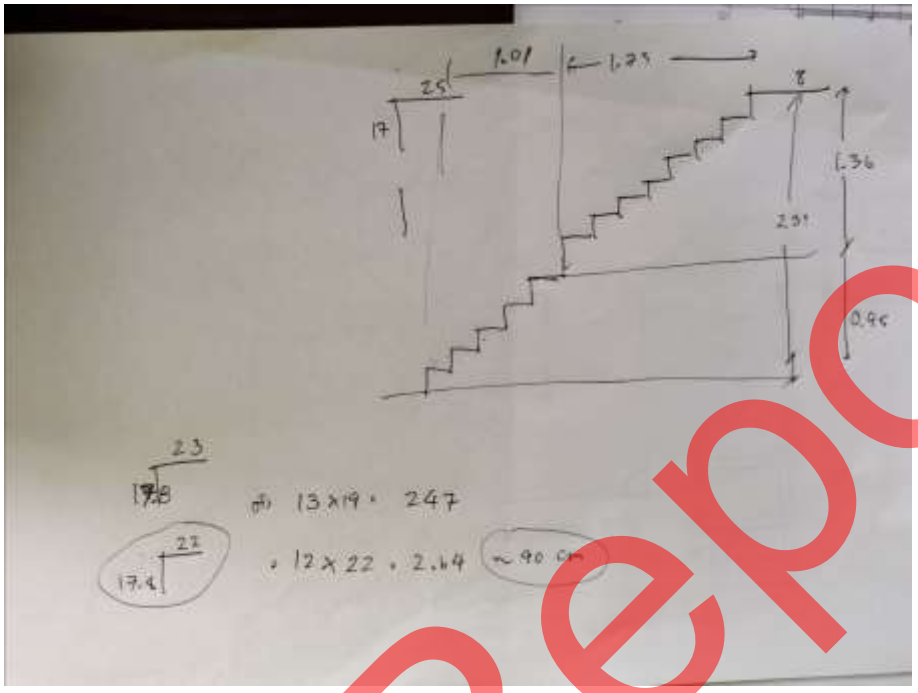
Draft Report

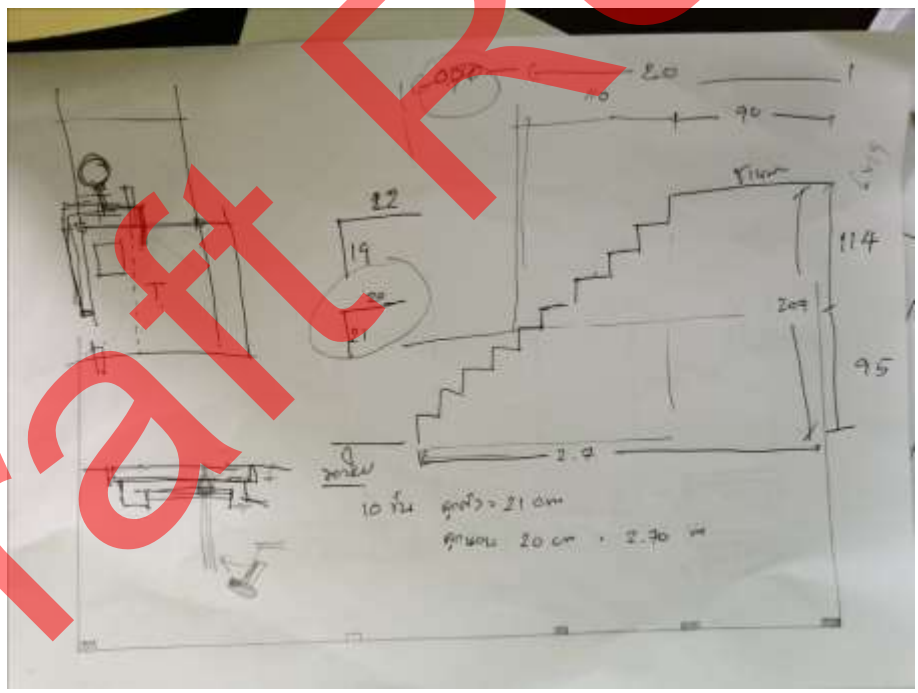
- ได้มีการขยายเสาจากผู้ออกแบบ เนื่องจากมีการเพิ่มความสูงชั้น 2



Draft Report

- มีการเปลี่ยนความสูงชั้น 2 จึงทำให้บันได ST1 และ ST2 ระหว่างชั้น 1 ขึ้นชั้น 2 มีการเปลี่ยนแปลง โดยมีการเพิ่มขั้นบันได และปรับเปลี่ยนความสูงลูกตั้งลูกนอนบันได บริเวณดังกล่าว



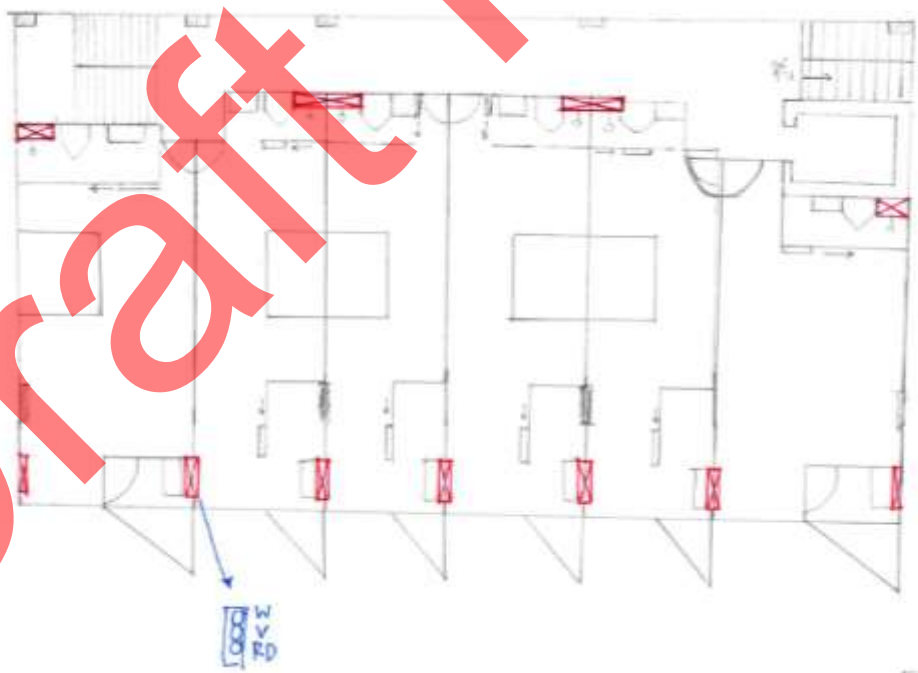


Draft Report

- มีการปรับตำแหน่งช่อง Shaft สำหรับงานระบบประปา และสุขาภิบาล

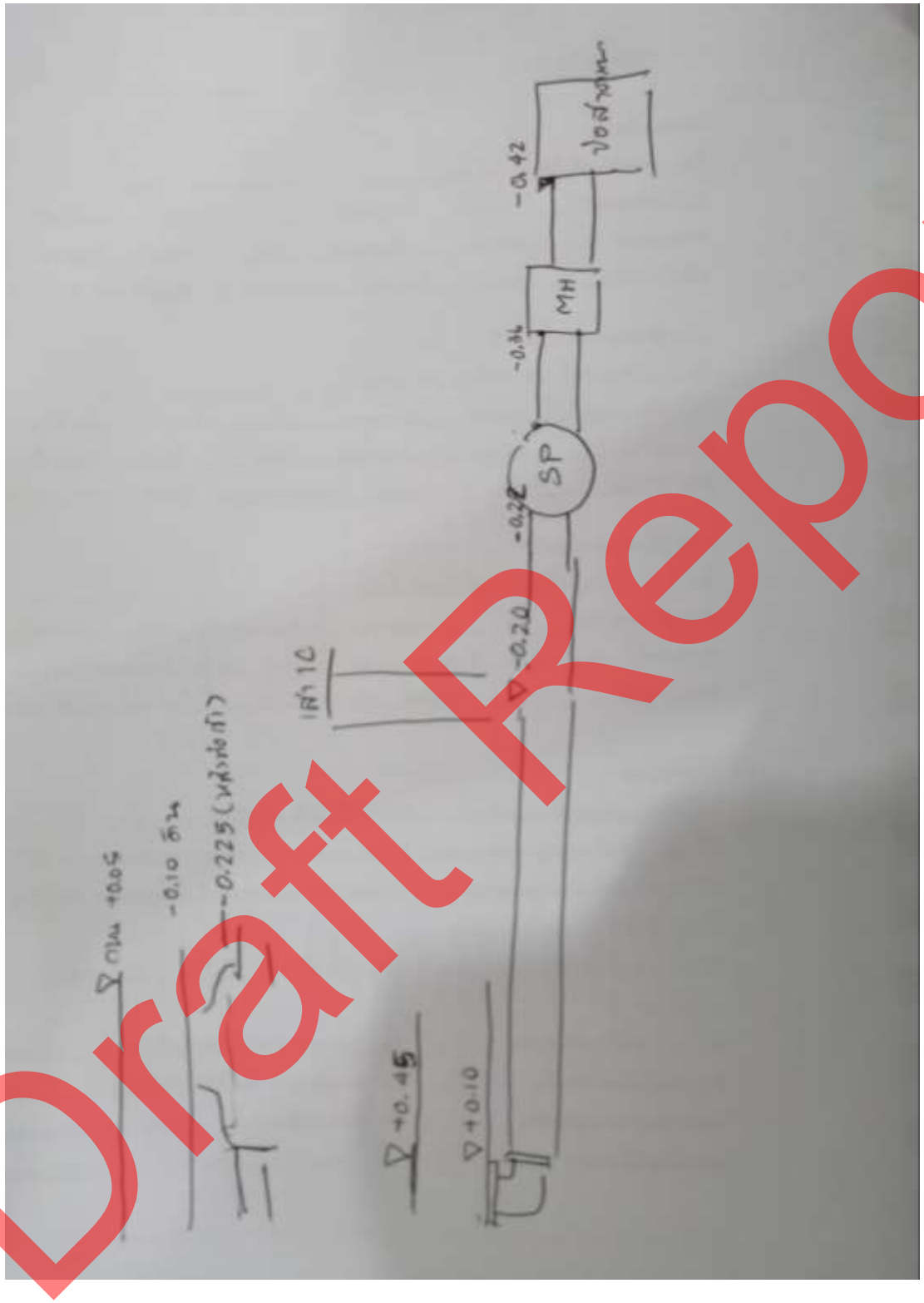
สำหรับการต่อท่อน้ำทิ้งในช่องชาร์ฟ ได้ประสานกับผู้ว่าจ้าง และผู้รับเหมา เพื่อทำตัวอย่างการต่อท่อ เพื่อดูติดขัดอุปสรรคหรือไม่





Draft Report

-ระดับการวางท่อสุขาภิบาล



Draft Report