



**N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.**

**บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด**

เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

Head Office 17 Sukhaphiban 2 Soi 3 Pravate, Bangkok 10250,

Email : info.nsplus@gmail.com Tel: 085-114-3733, 086-307-5103 IDLine: @nsplus

## รายงานการตรวจสอบบ้าน



ประเภทบ้าน	บ้านสร้างเอง 2 ชั้น
สถานที่ตั้งอาคาร	XXXXXXXXXX
เจ้าของบ้าน (ผู้ว่าจ้าง)	XXXXX XXXXX XXXXX
โครงการ	-
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด (JNR)
วันที่ทำการตรวจสอบ	X XXXX 2569

รายงานการตรวจสอบบ้าน Home Inspection

## สารบัญ

	หน้า
1. ภายนอกบ้าน .....	2
1.1. บริเวณหน้าบ้าน .....	2
1.2. บริเวณด้านข้างบ้าน และด้านหลังบ้าน .....	8
2. ภายในบ้านชั้นที่ 1 .....	15
2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1 .....	15
2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1 .....	40
3. ภายในบ้านชั้นที่ 2 .....	45
3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2 .....	45
3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2 .....	70
4. บันได .....	78
5. งานหลังคา .....	80
6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง .....	83
6.1. ระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 .....	83
6.2. ระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2 .....	87
7. การตรวจสอบน้ำรั่วซึมด้วย THERMAL IMAGING CAMERA .....	90
8. รูปภาพทดสอบการฉีดยา .....	91
9. รูปภาพการตรวจสอบหลังคาจาก DRONE .....	92
10. ระบบสุขาภิบาล .....	94
11. สรุปผลการตรวจสอบ .....	96

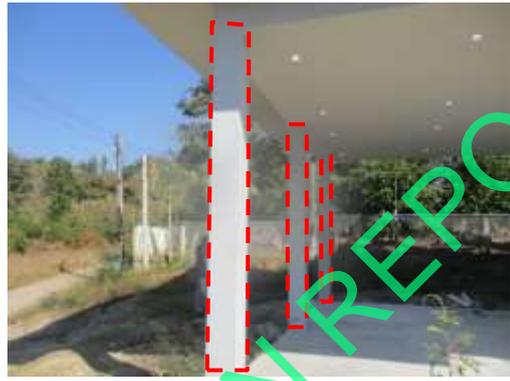
1. ภายนอกบ้าน

1.1. บริเวณหน้าบ้าน

	
<p>Pic:1 พื้นแตก ร้าว ร่อน ควรสกัดเทพื้นใหม่</p>	<p>Pic:2 พื้นแตก ร้าว ร่อน ควรสกัดเทพื้นใหม่</p>
	
<p>Pic:3 พื้นแตก ร้าว ร่อน ควรสกัดเทพื้นใหม่</p>	<p>Pic:4 พื้นแตก ร้าว ร่อน ควรสกัดเทพื้นใหม่</p>
	
<p>Pic:5 พื้นแตก ร้าว ร่อน ควรสกัดเทพื้นใหม่</p>	<p>Pic:6 พื้นแตก ร้าว ร่อน ควรสกัดเทพื้นใหม่</p>



Pic:7 ขอบพื้นไม่เรียบ ครรแต่่งปูนใหม่



Pic:8 เสาไม่เรียบ ขอบเสาบิ่น เลื้อย ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:9 เสาไม่เรียบ ขอบเสาบิ่น เลื้อย ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:10 ผนังไม่เรียบ สีย้อย และขอบผนัง กับมุมผนังไม่เรียบ เลื้อย ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:11 ขอบฝ้าเป็นคลื่น ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และรอยต่อฝ้า กับผนังแตก ร้าว ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



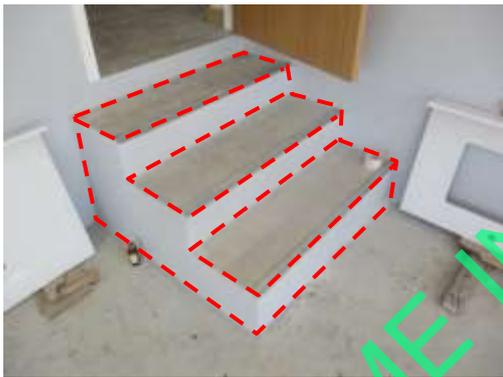
Pic:12 ฝ้า และขอบฝ้าไม่เรียบ สีต่าง ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และขอบฝ้ากันสีไม่ตรง เลื้อย ครรกันสีขอบฝ้าใหม่โดยรอบ



Pic:13 ฝ้า และขอบฝ้าไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และขอบฝ้ากันสีไม่ตรง เลื้อย ควรกันสีขอบฝ้าใหม่โดยรอบ



Pic:14 รอยต่อพื้นและคานามีน้ำรั่วซึม ควรตรวจสอบแล้ว แก้ไข



Pic:15 ผนังข้างบันได และลูกตั้งไม้เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และลูกนอนเลอะ ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:16 จุกกบันไดไม้เสมอลูกนอน ควรติดตั้งใหม่



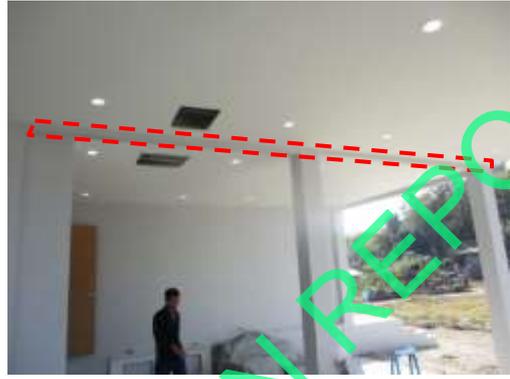
Pic:17 วงกบ และซับวงกบสีต่าง สีเยิ้ม รอยต่อแตก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และซึลิโคนขอบซับวงกบแตก ควรเก็บซึลิโคน ขอบใหม่โดยรอบ



Pic:18 มือจับเป็นรอย ก้านชนเป็นสนิม ควรทำความสะอาด ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่



Pic:19 สันบานประตูโลหะสี กับขอบรอบเป็นเดือยมีร่อง ควร โป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:20 ท้องปูนไม่เรียบ ขอบท้องปูนเลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสี ใหม่



Pic:21 ท้องปูนไม่เรียบ ขอบท้องปูนเลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสี ใหม่



Pic:22 ขอบกันไม่เรียบ เป็นคลื่น และท้องพื้นกันสาดไม่เรียบ มีรพูน ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



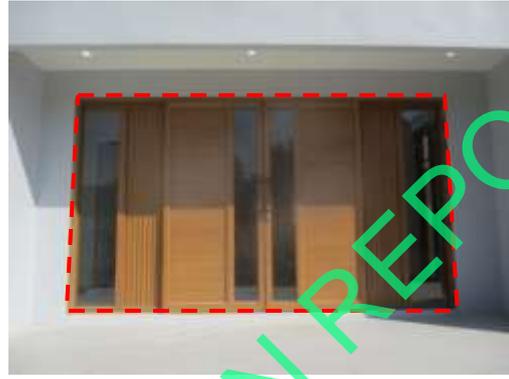
Pic:23 ขอบพื้นไม่เรียบ เลอะ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และพื้น เลอะ ควรทำความสะอาดใหม่



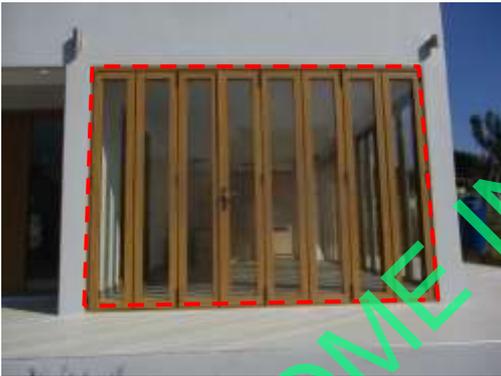
Pic:24 ตัวจบพื้นเป็นรอยขีดข่วนทั่ว ควรขัดทำความสะอาด



Pic:25 ผนังไม่เรียบ สีย้อย มีรอยร้าว และขอบผนัง กับมุมผนัง ไม่เรียบ เลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และขอบบัวปูนสีร่อง กัน สีไม่ตรง ล้น ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:26 ผนังขอบเฟรมแตก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และ ซิลิโคนขอบเฟรมแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคน และ อลูมิเนียมเลอะคราบ ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:27 ซิลิโคนขอบเฟรมแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคน และ อลูมิเนียมเลอะคราบ ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:28 ขอบผนังรอบเฟรมไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสี ใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคน และ อลูมิเนียมเลอะคราบ ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:29 ฝ้าสีต่าง ขอบฝ้าแตก และกันสปีไม่ตรง เลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:30 ท้องปูนไม่เรียบ ขอบท้องปูนเลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสี ใหม่

	
<p>Pic:31 บัวปูนโค้ง ตกท้องช้าง ควรติดตั้งใหม่</p>	<p>Pic:32 ฝ้าสีต่าง ขอบฝ้าเป็นคลื่น และกันสไลไม่ตรง เลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และรอยต่อเชิงชายแตก ไม่เรียบ ไม่เสมอ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:33 ใต้ไม้ราวโลหะสี ควรทำความสะอาดใหม่</p>	

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

1.2. บริเวณด้านข้างบ้าน และด้านหลังบ้าน



Pic:1 ข้างบ้าน ผนังไม่เรียบ สีย้อย มีรอยร้าว และขอบผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และขอบบัวปูนสีร่อง กันสปีไม่ตรง ล้น ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่

Pic:2 ข้างบ้าน ผนังไม่เรียบ สีย้อย มีรอยร้าว และขอบผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และขอบบัวปูนสีร่อง กันสปีไม่ตรง ล้น ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:3 ข้างบ้าน ขอบกันไม่เรียบ เป็นคลื่น และท้องพื้นกันสาดไม่เรียบ มีรูพรุน ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่

Pic:4 ข้างบ้าน ขอบท้องพื้นกันสาดแตก ร้าว ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:5 ข้างบ้าน ขอบผนังรอบเฟรมไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคน และอุดูมิเนียมเลอะคราบ ควรทำความสะอาดใหม่

Pic:6 ข้างบ้าน ผนังข้างท่อมี่ร่อง ควรแต่งปูนแล้วเก็บสี

	
<p>Pic:7 ข้างบ้าน ขอบผนังรอบเฟรมไม่เรียบ สีต่าง คาร์ปิว ขัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคน และอลูมิเนียมเลอะคราบ ควรทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:8 ข้างบ้าน ฝ้าสีต่าง ขอบฝ้าแตก และกันสไลไม่ตรง เลื้อย คาร์ปิว ขัด เก็บสีใหม่ และรอยต่อเชิงชายแตก ไม่เรียบ ไม่เสมอ คาร์ปิว ขัด เก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:9 ข้างบ้าน ขอบกรอบข้างหลังคามีร่อง ควรปิดร่องให้ เรียบร้อย</p>	<p>Pic:10 ข้างบ้าน เหล็กสีต่าง เป็นสนิม มีรูเจาะทั่ว คาร์ปิว ปิดรู และขัด เก็บสีใหม่ทั้งหมด</p>
	
<p>Pic:11 ข้างบ้าน รอยต่อเชิงชายมีร่อง และเชิงชายมีรอยหัว นอตทั่ว คาร์ปิว ขัด เก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:12 หลังบ้าน ผนังไม่เรียบ สีย้อย มีรอยร้าว และขอบเสากับขอบผนังไม่เรียบ เลื้อย คาร์ปิว ขัด เก็บสีใหม่ และขอบ บัวปูนสีร่อง กันสไลไม่ตรง ล้น คาร์ปิว ขัด เก็บสีใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:13 หลังบ้าน ขอบปีกนกไม่เรียบ เลื้อย คवरโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่ และกรอบบานกระทุ้งบุบ งอ คवरตัดคั้นสภาพ



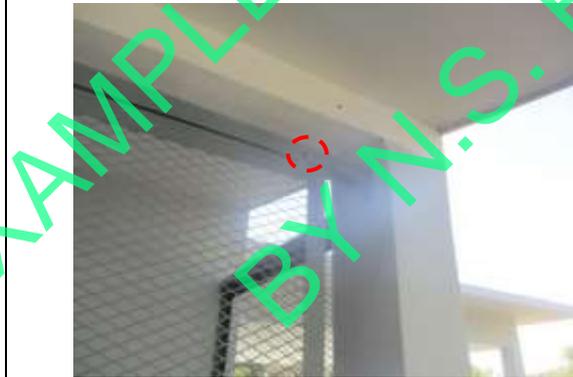
Pic:14 หลังบ้าน ฝ้าสีต่าง ขอบฝ้าแตก และกันสไลไม่ตรง เลื้อย คवरโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่ และรอยต่อเชิงชายแตก ไม่เรียบ ไม่เสมอ คवरโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:15 หลังบ้าน ขอบผนังรอบเฟรมไม่เรียบ สีต่าง คवरโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมแตก ไม่เรียบ คवरเก็บซิลิโคน และอลูมิเนียมเลอะคราบ คवरทำความสะอาดใหม่



Pic:16 หลังบ้าน เหล็กสีต่าง เป็นสนิม รอยต่อมีร่อง คवरโป๊ว เก็บรอยต่อแล้วชัด เก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:17 หลังบ้าน โครงเหล็กบุบ คवरโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:18 หลังบ้าน โครงเหล็กห่างเสาปูน คवरเสริมเหล็กฉาก เชื่อมประกบ



Pic:19 หลังบ้าน ฝ้าใต้เชิงชายไม่เรียบ ขอบแตก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และรอยต่อเชิงชายแตก ไม่เรียบ ท่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



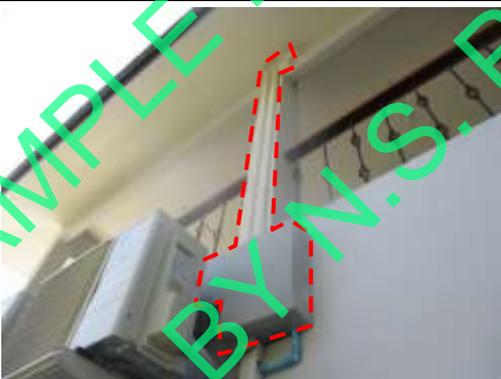
Pic:20 หลังบ้าน ผนังไม่เรียบ สีย้อย มีรอยร้าว และขอบเสา กับขอบผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และบัวปูน ไม่เรียบ สีด่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:21 หลังบ้าน ผนังขอบเฟรมไม่ เรียบ เลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บ สีใหม่ และอลูมิเนียมและคราบ ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:22 หลังบ้าน รอยต่อบัวปูนไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่ และ ฝาครอบท่อแอร์และสี ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:23 หลังบ้าน ฝาครอบท่อแอร์ และกล่องปิดเลอะสี ควรทำ ความสะอาดใหม่



Pic:24 หลังบ้าน เหล็กแขวนคอยล์ร้อนแอร์เป็นสนิม ควรขัด ฟันเก็บสีใหม่ และคอยล์ร้อนแอร์และสี ควรทำความสะอาด ใหม่



Pic:25 หลังบ้าน รอยต่อบัวปูนไม่เสมอ คอติดตั้งใหม่ และ เพรมบุบ คอโรปีว ชัด ฟันเก็บสี ถ้าไม่เนียนควรเปลี่ยนใหม่



Pic:26 หลังบ้าน ฝาครอบท่อแอร์โลหะสี ควรทำความสะอาด สะอาดใหม่



Pic:27 ข้างบ้าน ขอบพื้นไม่เรียบ เลอะ ครรเขี้ยว ชัด เก็บสีใหม่ และพื้นเลอะ ควรทำความสะอาดใหม่



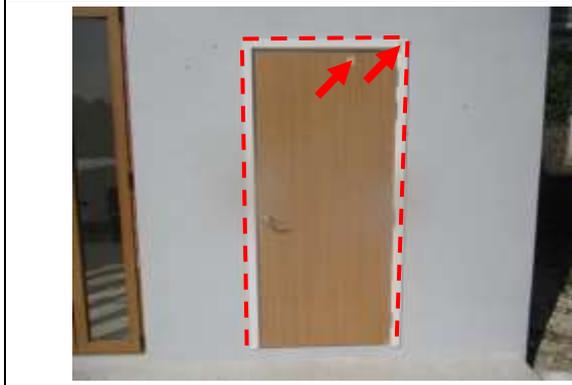
Pic:28 ข้างบ้าน กระเบื้องพื้นปูผิดลาย ควรรื้อปูใหม่



Pic:29 ข้างบ้าน ผนังไม่เรียบ สีย้อย มีรอยร้าว และขอบผนังไม่ เรียบ เลื้อย คอโรปีว ชัด เก็บสีใหม่ และบัวปูนไม่เรียบ สีต่าง ขอบบัวปูนมีร่อง คอโรปีว ชัด เก็บสีใหม่



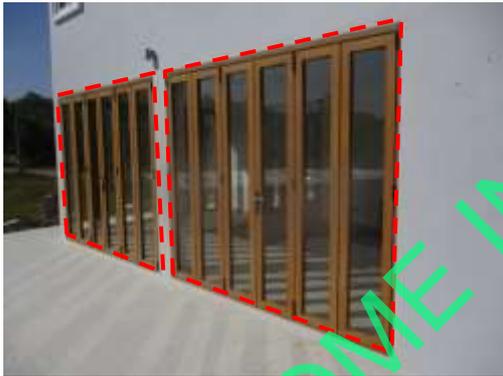
Pic:30 ข้างบ้าน ขอบฟลอคเทรนมีร่อง ควรเก็บยาแนว



Pic:31 ข้างบ้าน วงกบ และซ้บวงกบสีต่าง สีเย้มี รอยต่อไม่เสมอ แตก ควรติดตั้งใหม่ แล้วโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และบานประตูมีรอยปะ ควรเปลี่ยนบานใหม่



Pic:32 ข้างบ้าน บานประตูโก่งกลาง ควรเปลี่ยนบานใหม่



Pic:33 ข้างบ้าน อลูมิเนียมและสี ควรทำความสะอาดใหม่ และผนังขอบเฟรมไม่เรียบ แตก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:34 ข้างบ้าน ยางขอบกระจกหลุด ควรอัดยางใหม่



Pic:35 ข้างบ้าน บัวปูนโค้ง ตกท้องช้าง ควรติดตั้งใหม่



Pic:36 ข้างบ้าน ขอบผนังรอบเฟรมไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคน และอลูมิเนียมและคราบ ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:37 ช่างบ้าน ฝ้าสีต่าง ขอบฝ้าแตก และกันสไลไม่ตรง เลื้อย  
ควรวีปัว ชัด เก็บสไลใหม่ และรอยต่อเชิงชายแตก ไม่เรียบ ไม่  
เสมอ ควรวีปัว ชัด เก็บสไลใหม่

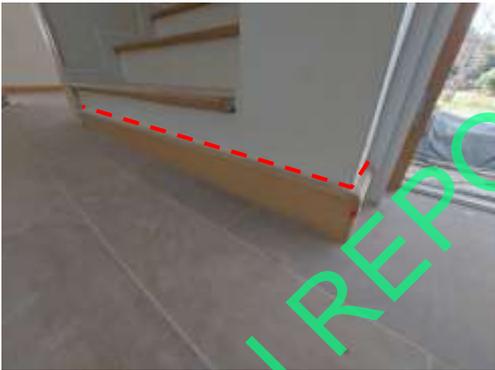
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

2. ภายในบ้านชั้นที่ 1

2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1

<p>Pic:1 โถงทางเข้า บานพับ และสี เก็บงานรอบบานพับไม่เรียบร้อย สันบาน บิ่น ไม่เรียบ สีต่าง บานประตู เป็นรอย และควรแก้ไข</p>	<p>Pic:2 โถงทางเข้า รอบแป้นล๊อค มีร่องห่างและฝาดิ่ง บูด ควรแก้ไข</p>
<p>Pic:3 โถงทางเข้า รอบแป้นลงเดือย มีร่องห่างและเป็นรอย ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:4 โถงทางเข้า ซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ วงกบ ไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง ควรแก้ไข</p>
<p>Pic:5 โถงทางเข้า กระเบื้องบิ่น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)และตีวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ และ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:6 โถงทางเข้า กระเบื้อง และคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม และ ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:7 โถงทางเข้า บัวพื้น ติดตั้งไม่เรียบร้อย ควรติดตั้งใหม่</p>	<p>Pic:8 โถงทางเข้า บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่</p>
	
<p>Pic:9 โถงทางเข้า บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่</p>	<p>Pic:10 โถงทางเข้า บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่</p>
	
<p>Pic:11 โถงทางเข้า ผนังขอบวงกบ ไม่เรียบ ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย เป็นตามด สีต่างและมุมเสา บัน วงกบเบี้ยว ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:12 โถงทางเข้า ผนังขอบวงกบ ไม่เรียบ ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย เป็นตามด สีต่างและวงกบเบี้ยว ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:13 โถงทางเข้า ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย เป็นตามด สีต่าง มุมผนัง บิ่น ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:14 โถงทางเข้า หน้ากาก หลวม ควรทำความสะอาด</p>
	
<p>Pic:15 โถงทางเข้า ยานวกรอบบล็อกแก้ว ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:16 โถงทางเข้า หน้ากาก หลวม ควรทำความสะอาดและผนังขอบวงกบ ไม่เรียบ ผนัง แตกร้าว ไม่เรียบ เป็นรอย เป็นตามด สีต่าง ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:17 โถงทางเข้า โคมฝัง ไม่แนบฝ้า ฝ้า ไม่เรียบเรียบ ขอบฝ้า แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:18 เก็บบของ ซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ วงกบ ไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:19 เก็บบนบานพับ เลอะสี เก็บบนงานรอบบานพับไม่เรียบร้อย มีรูห่างบานพับและสันบาน บิ่น ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:20 เก็บบนของ รอบแป้นลงเตี้ย มีร่องห่างและเป็นรอย ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:21 เก็บบนของ ตีนวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:22 เก็บบนของ รอบแป้นล๊อค มีร่องห่าง ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:23 เก็บบนของ สันบาน บิ่น ไม่เรียบ สีต่างและซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ วงกบ ไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:24 เก็บบนของ บานประตู มีรูเจาะผิดและกันกระแทก เป็นสนิม ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:25 เกือบของ กั้นกระแทก เป็นสนิมและติดตั้งไม่แน่น ควรแก้ไข



Pic:26 เกือบของ ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย ควรโป้วขัดเก็บสี



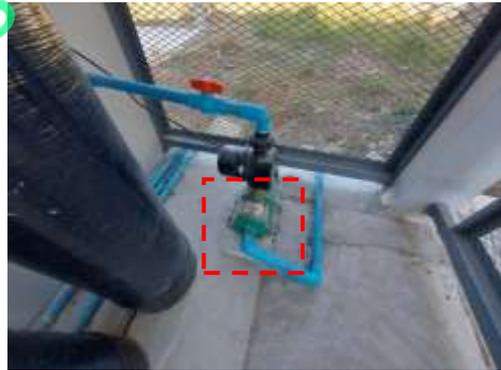
Pic:27 เกือบของ ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย ควรโป้วขัดเก็บสี



Pic:28 เกือบของ ยานวนรอบบล็อกแก้ว ไม่เรียบ ไม่เต็ม หน้ากาก เสอะและหลังท้อรอยสายไฟมีรอยดินสอ ควรแก้ไข



Pic:29 เกือบของ หลังท้อรอยสายไฟมีรอยดินสอและใต้ตู้พลาสติกเก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:30 เกือบของ ฐานรองไม่พอดีและปั้ม ไม่ได้ยึดนิ้อต ควรแก้ไข



Pic:31 เกือบของ พื้นไม่เรียบ แตกร้าว ควรแก้ไข



Pic:32 เกือบของ พื้นไม่เรียบ แตกร้าว ควรแก้ไข



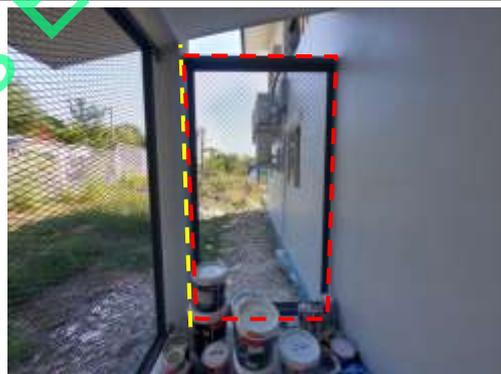
Pic:33 เกือบของ มุมเสา บัน ควรโป๊วขัดเก็บสีและเหล็กตะแกรง เป็นสนิม สีต่าง รอยต่อห่าง ควรแก้ไข



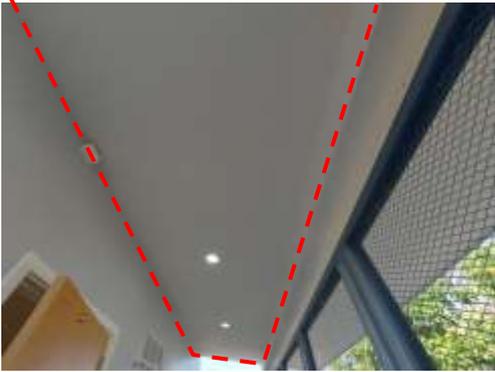
Pic:34 เกือบของ เหล็กตะแกรง เป็นสนิม สีต่าง รอยต่อห่าง ควรแก้ไข



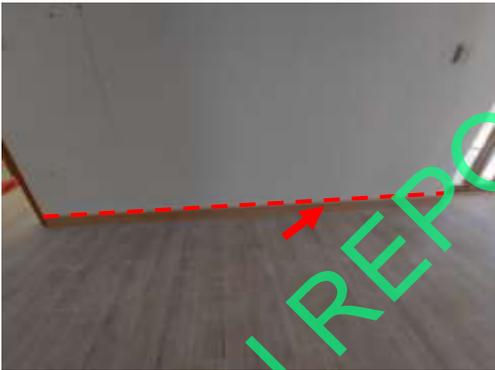
Pic:35 เกือบของ เหล็กตะแกรง เป็นสนิม สีต่าง รอยต่อห่าง ควรแก้ไข



Pic:36 เกือบของ มุมเสา บัน เสาไม่เรียบ ควรโป๊วขัดเก็บสี และเหล็กตะแกรง เป็นสนิม สีต่าง รอยต่อห่าง ควรแก้ไข

	
<p>Pic:37 เก็บของ ฝ้า เลอะ ขอบฝ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรโป๊วขัด เก็บปลี</p>	<p>Pic:38 รับแขก กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:39 รับแขก กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไขและกระเบื้อง กระแตก 2 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>	<p>Pic:40 รับแขก กระเบื้องเป็นรอย 1 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่ (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)</p>
	
<p>Pic:41 รับแขก ลูกศรเหลืองกระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ควรแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยนและกระเบื้องเป็นรอย 2 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่ (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)</p>	<p>Pic:42 รับแขก บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:43 รับแขก บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่</p>	<p>Pic:44 รับแขก บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่ และรอยต่อบัวพื้น ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:45 รับแขก บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่</p>	<p>Pic:46 รับแขก บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานใหม่</p>
	
<p>Pic:47 รับแขก หน้าลิฟท์ มีน้ำรั่วซึม ควรตรวจสอบแก้ไข</p>	<p>Pic:48 รับแขก หลังลิฟท์ มีเศษขยะ ควรทำความสะอาด และกระเบื้องหน้าลิฟท์ เบี้ยว ไม่ขนาน ควรแก้ไข</p>

	
<p>Pic:49 รับแขก ผนัง เป็นรอย ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:50 รับแขก บิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:51 รับแขก บิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อยและรอยต่อห่างฝ้า ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:52 รับแขก บิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อยและรอยต่อ ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:53 รับแขก บิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อยและรอยต่อห่าง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:54 รับแขก ผนัง ไม่เรียบ ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ และ ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรม เป็นรอย เลอะ ควรแก้ไข</p>

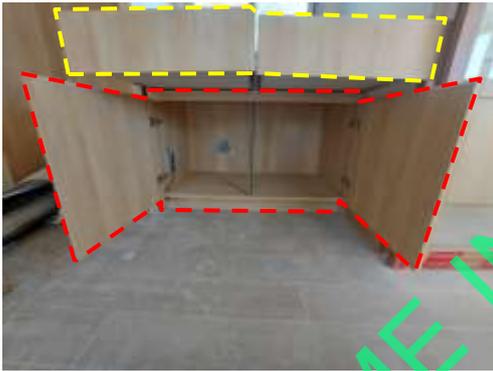
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:55 รับแขก บิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อย และรอยต่อเค้านท์เตอร์ ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:56 รับแขก ลื่นชัก เถื่อนเปิดติดบานประตู ควรแก้ไข



Pic:57 รับแขก ลื่นชัก ไม่ขนานกัน ควรติดตั้งใหม่ และบิวท์เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:58 รับแขก เก็บงานรอบท่อนไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:59 รับแขก วงกบ ทางผนัง ผนังขอบวงกบ ไม่เรียบ วงกบกับบานประตู เลอะ ควรแก้ไขและมีพลาสติกกันรอยติดอยู่ ควรเอาออก



Pic:60 รับแขก รูสี่คบานประตู มีโฟมอยู่ด้านใน ควรเอาออก



Pic:61 รับแขก แป้นลงเตี้ย มีร่องห่างโดยรอบ ควรแก้ไข



Pic:62 รับแขก มือจับ เป็นรอย เลอะ ควรแก้ไข



Pic:63 รับแขก ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย และรอยต่อคิ้ว ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:64 รับแขก ปลั๊ก ติดตั้งไม่เรียบร้อย ควรติดตั้งให้ เรียบร้อยและหน้ากาก เลอะสี ควรแก้ไข



Pic:65 รับแขก ซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรม เลอะ และบานประตู เปิด-ปิดยาก ควรแก้ไข



Pic:66 รับแขก ซิลิโคน ตีนวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรซิลิโคน ใหม่



Pic:67 รับแขก ผนัง ขอบเฟรม ไม่เรียบ ผนัง ไม่เรียบ หน้ากาก เลอะสี ควรแก้ไข



Pic:68 รับแขก ซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรม เลอะ และบานประตู เปิด-ปิดยาก ควรแก้ไขและมีพลาสติก กั้นรอยติดอยู่ ควรเอาออก



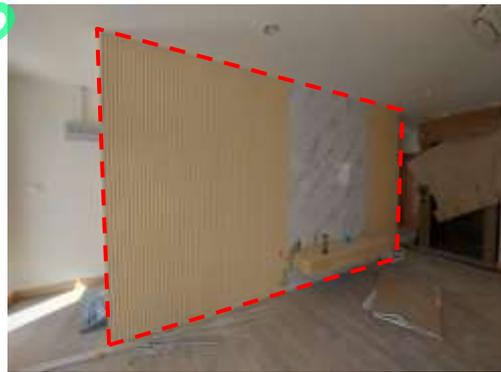
Pic:69 รับแขก มือจับ เป็นรอย ควรขัดพ่นเก็บสี



Pic:70 รับแขก รอยต่อห่าง ควรแก้ไข



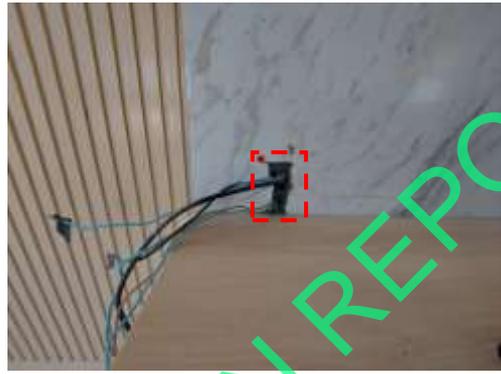
Pic:71 รับแขก ซิลิโคน ต้นวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรซิลิโคน ใหม่



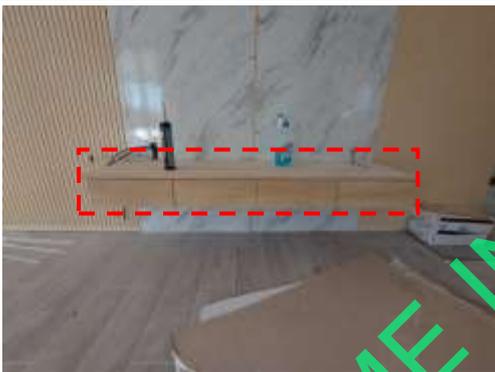
Pic:72 รับแขก บัวท์ สีต่าง และรอยต่อ ไม่เรียบ แตกร้าว ควรแก้ไข



Pic:73 รับแขก รอยต่อ ไม่เรียบ มีร่องห่าง ควรแก้ไข



Pic:74 รับแขก ระบบไฟ ติดตั้งไม่เรียบร้อย ควรติดตั้งให้เรียบร้อย



Pic:75 รับแขก บิวท์ เก็บงาน ไม่เรียบร้อย รอยต่อไม่เรียบ ควรแก้ไข



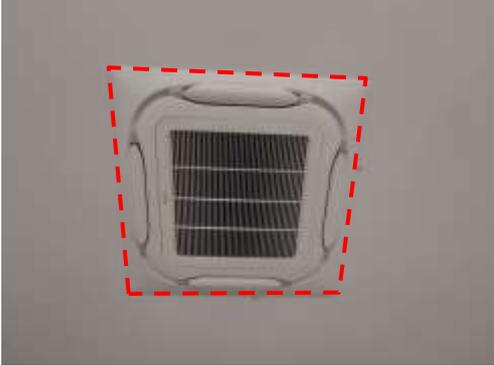
Pic:76 รับแขก ชุดรางสไลด์ เป็นสนิม และ บิวท์ เก็บงาน ไม่เรียบร้อย รอยต่อไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:77 รับแขก หลอดไฟ ไม่อยู่กลางโคม งานโคมฝัง เลอะสี และ ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



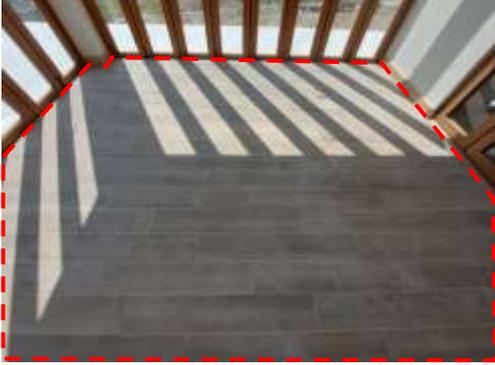
Pic:78 รับแขก หลอดไฟ ไม่อยู่กลางโคม งานโคมฝัง เลอะสี และ ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ผ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข

	
<p>Pic:79 รับแขก รอบแอร์ ไม่เรียบ สีร้อน ควรไปขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:80 เก็บของใต้บันได ขั้วพัน เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:81 เก็บของใต้บันได กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:82 เก็บของใต้บันได กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:83 เก็บของใต้บันได หน้ากาก เป็นรอย เลอะ รางวายเวย์ สีต่าง และผนัง ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:84 เก็บของใต้บันได วงกบกับสันบาน สีต่าง มุมวงกบ ไม่เรียบ แตกร้าว ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:85 เก็บบนของไม้บานไม้ รอบแป้นลงเดียว ไม่เรียบ เป็นรอย ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:86 เก็บบนของไม้บานไม้ พื้นวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ควรซิลิโคนใหม่</p>
	
<p>Pic:87 เก็บบนของไม้บานไม้ สันบานประตู บาน และรอบแป้นล๊อค ไม่เรียบ มีร่องห่างโดยรอบ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:88 เก็บบนของไม้บานไม้ วงกบ สีต่าง ควรทาสีใหม่</p>
	
<p>Pic:89 เก็บบนของไม้บานไม้ ผนังข้างวงกบ ไม่เรียบ และผนังสีต่าง ควรทาสีใหม่</p>	<p>Pic:90 เก็บบนของไม้บานไม้ ผนัง และใต้ท้องบานไม้ ไม่เรียบ ควรโป๊วขัดทาสีใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:91 เก้าของใต้บันได โคมฝัง ไม่อยู่กลาง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:92 ครัว ซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรม และ ควรแก้ไข และและมีพลาสติกกันรอยติดอยู่ ควรเอาออก</p>
	
<p>Pic:93 ครัว ลูกศรเหลืองกระเบื้องร้อน ไฟรง 1 แผ่น ควรแก้ไข ลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อน เปลี่ยนและกระเบื้อง กระเด็ด 1 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่ หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>	<p>Pic:94 ครัว กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่ เต็ม เลอะ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:95 ครัว กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:96 ครัว กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่ เต็ม เลอะ ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:97 คริ้ว กระจ่าง กระจาด 1 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรปูกระจ่างใหม่)และลูกศรเหลืองกระจ่างบิ่น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)</p>	<p>Pic:98 คริ้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:99 คริ้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:100 คริ้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:101 คริ้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:102 คริ้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:103 คร้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



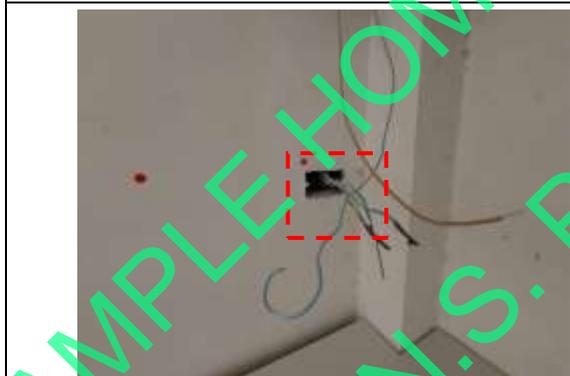
Pic:104 คร้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



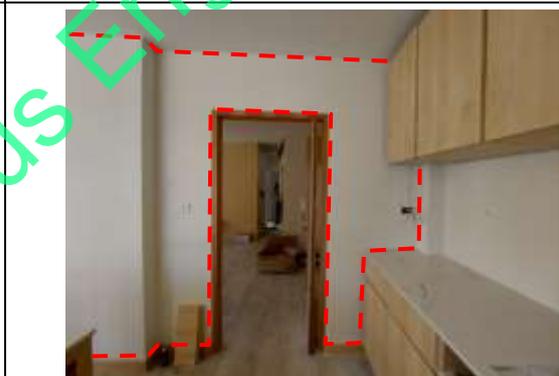
Pic:105 คร้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



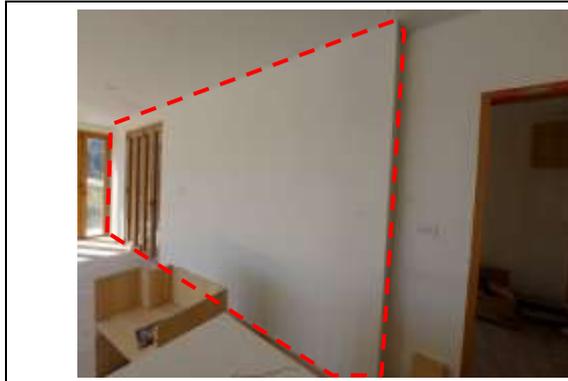
Pic:106 คร้ว บัวพื้น เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



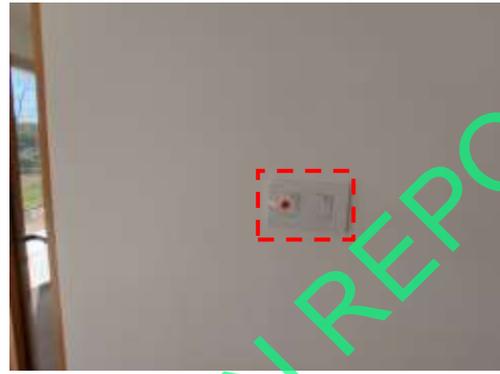
Pic:107 คร้ว ระบบไฟ ติดตั้งไม่เรียบร้อย ควรติดตั้งให้เรียบร้อย



Pic:108 คร้ว ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย ควรแก้ไข



Pic:109 ครัวผนัง ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:110 ครัว หน้ากาก และสวิตช์ ควรทำความสะอาด



Pic:111 ครัว ซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม เปรวมกับ  
กระจก เลอะ และบานประตู เปิด-ปิดยาก และผนังขอบวงกบ  
ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:112 ครัว ซิลิโคน ดินวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรซิลิโคน  
ใหม่



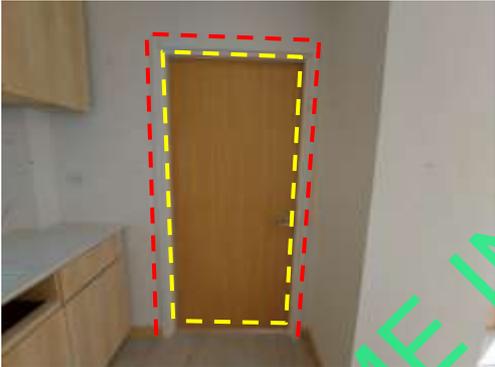
Pic:113 ครัว ซิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม เปรวมกับ  
กระจก เลอะ และบานประตู เปิด-ปิดยาก และผนังขอบวงกบ  
ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:114 ครัว เสา ไม่เรียบ มุมเสา บิ่น ควรไปขัดเก็บสีใหม่

	
<p>Pic:115 ทานอาหาร ชิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรมกับกระจก โลหะ และบานประตู เปิด-ปิดยาก และผนังขอบวงกบ ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:116 ทานอาหาร เสาไม้เรียบ มุมเสา บิ่น ควรโป๊วขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:117 ทานอาหาร ชิลิโคนขอบวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรมกับกระจก โลหะ และบานประตู เปิด-ปิดยาก และผนังขอบวงกบ ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:118 ทานอาหาร ผนัง ไม่เรียบ มุมผนัง ไม่เรียบ บิ่น ควรโป๊วขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:119 ทานอาหาร ชิลิโคน ตีนวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรชิลิโคนใหม่</p>	<p>Pic:120 ทานอาหาร ชิลิโคน ตีนวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรชิลิโคนใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:121 ทานอาหาร ซิลิโคน ตีนวงกบ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรซิลิโคนใหม่</p>	<p>Pic:122 ครัว ผนัง ไม่เรียบ มุมผนัง ไม่เรียบ บิ่น ควรเป่าขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:123 ครัว วงกบ ไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง รอยต่อวงกบไม่เสมอ และบานประตู เลอะ โกง มีน้ำรั่วซึม ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:124 ครัว ตีนวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ และชายประตูลอย ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:125 ครัว แป้นลงเคื่อย ไม่เรียบ เป็นรอย และไม่เรียบ โดยรอบ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:126 ครัว รอบแป้นล๊อค ไม่เรียบ มีร่องห่างโดยรอบ ควรแก้ไข</p>



Pic:127 คริว เคาน์เตอร์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:128 คริว เคาน์เตอร์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



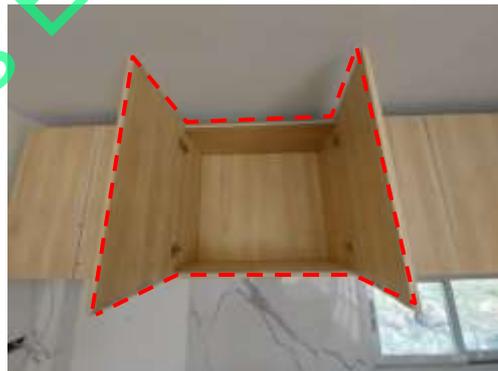
Pic:129 คริว บิวท์ บานตก หน้าบานห่าง เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



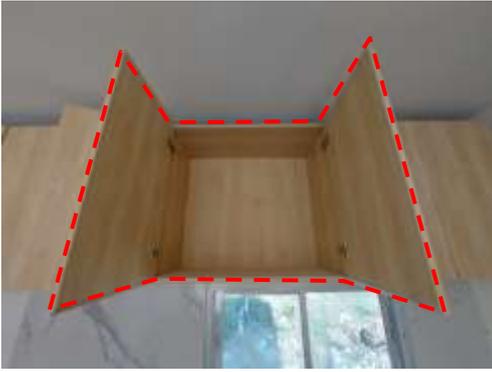
Pic:130 คริว รอยต่อ ห่าง ไม่เรียบ และบิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



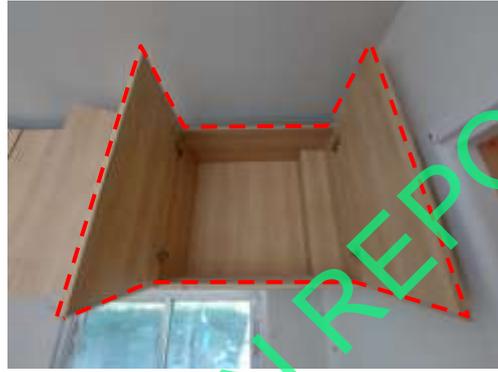
Pic:131 คริว รอยต่อ ห่าง ไม่เรียบ และบิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:132 คริว รอยต่อ ห่าง ไม่เรียบ และบิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:133 คริว รอยต่อ ห่าง ไม่เรียบ และปิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:134 คริว รอยต่อ ห่าง ไม่เรียบ และปิวท์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:135 คริว เค้านเตอร์ เก็บงานไม่เรียบร้อย และย้งติดตั้งไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



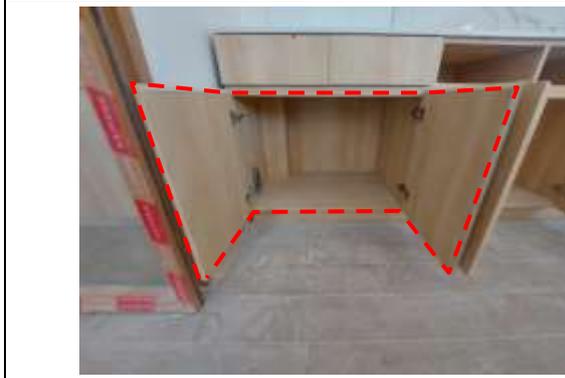
Pic:136 คริว ผนัง ยังไม่ได้ติดตั้งกระเบื้อง และเก็บงานผนังไม่เรียบร้อย ควรเก็บงานให้เรียบร้อย



Pic:137 คริว ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรม เป็นรอยเลอะ ควรแก้ไข



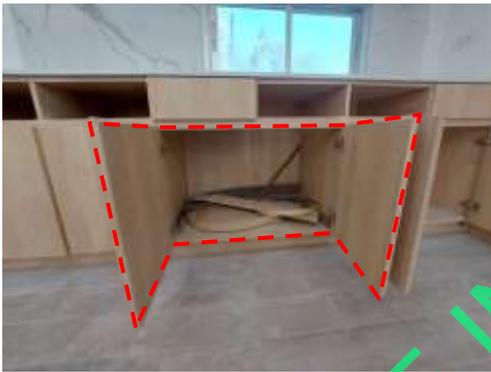
Pic:138 คริว เค้านเตอร์ ยังติดตั้งไม่เรียบร้อย และเก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:139 คริว เค้าน์เตอร์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:140 คริว เค้าน์เตอร์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:141 คริว เค้าน์เตอร์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



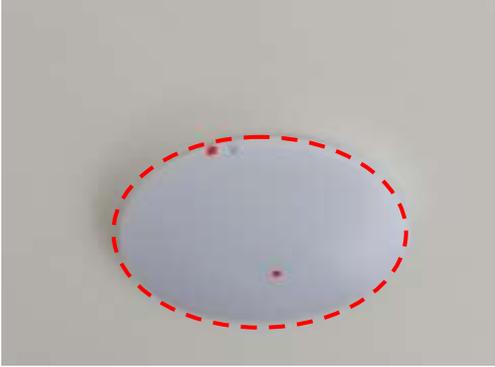
Pic:142 คริว เค้าน์เตอร์ เก็บงานไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



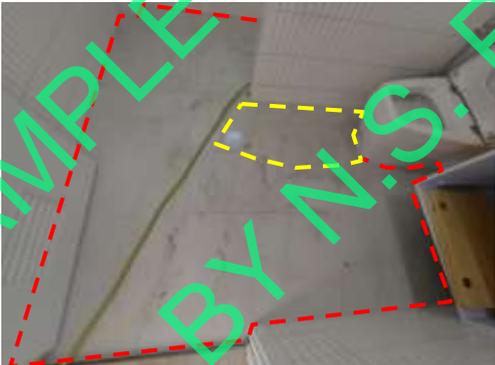
Pic:143 คริว หลอดไฟ ไม่อยู่กลางโคม งานโคมฝัง เลอะสีและ ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:144 ทานอาหาร หลอดไฟ ไม่อยู่กลางโคม งานโคมฝัง เลอะสีและ ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข

	
<p>Pic:145 ทานอาหาร ฝาครอบคอมไฟ แตก และมีเศษฝุ่นอยู่ด้านใน ควรเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:146 ทานอาหาร มีสูงปูนอยู่บนท่อ ควรเอาออก รอบท่อน้ำทิ้ง ไม่ได้เกทับปูนกับงาน และพบน้ำรั่วซึมใต้ท่อน้ำทิ้ง ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:147 ทานอาหาร สายไฟไม่ได้เดินร้อยในท่อ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:148 ทานอาหาร สายไฟไม่ได้เดินร้อยในท่อ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:149 ทานอาหาร สายไฟไม่ได้เดินร้อยในท่อ ควรแก้ไข</p>	

2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1

	
<p>Pic:1 วงกบกับขอบวงกบ สีต่าง วงกบ เบี้ยว และบานประตู เลอะสี ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:2 สันบาน สีต่าง และบานพับ ยึดแน่นไม่ครบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:3 แป้นลงเต็ย เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด</p>	<p>Pic:4 กระจับเบื้องกับตัวจบ เบี้ยว ไม่ขนาน และตีนวงกบ ซิลิโคน ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:5 กระจับเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข และมีน้ำขังตามภาพ ควรแก้ไขปรับ slope ใหม่</p>	<p>Pic:6 กระจับเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข และมีน้ำขังตามภาพ ควรแก้ไขปรับ slope ใหม่</p>



Pic:7 ยานวกรอบฟลอริน ไม่เต็ม ควรยาแนวใหม่



Pic:8 สันบาน สีต่าง วงกบ รอยต่อ ไม่เรียบ สีต่าง และบาน ประตู เลอะสี บานพับ เลอะ ควรแก้ไข



Pic:9 แป้นลงเดือย ไม่เรียบ เป็นรอย และไม่เรียบโดยรอบ ควร แก้ไข



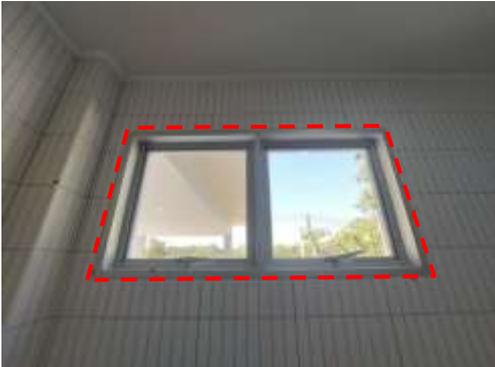
Pic:10 ธรณี เบี้ยว ไม่นาน เก็บงานยานวธรณี และรอยต่อ ไม่เรียบ ร้อย ควรแก้ไข



Pic:11 กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข



Pic:12 กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข

	
<p>Pic:13 กระจกเบื้องเป็นรอย 1 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่ (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน))</p>	<p>Pic:14 กระจกเบื้อง กระจกเดิม 6 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระจกเบื้องใหม่)</p>
	
<p>Pic:15 ลูกศรเหลืองกระจกเบื้องชั้น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)และกระจกเบื้องเป็นรอย 1 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่ (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน))</p>	<p>Pic:16 ฝ้าหัวจบ รอยต่อ ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:17 ลูกศรเหลืองกระจกเบื้องชั้น 2 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)และกระจกเบื้อง กระจกเดิม 1 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระจกเบื้องใหม่)</p>	<p>Pic:18 ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ ไม่เต็ม เฟรม เป็นรอย เลอะ ควรแก้ไข</p>

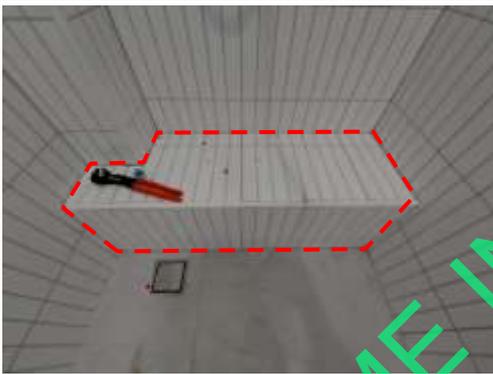
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:19 กระเบื้องป็น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:20 กระเบื้องป็น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:21 กระเบื้อง เลอะคราบและยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะควรแก้ไข



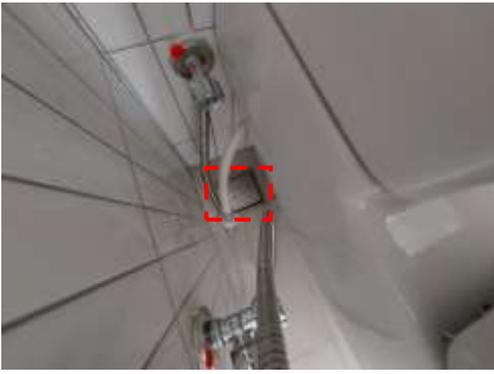
Pic:22 ยาแนวรอบชักโครก ไม่เรียบ ควรยาแนวใหม่



Pic:23 ถังพักน้ำ มีน้ำขุ่นตะกอน ควรล้างทำความสะอาด



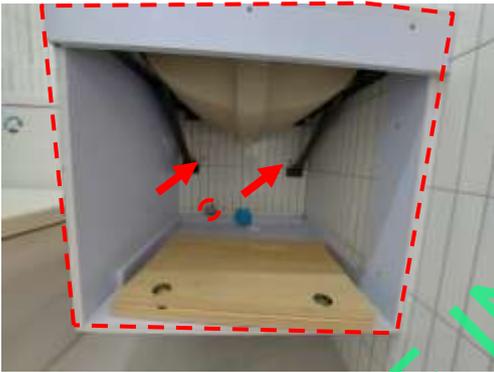
Pic:24 ฝ้าฉิ่ง ไม่แนบผนัง และมีน้ำรั่วซึม ควรแก้ไข



Pic:25 ยานวรอบฟลวดรณ ไม่เต็ม ควรยาแนวใหม่



Pic:26 เค้านเตอร์ ติดตั้งไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



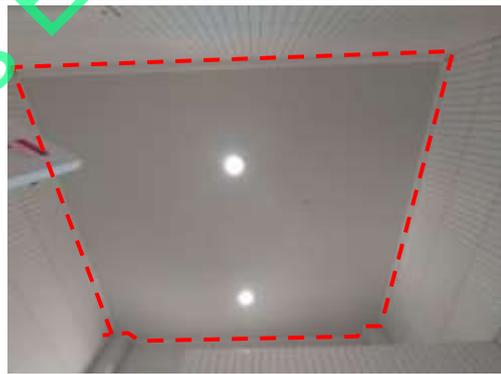
Pic:27 เค้านเตอร์ ติดตั้งไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข และกระเบื้องมีสะเก็ดรอยเชื่อมกับผนัง ไม่แนบผนัง ควรแก้ไข



Pic:28 กระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ควรแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน



Pic:29 มีเหล็กวางค้ำอยู่ ควรเอาออก



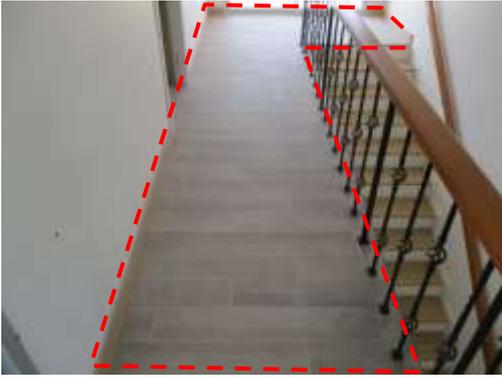
Pic:30 บัวฝ้า รอยต่อไม่เรียบ ไม่เสมอ และฝ้า เลอะ สีต่าง ควรแก้ไข

### 3. ภายในบ้านชั้นที่ 2

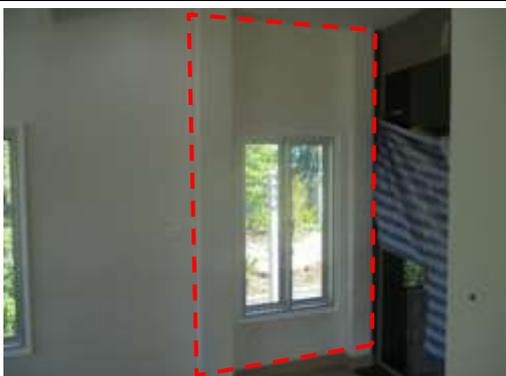
#### 3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2

	
<p>Pic:1 โถงทางเดิน ติดตั้งบัวพื้นให้แนบผนัง</p>	<p>Pic:2 โถงทางเดิน</p>
	
<p>Pic:3 โถงทางเดิน ไม้ขัดเก็บสีรอยต่อราวจับ แดง</p>	<p>Pic:4 โถงทางเดิน ติดตั้งบัวพื้นให้เสมอวงกบ</p>
	
<p>Pic:5 โถงทางเดิน เปลี่ยนกระเบื้อง บิน</p>	<p>Pic:6 โถงทางเดิน ไม้ขัดเก็บสีรอยต่อราวจับ แดง สีราว ถลอก</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:7 โถงทางเดิน เก็บซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ และเก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>	<p>Pic:8 โถงทางเดิน กระเบื้องรอง โพรง 1 แผ่น ควรแก้ไข ลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อน เปลี่ยน</p>
	
<p>Pic:9 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ สีย้อย เป็นเม็ด สีต่าง เลอะคราบทั้งหมด</p>	<p>Pic:10 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ สีย้อย เป็นเม็ด สีต่าง เลอะคราบทั้งหมด</p>
	
<p>Pic:11 โถงทางเดิน เก็บสีรางไฟสีต่าง</p>	<p>Pic:12 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีขอบฝ้า แตก กับฝ้าไม่เรียบ สีต่างทั้งหมด</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:13 โถงทางเดิน เก็บสิ่วราวจับ ถลอก</p>	<p>Pic:14 โถงทางเดิน กระเบื้องปิ่น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน) และ กระเบื้อง กระเด็ด 1 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปู กระเบื้องใหม่)</p>
	
<p>Pic:15 โถงทางเดิน ติดตั้งมุงบัวพื้นให้เสมอ และทำความสะอาดบัวพื้น เลอะสี เป็นรอยดินสอ</p>	<p>Pic:16 โถงทางเดิน เก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>
	
<p>Pic:17 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีฝ้าขอบลิฟท์ ไม่เรียบ</p>	<p>Pic:18 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ สีย้อย เป็นเม็ด สีต่าง เลอะคราบทั้งหมด กับขอบเสา บัน</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:19 โถงทางเดิน เก็บสีวงกบไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ และทำความสะอาดอลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ</p>	<p>Pic:20 โถงทางเดิน ติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ และเปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง ปีน</p>
	
<p>Pic:21 โถงทางเดิน ติดตั้งอลูมิเนียม ปิดใหม่</p>	<p>Pic:22 โถงทางเดิน ไขว้ขัดเก็บสีขอบฝ้า แตก และเปลี่ยนดวงไฟ ไม่ติด</p>
	
<p>Pic:23 โถงทางเดิน เก็บซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ และเก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>	<p>Pic:24 โถงทางเดิน ติดตั้งบัวพื้นให้เสมอบนขอบ</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:25 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ สีย้อย เป็นเม็ด สีต่าง เลอะคราบทั้งหมด</p>	<p>Pic:26 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีขอบฝ้า แตก กับฝ้าไม่เรียบ สีต่างทั้งหมด</p>
	
<p>Pic:27 โถงทางเดิน โป้วขัดเก็บสีผนังไม่เรียบ สีต่าง</p>	<p>Pic:28 ระเบียงหน้าบ้าน โป้วขัดเก็บสีผนังขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ บิ่น และติดตั้งบานอลูมิเนียมให้แน่น และทำความสะอาด อลูมิเนียม มีรอยดินสอ</p>
	
<p>Pic:29 ระเบียงหน้าบ้าน กระจ่าง กระจาด 1 แผ่น ควร เก็บ ยานแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระจ่างใหม่)</p>	<p>Pic:30 ระเบียงหน้าบ้าน เปลี่ยนน็อตมือจับ เป็นสนิม</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:31 ระเบียงหน้าบ้าน ไขน็อตยึดอลูมิเนียมให้แน่น



Pic:32 ระเบียงหน้าบ้าน เปลี่ยนมือจับบานเลื่อน บัน



Pic:33 ระเบียงหน้าบ้าน ไขวัดเก็บสีผนังขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ บัน และทำความสะอาดอลูมิเนียม มีรอยดินสอ



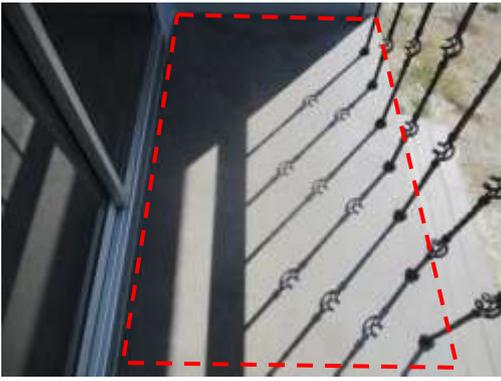
Pic:34 ระเบียงหน้าบ้าน ไขวัดเก็บสีผนังไม่เรียบ สีต่าง



Pic:35 ระเบียงหน้าบ้าน ไขวัดพ่นเก็บสีอลูมิเนียม เป็นรอย



Pic:36 ระเบียงหน้าบ้าน กระจกเบื้องร้อน โฟรง 1 แผ่น ควรแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน



Pic:37 ระเบียงหน้าบ้าน เก็บยาแนว เลอะคราบ



Pic:38 ระเบียงหน้าบ้าน ไม้ขัดเก็บสีร้าวกันตก แตก



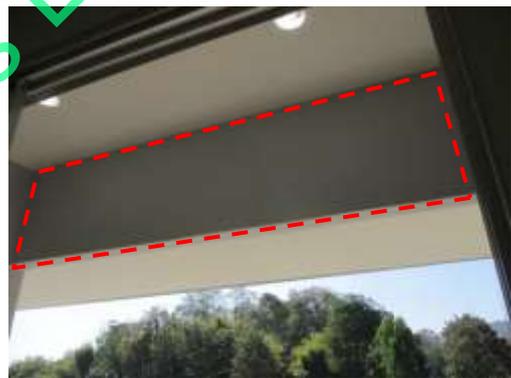
Pic:39 ระเบียงหน้าบ้าน ไม้ขัดเก็บสีร้าวกันตก แตก บิ่น



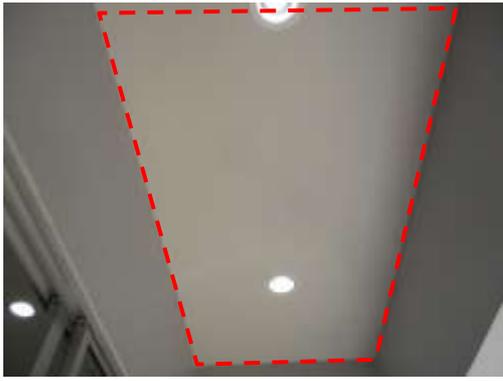
Pic:40 ระเบียงหน้าบ้าน ไม้ขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



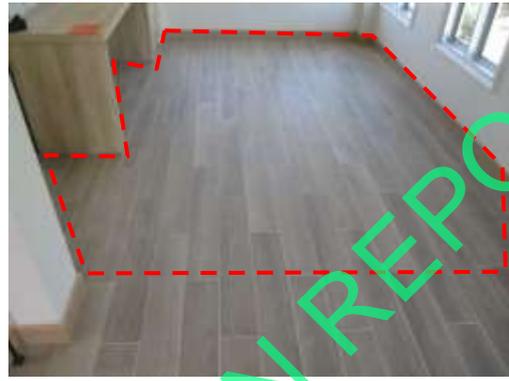
Pic:41 ระเบียงหน้าบ้าน ไม้ขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



Pic:42 ระเบียงหน้าบ้าน ไม้ขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



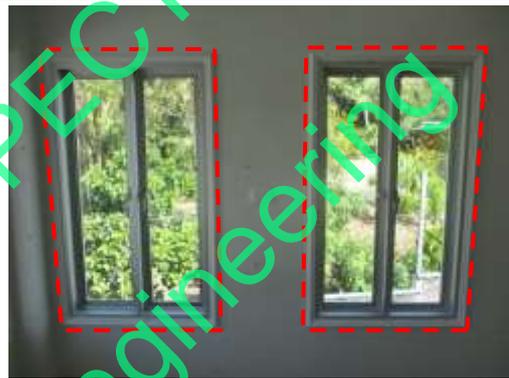
Pic:43 ระเบียบหน้าบ้าน โป้วขัดเก็บสีขอบฝ้า แตก กับฝ้า  
และสี สีต่าง



Pic:44 ส่วนทำงาน เก็บซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ และเก็บยา  
แนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด



Pic:45 ส่วนทำงาน โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



Pic:46 ส่วนทำงาน เก็บสีวงกบไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคน  
ขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แตก และทำความสะอาดอลูมิเนียม  
เลอะคราบ มีรอยดินสอ



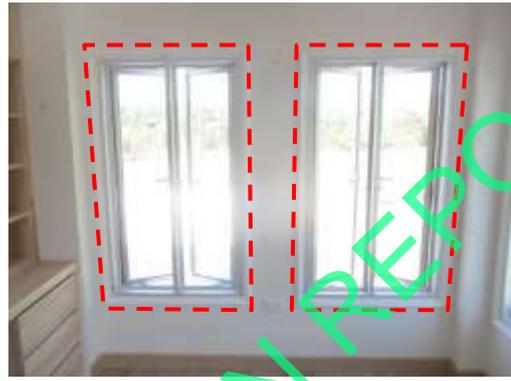
Pic:47 ส่วนทำงาน ติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ และ  
เปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บิน



Pic:48 ส่วนทำงาน ติดตั้งยางรองกระจกขาดใหม่



Pic:49 ส่วนทำงาน ปรับตั้งบานกระทุ้งให้สนิท



Pic:50 ส่วนทำงาน เก็บสกรูปไม้อัด และเก็บซิลิโคน ขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แตก และทำความสะอาดอลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ



Pic:51 ส่วนทำงาน ติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ



Pic:52 ส่วนทำงาน เปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บิน และไปิว ชัดพนักับสือลูมิเนียม บิน



Pic:53 ส่วนทำงาน เปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บิน และไปิวชัด พ่นเก็บสือลูมิเนียม บิน



Pic:54 ส่วนทำงาน ติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ



Pic:55 ส่วนทำงาน ชัดพ่นเก็บสีอลูมิเนียม เป็นรอย



Pic:56 ส่วนทำงาน โป๊วขัดเก็บสีขอบผ้า แตก กับผ้า เลอะสี สีต่าง



Pic:57 ส่วนทำงาน เฟอร์นิเจอร์อยู่ระหว่างติดตั้ง



Pic:58 ห้องนอน 1 โป๊วขัดเก็บสีผนังขอบวงกบ แตก มีร่อง และโป๊วขัดเก็บสีวงกบ ไม่เรียบ สีย้อย



Pic:59 ห้องนอน 1 โป๊วขัดเก็บสีสันบานประตู ไม่เรียบ

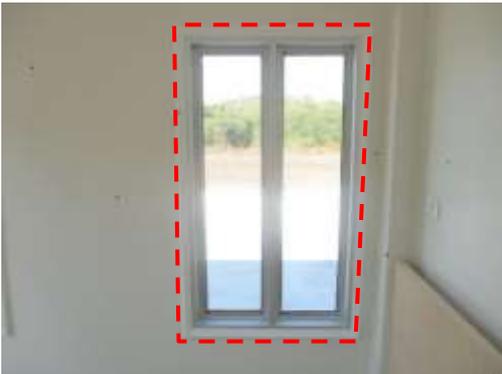


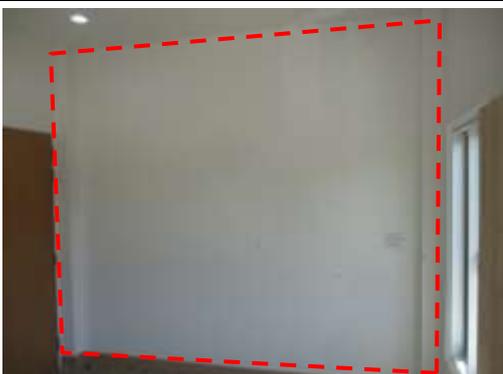
Pic:60 ห้องนอน 1 เปลี่ยนมือจับ เป็นรอย

	
<p>Pic:61 ห้องนอน 1 โป้วขัดเก็บสีสันบานประตู ไม่เรียบ กับรอบแป้นเดียวมีร่อง</p>	<p>Pic:62 ห้องนอน 1 เปลี่ยนฝาครอบมือจับ เป็นรอย</p>
	
<p>Pic:63 ห้องนอน 1 ติดตั้งมุมวงกบให้เสมอ</p>	<p>Pic:64 ห้องนอน 1 โป้วขัดเก็บสีขอบวงกบ แตก กับวงกบ สีต่าง สีย่อย</p>
	
<p>Pic:65 ห้องนอน 1 กระจกเบื้องรอน โพรง 1 แผ่น ควรแก้ไขลอคยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>	<p>Pic:66 ห้องนอน 1 เก็บรอยต่อบัวพื้น ห่าง กับมุมบัวพื้นมีร่อง</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:67 ห้องนอน 1 กระจับปี่ร้อน โปรง 3 แผ่น ควรแก้ไขลอก ยานแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>	<p>Pic:68 ห้องนอน 1 กระจับปี่โคนบัวพื้น ไม่เรียบ และกระจับยานแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>
	
<p>Pic:69 ห้องนอน 1 กระจับปี่โคนบัวพื้น ไม่เรียบ และกระจับยานแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>	<p>Pic:70 ห้องนอน 1 ไม้ฉากกระจับปี่ผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง</p>
	
<p>Pic:71 ห้องนอน 1 ไม้ฉากกระจับปี่ผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง</p>	<p>Pic:72 ห้องนอน 1 ไม้ฉากกระจับปี่ผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง</p>

	
<p>Pic:73 ห้องนอน 1 เกือบสีวงกบไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แดก และทำความสะอาดอลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ</p>	<p>Pic:74 ห้องนอน 1 ติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ และเปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง ปีน</p>
	
<p>Pic:75 ห้องนอน 1 เกือบสีวงกบไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แดก และทำความสะอาดอลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ</p>	<p>Pic:76 ห้องนอน 1 เปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง ปีน และติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ</p>
	
<p>Pic:77 ห้องนอน 1 ขัดฟันทันเก็บสีอลูมิเนียม เป็นรอย</p>	<p>Pic:78 ห้องนอน 1 ปรับบานกระทุ้งให้สนิท มีช่องแสง</p>

	
<p>Pic:79 ห้องนอน 1 กระจกบังไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แดก และทำความสะอาดอลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ</p>	<p>Pic:80 ห้องนอน 1 เปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บิ่น</p>
	
<p>Pic:81 ห้องนอน 1 กระจกบังไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แดก และทำความสะอาดอลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ</p>	<p>Pic:82 ห้องนอน 1 เปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บิ่น และขัดพื้นเก็บสีอลูมิเนียม เป็นรอย</p>
	
<p>Pic:83 ห้องนอน 1 ปรับตั้งบานกระทุ้งให้สนิท</p>	<p>Pic:84 ห้องนอน 1 ไม้ขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:85 ห้องนอน 1 เฟอร์นิเจอร์อยู่ระหว่างติดตั้ง



Pic:86 ห้องนอน 1 ไม้ขัดเก็บสีขอบเฟอร์นิเจอร์ บิ่น สีต่าง



Pic:87 ห้องนอน 1 ไม้ขัดเก็บสีขอบผ้า แตก กับผ้าสีต่าง



Pic:88 ห้องนอน 1 ไม้ขัดเก็บสีขอบผ้า แตก กับผ้าสีต่าง



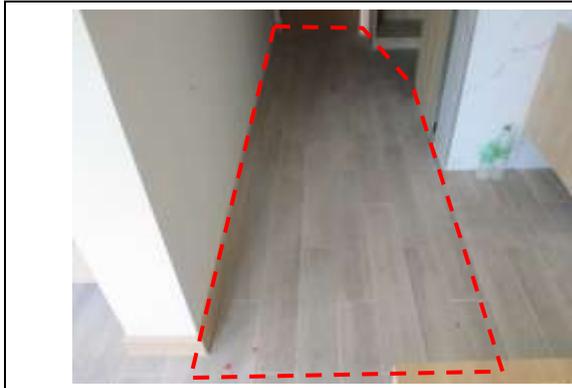
Pic:89 ห้องแต่งตัว ติดตั้งบัวพื้นให้เสมอรวงกบ



Pic:90 ห้องแต่งตัว ทำความสะอาดมือจับ เลอะสี

	
<p>Pic:91 ห้องแต่งตัว โป้วขัดเก็บสีวงกบ ไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง และปรับบานประตู กระจกท้อ</p>	<p>Pic:92 ห้องแต่งตัว ทำความสะอาดสันบานประตู เลอะสี</p>
	
<p>Pic:93 ห้องแต่งตัว เปลี่ยนมือจับ เป็นรอย</p>	<p>Pic:94 ห้องแต่งตัว โป้วขัดเก็บสีวงกบ ไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง และทำความสะอาดบานพับประตู เลอะสี</p>
	
<p>Pic:95 ห้องแต่งตัว กระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ควรแก้ไขออก ยานแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>	<p>Pic:96 ห้องแต่งตัว กระเบื้อง กระเด็ด 4 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>

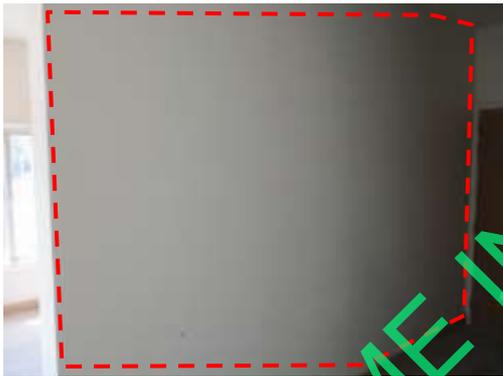
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:97 ห้องแต่งตัว เก็บซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ และเก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด



Pic:98 ห้องแต่งตัว เฟอร์นิเจอร์อยู่ระหว่างติดตั้ง



Pic:99 ห้องแต่งตัว โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



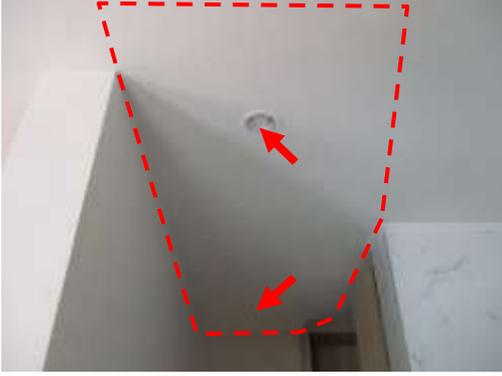
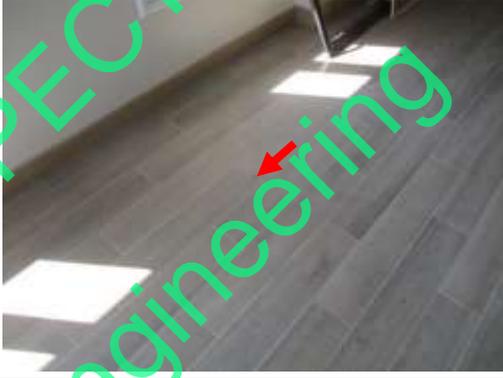
Pic:100 ห้องแต่งตัว โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



Pic:101 ห้องแต่งตัว เก็บขอบแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด



Pic:102 ห้องแต่งตัว โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง

	
<p>Pic:103 ห้องแต่งตัว ฝ้าชำรุดเก็บสีขอบฝ้า แตก กับฝ้าไม่เรียบ สีต่าง และตรวจสอบดวงไฟไม่ติด 2 ดวง</p>	<p>Pic:104 ห้องแต่งตัว ฝ้าชำรุดเก็บสีขอบฝ้า แตก กับฝ้าไม่เรียบ สีต่าง และตรวจสอบดวงไฟไม่ติด 2 ดวง</p>
	
<p>Pic:105 ห้องนอน Master Bedroom กระจกเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ควรแก้ไขลอกยกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่ เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>	<p>Pic:106 ห้องนอน Master Bedroom กระจกเบื้อง 1 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>
	
<p>Pic:107 ห้องนอน Master Bedroom เก็บซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ และเก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>	<p>Pic:108 ห้องนอน Master Bedroom เก็บซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ และเก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:109 ห้องนอน Master Bedroom เฟอร์นิเจอร์อยู่ระหว่างติดตั้ง



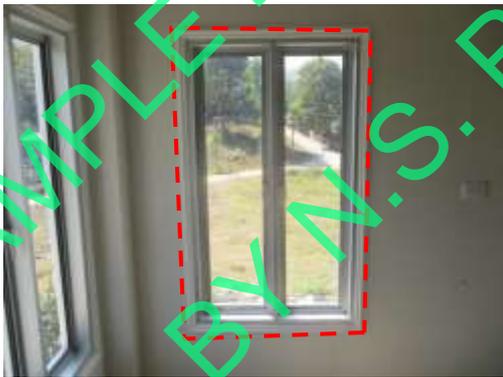
Pic:110 ห้องนอน Master Bedroom เก็บสิ่งกบไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แตก และทำความสะอาด อลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ



Pic:111 ห้องนอน Master Bedroom เปลี่ยนมือจับบาน กระจก บิ่น และขัดพ่นเก็บสีอลูมิเนียม เป็นรอย



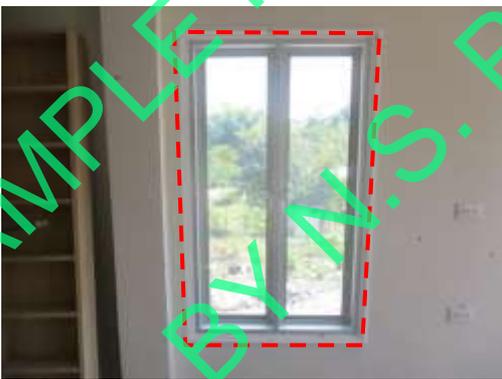
Pic:112 ห้องนอน Master Bedroom ติดตั้งหน้ากากไฟให้ แฉบ



Pic:113 ห้องนอน Master Bedroom เก็บสิ่งกบไม้ สีต่าง และเก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แตก และทำความสะอาด อลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ

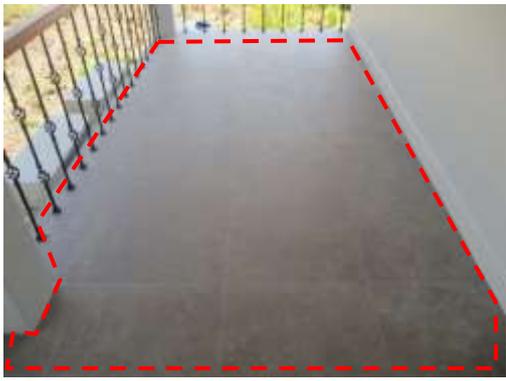


Pic:114 ห้องนอน Master Bedroom เปลี่ยนมือจับบาน กระจก บิ่น และติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ

	
<p>Pic:115 ห้องนอน Master Bedroom ติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ และโป๊วขัดพ่นเก็บสีอลูมิเนียม บัน</p>	<p>Pic:116 ห้องนอน Master Bedroom ติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมให้เสมอ และเปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บัน</p>
	
<p>Pic:117 ห้องนอน Master Bedroom เก็บสีวงกบไม้ สีต่าง และเก็บซिलิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แตก และทำความสะอาดอะลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ</p>	<p>Pic:118 ห้องนอน Master Bedroom ติดตั้งหน้ากากไฟให้แนบ</p>
	
<p>Pic:119 ห้องนอน Master Bedroom เก็บสีวงกบไม้ สีต่าง และเก็บซिलิโคนขอบอลูมิเนียม ไม่เรียบ แตก และทำความสะอาดอะลูมิเนียม เลอะคราบ มีรอยดินสอ</p>	<p>Pic:120 ห้องนอน Master Bedroom โป๊วขัดเก็บสีอลูมิเนียม บัน และเปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บัน</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

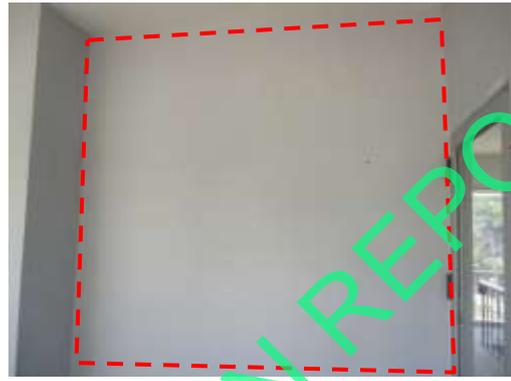
	
<p>Pic:121 ห้องนอน Master Bedroom เปลี่ยนยางรองกระจกขาด</p>	<p>Pic:122 ห้องนอน Master Bedroom ไม้ขีดเก็บสีรอยร้าวผนัง</p>
	
<p>Pic:123 ห้องนอน Master Bedroom ไม้ขีดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง</p>	<p>Pic:124 ห้องนอน Master Bedroom ไม้ขีดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง</p>
	
<p>Pic:125 ห้องนอน Master Bedroom ไม้ขีดเก็บสีขอบฝ้าแตก กับฝ้าไม่เรียบ สีต่าง และตรวจสอบดวงไฟไม่ติดทุกดวง</p>	<p>Pic:126 ห้องนอน Master Bedroom ไม้ขีดเก็บสีขอบฝ้าแตก กับฝ้าไม่เรียบ สีต่าง และตรวจสอบดวงไฟไม่ติดทุกดวง</p>

	
<p>Pic:127 ระเบียบ (ด้านหลัง) ติดตั้งวงกบอลูมิเนียมให้เสมอขอบผนัง และติดตั้งรอยต่อมุมบานประตูห่างให้ชิด และทำความสะอาดบานประตู เป็นรอยดินสอ</p>	<p>Pic:128 ระเบียบ ทำความสะอาดบานประตู เป็นรอยดินสอ และติดตั้งมือจับให้แน่น</p>
	
<p>Pic:129 ระเบียบ บานตั้งบานประตูตก และติดตั้งรอยต่อมุมบานประตูห่างให้ชิด</p>	<p>Pic:130 ระเบียบ กระจกเบี่ยง กระจกแตก 4 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระจกใหม่)</p>
	
<p>Pic:131 ระเบียบ เก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ</p>	<p>Pic:132 ระเบียบ เก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ</p>

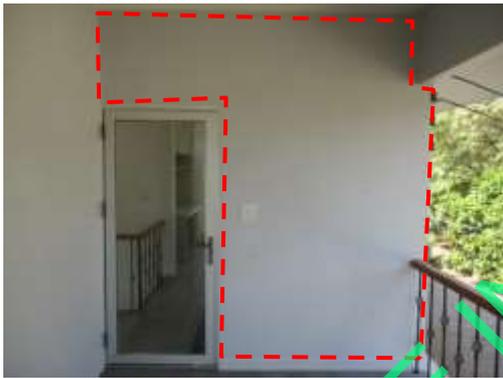
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:133 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



Pic:134 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



Pic:135 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง



Pic:136 ระเบียง เก็บสีราวกันตก สีถลอก สีต่าง



Pic:137 ระเบียง เก็บสีราวกันตก สีถลอก สีต่าง



Pic:138 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีรอยต่อราว แตก



Pic:139 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีราว แตก



Pic:140 ระเบียง เก็บสีราวกันตก สีถลอก สีต่าง



Pic:141 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ กับขอบผนังมีรอบโป้ว



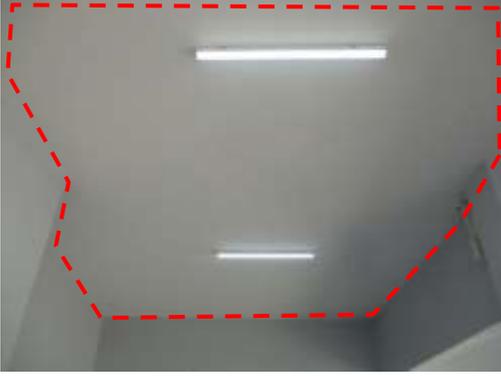
Pic:142 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีผนัง ไม่เรียบ กับขอบผนังมีรอบโป้ว



Pic:143 ระเบียง ทำความสะอาดท่อแอร์ เลอะสี

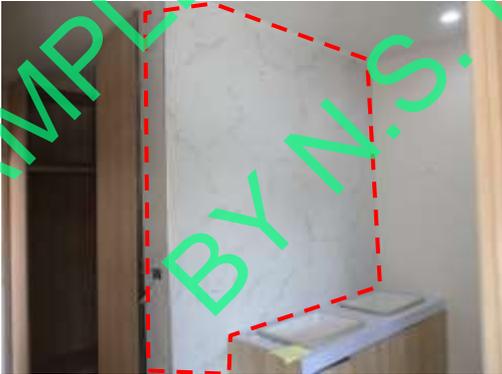
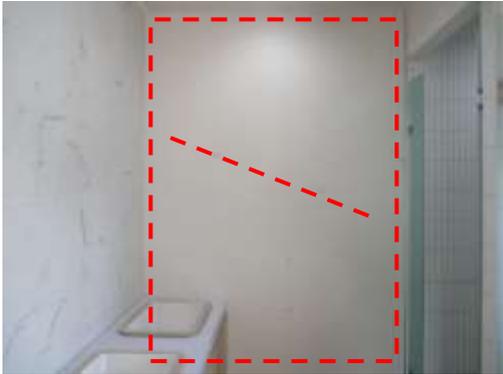


Pic:144 ระเบียง โป้วขัดเก็บสีขอบฝ้า ไม่เรียบ แตก กับฝ้า สีต่าง

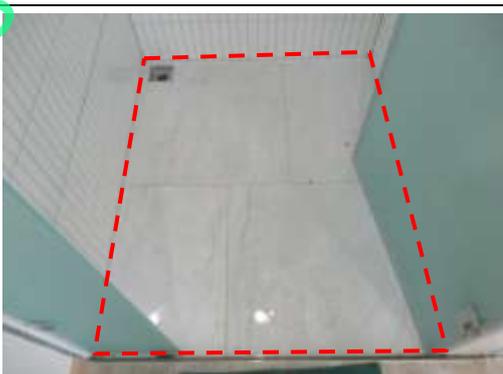
	
<p>Pic:145 ระเบียบ โป้วขัดเก็บสีขอบฝ้า ไม่เรียบ แตก กับฝ้า สีต่าง</p>	<p>Pic:146 ระเบียบ พื้นมีน้ำขัง ควรแก้ไขปรับ slope ใหม่</p>
	
<p>Pic:147 ระเบียบ พื้นมีน้ำขัง ควรแก้ไขปรับ slope ใหม่</p>	

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2

	
<p>Pic:1 ห้องน้ำในห้องนอน เก็บซีลีคอนบัวพื้น ไม่เรียบ และเก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ไม่เต็มทั้งหมด</p>	<p>Pic:2 ห้องน้ำในห้องนอน กระเบื้อง กระแตก 5 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>
	
<p>Pic:3 ห้องน้ำในห้องนอน เพอร์นิเจอร์ และสุขภัณฑ์อยู่ระหว่างติดตั้ง</p>	<p>Pic:4 ห้องน้ำในห้องนอน กระเบื้องร่อน โปรง 1 แผ่น ควรแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>
	
<p>Pic:5 ห้องน้ำในห้องนอน เก็บยาแนวกระเบื้อง เลอะคราบ</p>	<p>Pic:6 ห้องน้ำในห้องนอน โป๊วขัดเก็บสีผนังมีรอยร้าว กับผนังไม่เรียบ เป็นเม็ดสี</p>

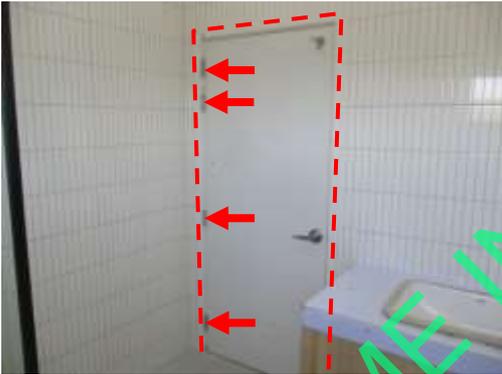
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:7 ห้องน้ำในห้องนอน โป๊วขัดเก็บสีฝ้า ไม่เรียบ สีต่าง</p>	<p>Pic:8 ห้องน้ำในห้องนอน กระจับปี่อง กระจัดเตด 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระจับปี่องใหม่)</p>
	
<p>Pic:9 ห้องน้ำในห้องนอน ทำความสะอาดบ้านประตุ เลอะสีกับมือจับ เลอะควร</p>	<p>Pic:10 ห้องน้ำในห้องนอน เก็บยาแนวกระจับปี่อง มีร่อง</p>
	
<p>Pic:11 ห้องน้ำในห้องนอน กระจับปี่อง กระจัดเตด 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระจับปี่องใหม่) และกระจับปี่องเป็นรอย 1 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่)</p>	<p>Pic:12 ห้องน้ำในห้องนอน เก็บยาแนวพื้น เลอะควร</p>

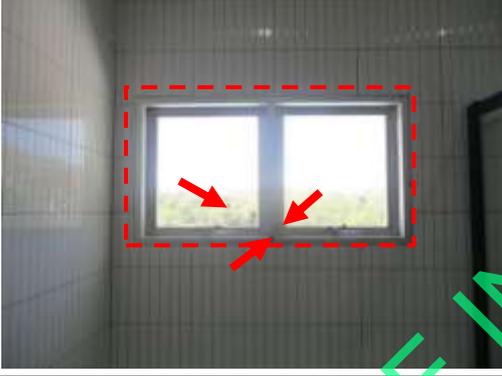
	
<p>Pic:13 ห้องน้ำในห้องนอน กระเบื้องร้อน โพรง 3 แผ่น ควรแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>	<p>Pic:14 ห้องน้ำในห้องนอน ติดตั้งฝาดังให้แนบ</p>
	
<p>Pic:15 ห้องน้ำในห้องนอน เก็บสีฝ้า สีต่าง</p>	<p>Pic:16 ห้องน้ำในห้องนอน เก็บยาแนวพื้น เลอะคราบ</p>
	
<p>Pic:17 ห้องน้ำในห้องนอน พื้นมีน้ำขัง ควรแก้ไขปรับ slope ใหม่</p>	<p>Pic:18 ห้องน้ำในห้องนอน ติดตั้งถ้วยดักกลิ่นให้เรียบร้อย</p>

	
<p>Pic:19 ห้องน้ำในห้องนอน กระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ควร แกะไขลอกยกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสี ก่อนเปลี่ยน</p>	<p>Pic:20 ห้องน้ำในห้องนอน เก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียม แตก และติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียม ท่างให้ชิด และทำความสะอาด อลูมิเนียม เป็นรอย</p>
	
<p>Pic:21 ห้องน้ำในห้องนอน โป๊วขัดเก็บสีฝา ไม่เรียบ สีต่าง</p>	<p>Pic:22 ห้องน้ำรวม โป๊วขัดเก็บสีวงกบ ไม่เรียบ สีย้อย กับสัน ขานประตู สีต่าง เลอะคราบ</p>
	
<p>Pic:23 ห้องน้ำรวม ติดตั้งบัวพื้นให้เสมอกวกับ</p>	<p>Pic:24 ห้องน้ำรวม โป๊วขัดเก็บสีบานประตู บิ่น</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:25 ห้องน้ำรวม ปรับบานประตู กระจี๊อ</p>	<p>Pic:26 ห้องน้ำรวม โป๊วขัดเก็บสีสันบานประตูไม่เรียบ กับรอบแป้นเตี้ยมีร่อง</p>
	
<p>Pic:27 ห้องน้ำรวม โป๊วขัดเก็บสีวงกบไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง และทำความสะอาดบานพับประตู เลอะสี</p>	<p>Pic:28 ห้องน้ำรวม เก็บร่องตีนวงกบ</p>
	
<p>Pic:29 ห้องน้ำรวม เก็บยาแนวกระเบื้องมีร่อง</p>	<p>Pic:30 ห้องน้ำรวม กระเบื้องปิ่น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน) และกระเบื้อง กระเด็ด 1 แผ่น ควร เก็บยาแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>

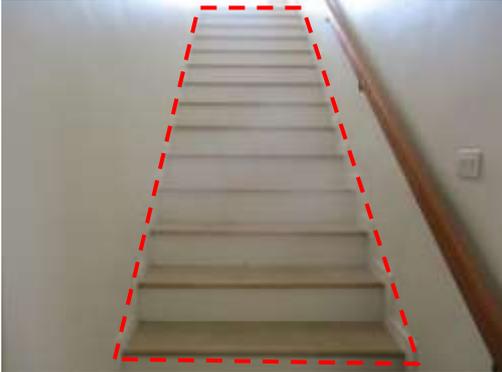
	
<p>Pic:31 ห้องน้ำรวม เก็บบยาแนวพื้น เลอะคราบ</p>	<p>Pic:32 ห้องน้ำรวม เฟอรินเจอร์อยู่ระหว่างติดตั้ง</p>
	
<p>Pic:33 ห้องน้ำรวม กระจกเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ควรแก้ไขลอคยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>	<p>Pic:34 ห้องน้ำรวม กระจกเบื้องร้อน โพรง 2 แผ่น ควรแก้ไขลอคยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อนเปลี่ยน</p>
	
<p>Pic:35 ห้องน้ำรวม กระจกเบื้องบิ่น 2 แผ่น ควรแก้ยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)</p>	<p>Pic:36 ห้องน้ำรวม กระจกเบื้องบิ่น 1 แผ่น ควรแก้ยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)</p>

	
<p>Pic:37 ห้องน้ำรวม ติดตั้งมุมอลูมิเนียมเสมอ</p>	<p>Pic:38 ห้องน้ำรวม ติดตั้งอลูมิเนียมฉากกันให้แน่น</p>
	
<p>Pic:39 ห้องน้ำรวม เก็บซิลิโคนขอบอลูมิเนียมมีร่อง และติดตั้งรอยต่ออลูมิเนียมห่างให้ชิด และเปลี่ยนกระจก เป็นรอย</p>	<p>Pic:40 ห้องน้ำรวม เปลี่ยนมือจับบานกระทุ้ง บิ่น</p>
	
<p>Pic:41 ห้องน้ำรวม ติดตั้งฉาฉลิ่งให้แนบ</p>	<p>Pic:42 ห้องน้ำรวม กระจกเบื้องร้อน โพรง 2 แผ่น ควรแก้ไข ลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่เทียบสีก่อน เปลี่ยน</p>

	
<p>Pic:43 ห้องน้ำรวม ตรวจสอบแล้วแก้ไขผนังเป็นหลังเต่า</p>	<p>Pic:44 ห้องน้ำรวม โป๊วขัดกับสีขอบฝ้า แตก กับฝ้า ไม่เรียบ สีต่าง</p>
	
<p>Pic:45 ห้องน้ำรวม พื้นมีน้ำขัง ควรแก้ไขปรับ slope ใหม่</p>	

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
 BY N.S. Plus Engineering

4. บันได

	
<p>Pic:1 ซิลิโคนรอยต่อบันไดแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคน และ ลูกตั้งไม่เรียบ กับใต้จุกบันไดแตก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และ ลูกนอนเลอะสี ควรทำความสะอาด</p>	<p>Pic:2 รอยต่อบันไดไม่เรียบ มีร่อง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบบันไดไม่เรียบ เหลือง ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p>
	
<p>Pic:3 ผนังไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:4 ผนังไม่เรียบ มุมผนังเลื้อย และขอบฝ้าเลื้อย ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 ขอบบัวพื้นมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน และได้ไม้ราวเลอะสี ควรทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:6 ตัวจบพื้นเป็นรอย ควรทำความสะอาด ถ้าไม่หายควร เปลี่ยนใหม่</p>



Pic:7 กระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ควรลอกยาแนวหยอดน้ำปูน เกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่ และขอบฝาครอบมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน ขอบ



Pic:8 ขอบตัวจบพื้นมีร่อง และไม่แนบพื้น ควรติดตั้งใหม่ แล้วเก็บซิลิโคน



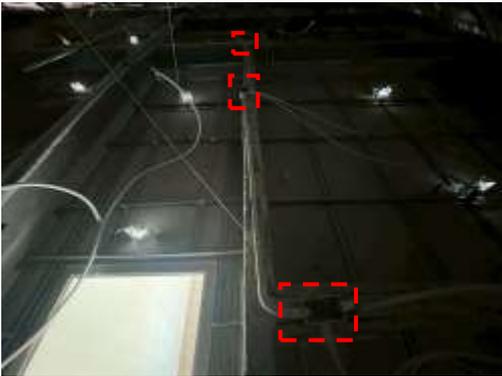
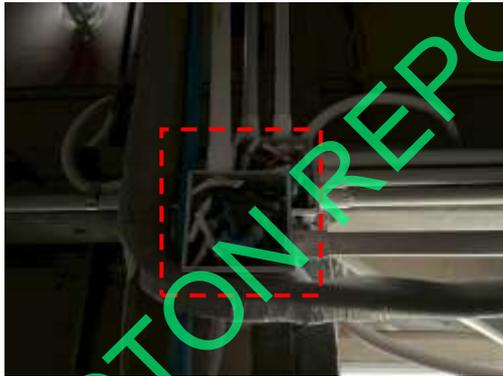
Pic:9 เหล็กราวบันไดและสีเคลือบไม้ราว ควรทำความสะอาด



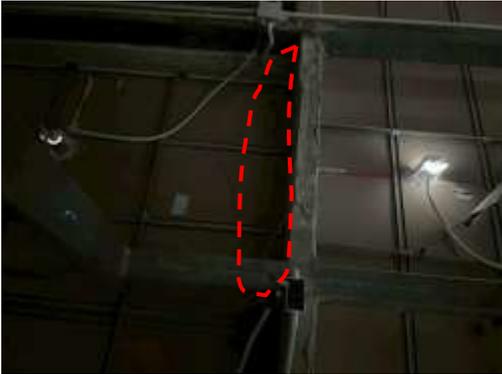
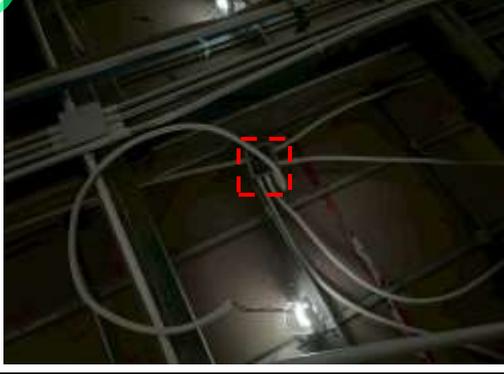
Pic:10 ขอบฝ้าแตก มีร่อง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. PLUS Engineering

5. งานหลังคา

	
<p>Pic:1 ใส่สายนำทจุดจ้มสายไฟให้เรียบร้อย และปิดฝาให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:2 ใส่สายนำทจุดจ้มสายไฟให้เรียบร้อย และปิดฝาให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:3 ร้อยสายไฟในท่ร้อยสายไฟให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:4 ใส่สายนำทจุดจ้มสายไฟให้เรียบร้อย และปิดฝาให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:5 ใส่สายนำทจุดจ้มสายไฟให้เรียบร้อย และปิดฝาให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:6 ร้อยสายไฟในท่ร้อยสายไฟให้เรียบร้อย</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

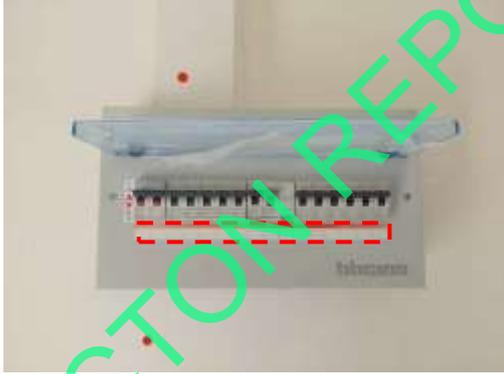
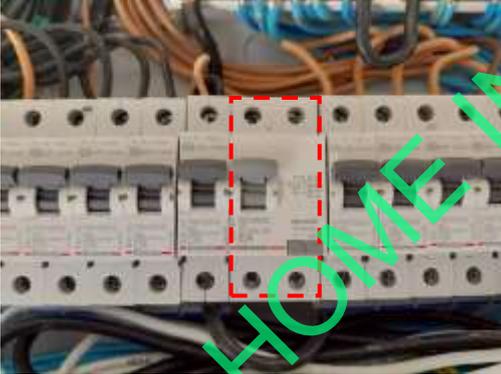
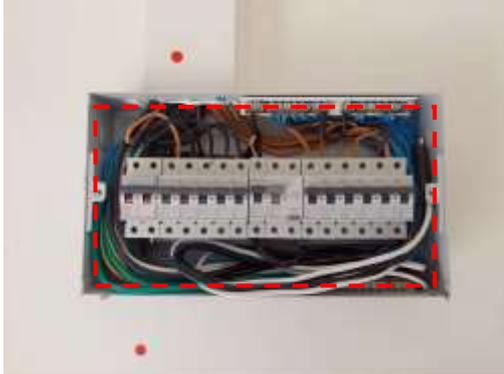
	
<p>Pic:7 ร้อยสายไฟในท่อร้อยสายไฟให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:8 ใส่ฉนวนกันจุดจัมสายไฟให้เรียบร้อย และปิดฝาให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:9 ใส่ฉนวนกันจุดจัมสายไฟให้เรียบร้อย และปิดฝาให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:10 ร้อยสายไฟในท่อร้อยสายไฟให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:11 ซ่อมแผ่นกันความชื้นขาดให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:12 ใส่ฉนวนกันจุดจัมสายไฟให้เรียบร้อย และปิดฝาให้เรียบร้อย</p>



สภาพทั่วไปหลังคา อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่พบคราบน้ำรั่วบนฝ้าเพดาน หลังคาไม่พบรอยแตกร้าวใดๆ , Junction Box ปิดฝาเรียบร้อย มีการร้อยสายไฟในท่อร้อยสายไฟเรียบร้อยทุกจุด , แอร์ติดตั้งเรียบร้อย

6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง

6.1. ระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1

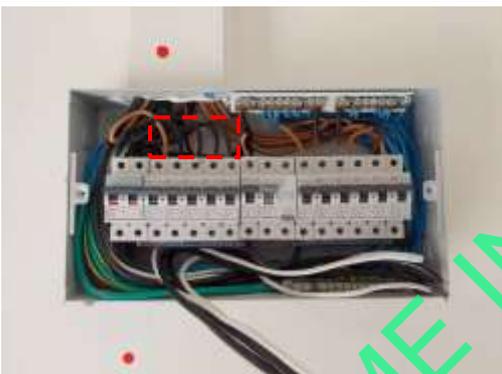
	
<p>Pic:1 เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรอล และสายกราวด์ครบ ใช้งาน ได้บางจุด</p>	<p>Pic:2 ขั้วขีปนอกตำแหน่งการควบคุมยังไม่ได้ติด ควรติดให้ เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:3 เมนเบรกเกอร์ระบบกันดูดยังไม่ได้ต่อสาย ควรต่อสายให้ เรียบร้อย เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>Pic:4 เมนเบรกเกอร์ติดตั้งเรียบร้อย อยู่ในสภาพปกติ</p>
	
<p>Pic:5 สายไฟนิวทรอลเข้าบาร์ไม่สุด มีทองแดงโผล่ ควรขยับ สายไฟใหม่ เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>Pic:6 สายไฟจัดเรียงไม่เรียบร้อย ควรจัดเรียงสายไฟใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นระเบียบ</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



ขนาดสายไฟของวงจรมือ	ขนาดสูงสุดของเซอร์กิตเบรกเกอร์
1.5 sq.mm.	10 A
2.5 sq.mm.	16 A
4 sq.mm.	20 A
6 sq.mm.	32 A
10 sq.mm.	40 A
16 sq.mm.	50 A

Pic:7 เบรกเกอร์ขนาด 32A แต่ใช้สายไฟเบอร์ 4 ซึ่งมีขนาดไม่สอดคล้องกัน อาจทำให้สายไฟร้อน และเกิดไฟไหม้ได้ ควรเปลี่ยนสายไฟให้มีขนาดเหมาะสมกับเบรกเกอร์ขนาด 32A หรือเปลี่ยนเบรกเกอร์ให้มีขนาดเหมาะสมกับสายไฟ เพื่อความปลอดภัย



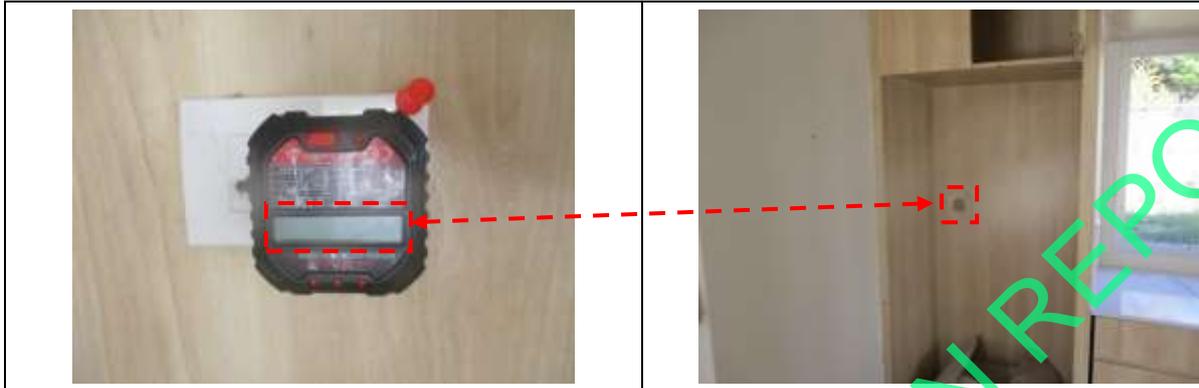
ขนาดฐาน การติดตั้ง อตก.	ฟิวเซอร์		สีไฟ
	1 เฟส	3 เฟส	
ขนาด L1	10A	16A	สีฟ้า
ขนาด L2	16A	20A	สีฟ้า
ขนาด L3	20A	25A	สีฟ้า
ขนาด N	16A	20A	สีฟ้า
ขนาด G	16A	20A	สีฟ้า

Pic:8 สีสายไฟสำหรับระบบไฟฟ้า 1 เฟส กำหนดให้สายไลน์ (L) ใช้เป็นสายสีน้ำตาล แต่หน้างานใช้เป็นสีดำ ควรปฏิบัติตามมาตรฐานใหม่ (มอก. 11-2553) โดยใช้สายสีน้ำตาลเป็นหลัก เพื่อความปลอดภัยและลดความสับสนในการซ่อมบำรุงในอนาคต



Pic:9 บาร์กราวด์มีสายไฟเส้นสีฟ้ามาเข้าร่วมด้วยกัน ควรตรวจสอบสีสายไฟ หากเป็นสายนิวทรัลควรแยกสายออกไปต่อเข้าบาร์นิวทรัล

Pic:10 ตู้ไฟฟ้ามีสายระบบสื่อสารเข้ามาในตู้ไฟ โดยปกติแล้วไม่ควรนำสายระบบสื่อสาร (เช่น สาย LAN, สายโทรศัพท์, สายสัญญาณ RG6) เข้าไปเดินรวมในตู้ไฟฟ้า ร่วมกับสายไฟฟ้าแรงดัน 220V/380V หากเกิดความผิดปกติ เช่น สายไฟฟ้าวัดหรือเกิดไฟฟ้าลัดวงจร แรงดันไฟฟ้าสูงอาจกระโดดข้ามไปยังสายสื่อสาร (Arcing) ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งานอุปกรณ์ปลายทาง



Pic:11 เต้ารับไฟฟ้าไม่มีกระแสไฟมา ควรตรวจสอบแล้วแก้ไขใหม่



Pic:12 เต้ารับไฟฟ้าไม่มีกระแสไฟมา ควรตรวจสอบแล้วแก้ไขใหม่



Pic:13 เต้ารับไฟฟ้าไม่มีกระแสไฟมา ควรตรวจสอบแล้วแก้ไขใหม่



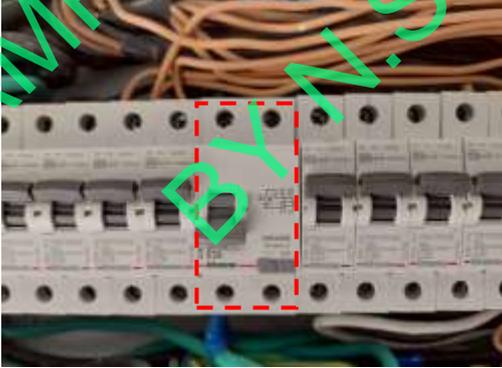
Pic:14 วัดอุณหภูมิความร้อนสายไฟ และเบรกเกอร์ พบว่า ความร้อนปกติ



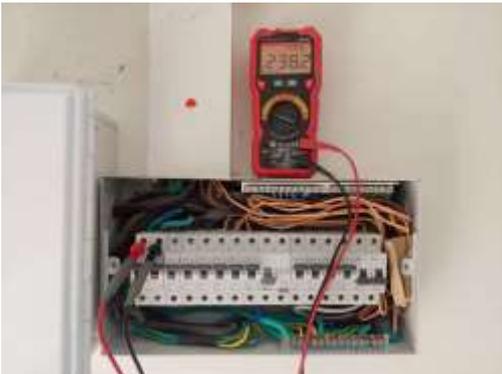
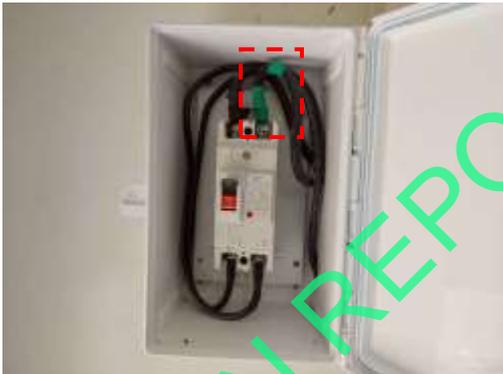
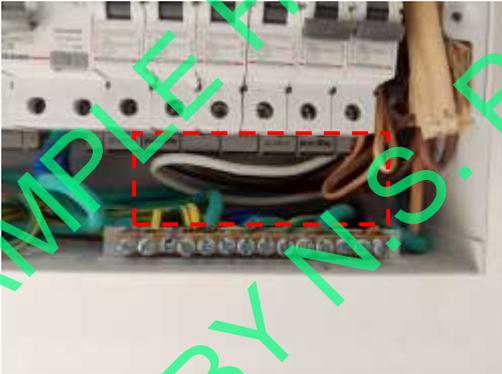
Pic:15 ฝาปิดบล็อกไฟใช้เป็นแผ่นฝ้ายิปซัม ควรเปลี่ยนใหม่ โดยใช้ฝาปิดบล็อกไฟเท่านั้น

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
 BY N.S. Plus Engineering

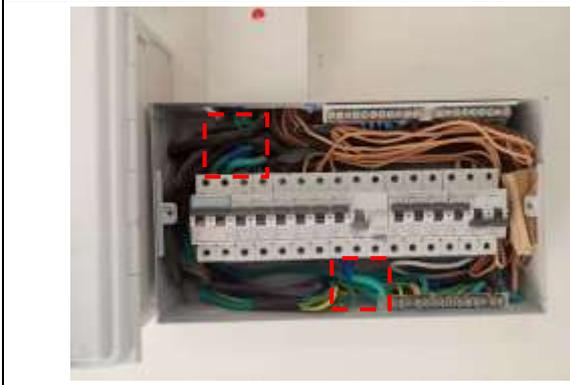
6.2. ระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2

	
<p>Pic:1 ป้ายชื่อบอกตำแหน่งการควบคุมยังไม่ได้ติด ควรติดให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:2 ยางกันบาดสายไฟไม่มี ควรใส่ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันบาดสายไฟเมื่อมีการเดินสายไฟเพิ่มเติม</p>
	
<p>Pic:3 สายไฟนิวทรอล และสายกราวด์เข้าบาร์ไม่สุด มีทองแดงโผล่ ควรขยับสายไฟใหม่ เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>Pic:4 เมนเบรกเกอร์ติดตั้งเรียบร้อย อยู่ในสภาพปกติ</p>
	
<p>Pic:5 เมนเบรกเกอร์ระบบกันดูดไม่สามารถทดสอบได้ เนื่องจากเมนเบรกเกอร์ทริป ควรตรวจสอบแล้วแก้ไขใหม่</p>	<p>Pic:6 สายไฟจัดเรียงไม่เรียบร้อย ควรจัดเรียงสายไฟใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นระเบียบ</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:7 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า พบว่าแรงดันไฟฟ้าปกติ</p>	<p>Pic:8 วายมาร์คเกอร์สายนิวทรอลตามมาตรฐานไฟฟ้า กำหนดใช้เป็นสีฟ้า ควรทำการเปลี่ยนใหม่</p>
	
<p>Pic:9 ตรวจสอบกระแสไฟระหว่างบาร์กราวด์ และบาร์นิวทรอลไม่พบไฟรั่ว</p>	<p>Pic:10 วัดอุณหภูมิความร้อนสายไฟ และเบรกเกอร์ พบว่า ความร้อนปกติ</p>
	
<p>Pic:11 ตู้ไฟฟ้ามีสายระบบสื่อสารเข้ามาในตู้ไฟ โดยปกติแล้ว ไม่ควรนำสายระบบสื่อสาร (เช่น สาย LAN, สายโทรศัพท์, สายสัญญาณ RG6) เข้าไปเดินรวมในตู้ไฟฟ้า ร่วมกับสายไฟฟ้า แรงดัน 220V/380V หากเกิดความผิดปกติ เช่น สายไฟฟ้าวูหรือเกิดไฟฟ้าลัดวงจร แรงดันไฟฟ้าสูงอาจกระโดดข้ามไปยังสายสื่อสาร (Arcing) ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้งานอุปกรณ์ปลายทาง</p>	<p>Pic:12 มิเตอร์ไฟฟ้า 1 เฟส ขนาด 5(100)A 230V มีการติดตั้งเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:13 หน่วยงานใช้สายไฟเส้นสีเขียวเป็นสายไลน์ (L) และสายนิวทรัล (N) ซึ่งสีสายไฟไม่ตรงตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด ควรทำการเปลี่ยนสายใหม่



Pic:14 ภายในตู้ไฟมีเศษกระดาษซึ่งอาจจะเกิดอันตราย ไฟฟ้าสถิตอาจเกิดไฟไหม้ได้ ควรเอากระดาษออกเพื่อความปลอดภัย

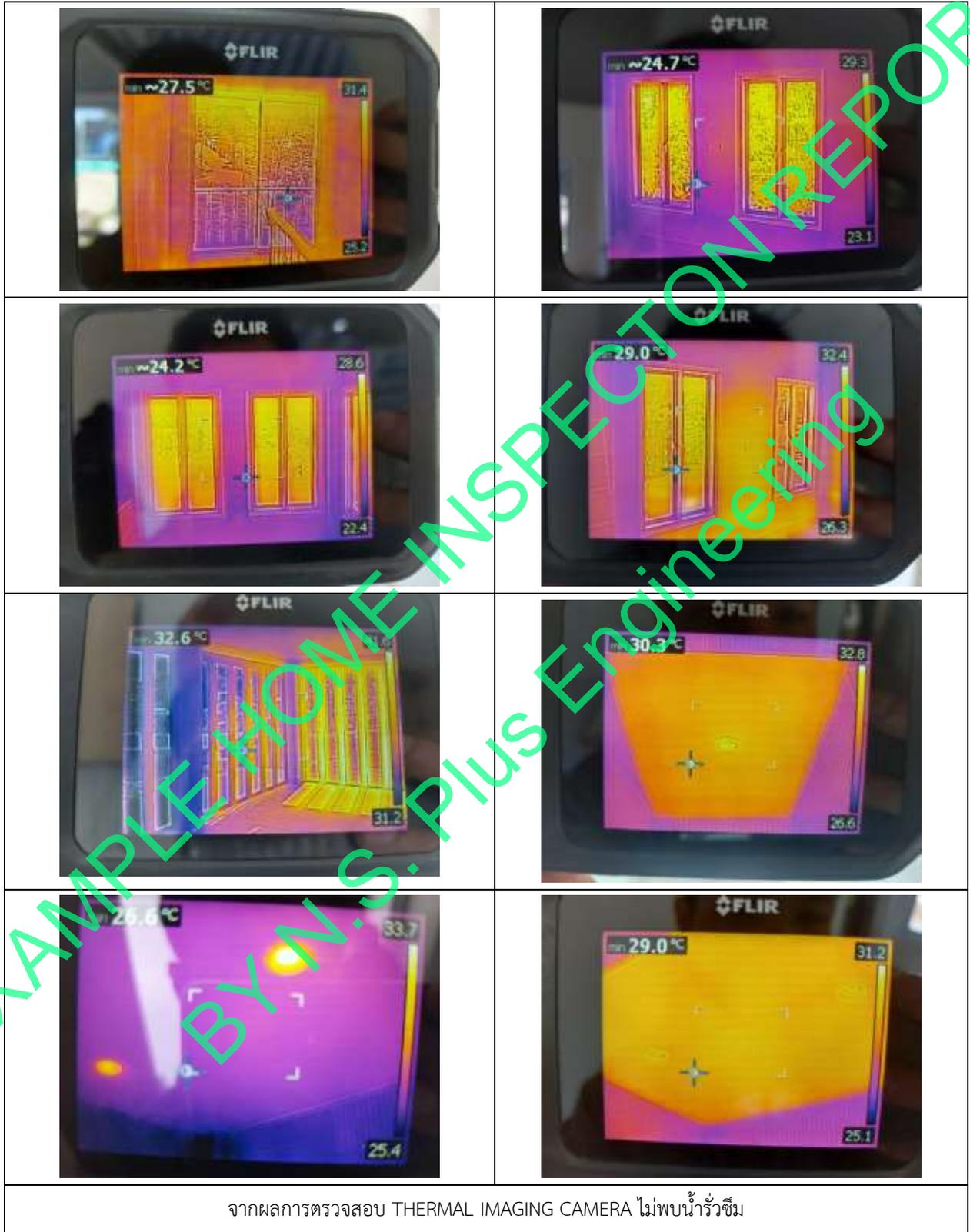


Pic:15 สีสายไฟสำหรับระบบไฟฟ้า 1 เฟส กำหนดให้สายไลน์ (L) ใช้เป็นสายสีน้ำตาล แต่หน่วยงานใช้เป็นสีดำ ควรปฏิบัติตามมาตรฐานใหม่ (มอก. 11-2552) โดยใช้สายสีน้ำตาลเป็นหลัก เพื่อความปลอดภัยและลดความสับสนในการซ่อมบำรุงในอนาคต

**สรุป**

- แสงสว่าง และเต้ารับมีสายไฟใช้งานได้บางจุด
- สีสายไฟไม่ตรงตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด
- ตู้ไฟฟ้ามีสายสื่อสารเข้ามกรวมกัน
- เมนเบรกเกอร์ระบบกันดูดไม่ได้ต่อเข้าระบบ และใช้งานไม่ได้
- ยางกันบาดสายไฟไม่มี
- ป้ายชื่อบอกตำแหน่งการควบคุมไม่มี

7. การตรวจสอบน้ำรั่วซึมด้วย THERMAL IMAGING CAMERA



หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

### 8. รูปภาพทดสอบการฉีดน้ำ



\*\*\*หมายเหตุ การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบบ้านวันที่ 9 มกราคม 2569 การรั่วซึมอาจเกิดขึ้นได้หลังจากการตรวจสอบ

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

9. รูปภาพการตรวจสอบหลังคาจาก DRONE



แผ่นหลังคาหน้าบ้านชั้น 3 แผ่น



แนวหลังคา กับแนวปลายแผ่นหลังคาไม่ตรง และแผ่นหลังคาข้างบ้านชั้น 1 แผ่น



แนวหลังคาเอียง และระยะร่นหลังคาไม่เท่ากัน และแผ่นหลังคาหลังบ้านยื่น 3 แผ่น



ระยะร่นหลังคาไม่เท่ากัน และแผ่นหลังคาข้างบ้านยื่น 1 แผ่น

10. ระบบสุขาภิบาล

	
<p>Pic:1 ฝาคลีนเอ้าท์ติดตั้งเรียบร้อย</p>	<p>Pic:2 ท่อปลวกหลังบ้านติดตั้งไม่เรียบร้อย ไม่มีกล่องปิด ควรใส่กล่องให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:3 ถังน้ำที่ติดตั้งเรียบร้อย อยู่ในสภาพปกติ</p>	<p>Pic:4 ท่อน้ำที่ไม่มีจุดซีพอร์ต ควรใส่ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันท่อแตก</p>
	
<p>Pic:5 ลูกลอยตัดน้ำติดตั้งเรียบร้อย ใช้งานได้ปกติ</p>	<p>Pic:6 ภายในถังน้ำมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:7 บ่อพักข้างบ้านมีตะกอน ควรลอกทำความสะอาดใหม่



Pic:8 ท่อโยก ไม่แน่น ควรติดตั้งใหม่



Pic:9 ป้อน้ำมีการเดินสายกราวด์ครบ สภาพโดยรวมอยู่ในสภาพปกติ

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

## 11. สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบสภาพบ้าน เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569 เป็นดังนี้

### 1. โครงสร้าง-โครงสร้างหลังคา

- โครงสร้างอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการทรุดตัว รอยร้าวที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง
- โครงหลังคาอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการเป็นสนิม แต่แผ่นหลังคาบิ่น แนวหลังคาเอียง และระยะรันหลังคาไม่เท่ากัน ควรแก้ไข

### 2. งานสถาปัตยกรรม

- งานทาสีและความสะอาดรอบบ้านยังไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- ยาแนวพื้นเลอะ ควรยาแนวใหม่
- งานกระเบื้องเป็นรอย บิ่น กระจัด ร่อนโพรง ควรแก้ไข
- งานบันไดโลหะสี และรอยต่อไม่เรียบร้อย บัวบันไดไม่เรียบ รอยต่อไม่เสมอ ห่าง ควรแก้ไข
- งานกรอบวงกบประตู และหน้าต่างไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- งานฝ้าเพดานแตก สีต่าง ไม่เรียบ หลายจุด ควรแก้ไข
- งานพื้นลานจอดรถแตก ร้าว ร่อน ควรแก้ไข
- มีน้ำรั่วซึมจากห้องน้ำชั้นบน และพื้นระเบียงหลังบ้านมีน้ำรั่วลงข้างลิฟต์ ควรแก้ไข
- และอื่นๆ ตามรายการด้านบน

### 3. งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล

- งานไฟฟ้า แสงสว่าง และเต้ารับมีสายไฟใช้งานได้บางจุด
- สีสายไฟไม่ตรงตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด
- ตู้ไฟฟ้ามีสายสื่อสารเข้ามารวมกัน
- เมนเบรกเกอร์ระบบกันดูดไม่ได้ต่อเข้าระบบ และใช้งานไม่ได้
- ยางกันบาดสายไฟไม่มี
- ป้ายชื่อบอกตำแหน่งการควบคุมไม่มี

-ระบบสุขาภิบาลควรทำความสะอาดบ่อยๆ ถังน้ำดีให้เรียบร้อย

#### 4. ความสะอาด และความเรียบร้อย

- ควรแก้ไขเน้นเรื่องการเก็บงานของสี ความสะอาด งานผนังและเสารอบนอกบ้าน งานบันไดและ ประตู ลูกบิด บานพับ กลอน และอุปกรณ์อื่นๆ ให้สะอาด เรียบร้อย

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering