



**N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.**  
**บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด**

เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

Head Office 17 Sukhaphiban 2 Soi 3 Pravate, Bangkok 10250,

Email : info.nsplus@gmail.com Tel: 085-114-3733, 086-307-5103 IDLine: @nsplus

## รายงานการตรวจสอบบ้าน



ชื่อโครงการ	XXXXXXXX
ประเภทบ้าน	XXXXXXXX
สถานที่ตั้งอาคาร	XXXXXXXX XXXXXXXX
เจ้าของบ้าน (ผู้ว่าจ้าง)	XXXXXXXX
โครงการ	-
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด (NR)
วันที่ทำการตรวจสอบ	XXXXXXXX

รายงานการตรวจสอบบ้าน (Home Inspection)

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

## สารบัญ

หน้า

1. ภายนอกอาคาร.....	2
1.1. บริเวณหน้าบ้าน .....	2
1.2. บริเวณด้านข้างบ้าน และด้านหลังบ้าน.....	5
2. ภายในอาคารชั้นที่ 1 .....	10
2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1 .....	10
2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1 .....	18
3. ภายในบ้านชั้นที่ 2.....	21
3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2 .....	21
3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2.....	28
4. ภายในบ้านชั้นที่ 3.....	34
4.1. พื้นและผนังชั้นที่ 3 .....	34
4.2. ห้องน้ำชั้นที่ 3.....	41
5. บันได.....	44
6. งานหลังคา.....	49
7. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง .....	50
8. การตรวจสอบน้ำรั่วซึมด้วย THERMAL IMAGING CAMERA.....	52
9. รูปภาพทดสอบการฉีดยา.....	53
10. รูปภาพการตรวจสอบหลังคาจาก DRONE .....	54
11. ระบบสุขาภิบาล .....	55
12. สรุปผลการตรวจสอบ .....	57

## 1. ภายนอกอาคาร

## 1.1. บริเวณหน้าบ้าน



Pic:1 รั้วปูนไม่เรียบ สีต่าง เลอะคราบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:2 ประตูรั้วเหล็กสีไม่เรียบ เป็นเม็ด เลอะคราบ เลอะสี ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:3 กริ่งเลอะสี ควรทำความสะอาด



Pic:4 กลอนประตูรั้วลงไม่สุด ควรแก้ไข



Pic:5 พื้นเลอะคราบ ไม่เรียบ ควรกลิ้งน้ำปูนใหม่



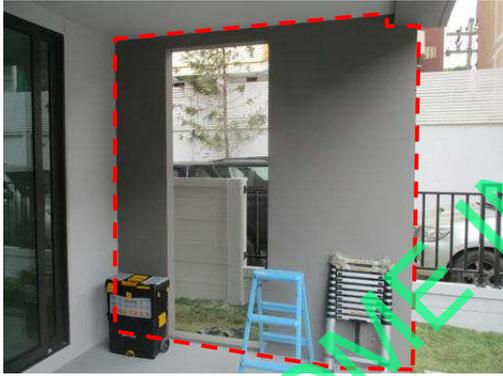
Pic:6 รั้วปูนสีต่าง ไม่เรียบ กับขอบรั้วปูนขึ้น ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:7 รั้วเหล็กสีไม่เรียบ เป็นเม็ด เลอะคราบ เลอะสี ควรขัด เก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:8 ผนัง กับบัวผนังไม่เรียบ สีต่าง และเซาะร่องผนังไม่เรียบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และเฟรมเลอะคราบ เลอะสี ควรทำความสะอาด



Pic:9 ผนังสีต่าง สีย้อย เป็นเม็ด ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:10 ผนังสีต่าง สีย้อย เป็นเม็ด ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:11 ผนังขอบเฟรมไม่เรียบ แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และเฟรมเลอะคราบ เป็นรอยทั่ว ควรทำความสะอาดแล้วขัดพ่น เก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:12 มือจับเป็นรอย ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่ และบล็อกไฟสีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และหน้ากากปลั๊กไฟ ควรติดตั้งแบบกันน้ำ



Pic:13 ผนังขอบเฟรมไม่เรียบ แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และเฟรมเลอะคราบ เป็นรอยทั่ว ควรทำความสะอาดแล้วขัดพ่นเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:14 ขอบปูนสีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:15 ฝ้าเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



Pic:16 ฝ้าสีต่าง ควรเก็บสีใหม่

## 1.2. บริเวณด้านข้างบ้าน และด้านหลังบ้าน



Pic:1 ข้างบ้าน เสารั้วปูนไม่เต็ม ควรฉาบปิดให้เรียบร้อย



Pic:2 ข้างบ้าน รั้วปูนสีต่าง ไม่เรียบ เซาะร่องเล็กน้อย กับขอบรั้วปูนบิ่น ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด และรั้วเหล็กสีไม่เรียบ เป็นเม็ด เลอะคราบ เลอะสี ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:3 ข้างบ้าน รั้วปูนสีต่าง ไม่เรียบ เซาะร่องเล็กน้อย กับขอบรั้วปูนบิ่น ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด และรั้วเหล็กสีไม่เรียบ เป็นเม็ด เลอะคราบ เลอะสี ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:4 ข้างบ้าน ผนังไม่เรียบ สีต่าง เลอะคราบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:5 ข้างบ้าน รั้วปูนสีต่าง ไม่เรียบ เซาะร่องเล็กน้อย กับขอบรั้วปูนบิ่น ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



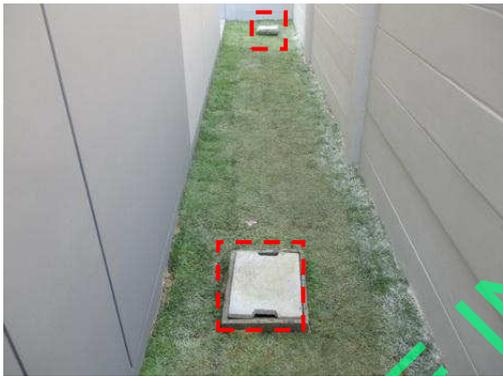
Pic:6 ข้างบ้าน พื้นดินไม่สม่ำเสมอ ควรเติมดินปรับพื้นดินใหม่



Pic:7 ซ้างบ้าน พื้นดินไม่สม่ำเสมอ ควรเติมดินปรับพื้นดินใหม่



Pic:8 ซ้างบ้าน ผนังมีรอยร้าว ควรไปวัดเก็บสีใหม่



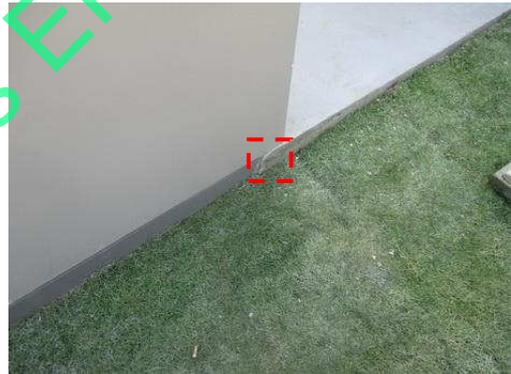
Pic:9 ซ้างบ้าน บ่อพักเอียง ควรตรวจสอบแล้วแก้ไข



Pic:10 ซ้างบ้าน ดินผนังไม่เรียบ สีต่าง ควรไปวัดเก็บสีใหม่



Pic:11 ซ้างบ้าน ขอบปูนมีรอยร้าว ควรไปวัดเก็บสีใหม่



Pic:12 ซ้างบ้าน ขอบปูนไม่เสมอขอบผนัง ควรแต่งขอบปูนใหม่



Pic:13 ช้างบ้าน บ่อพักแตก ควรแก้ไขเก็บรอยแตกให้เรียบร้อย



Pic:14 หลังบ้าน รั้วปูนสีต่าง ไม่เรียบ เซาะร่องเล็กน้อย กับขอบรั้วปูนบิ่น ควรเปื้อนขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



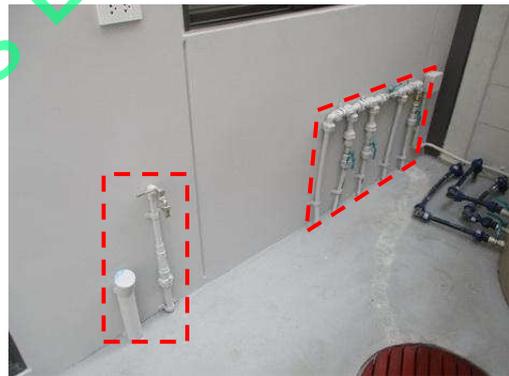
Pic:15 หลังบ้าน พื้นสีต่าง ควรกลิ้งน้ำปูนใหม่



Pic:16 หลังบ้าน ท่อโลหะสี สีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:17 หลังบ้าน พื้นบิ่น ควรปิดแต่งพื้นใหม่



Pic:18 หลังบ้าน ท่อโลหะสี สีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:19 หลังบ้าน น๊อตยึดแคมป์ลัดท่อไม่แน่น ควรติดตั้งให้แน่น



Pic:20 หลังบ้าน ท่อหลุดแคมป์ลัดท่อหลุด ควรติดตั้งใหม่



Pic:21 หลังบ้าน ท่อไฟสีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:22 หลังบ้าน ผนัง กับบัวผนังไม่เรียบ สีต่าง ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:23 หลังบ้าน ผนัง กับบัวผนังไม่เรียบ สีต่าง และเซาะร่อง ผนังไม่เรียบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:24 หลังบ้าน ผนังขอบเฟรมไม่เรียบ แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และเฟรมเลอะคราบ เป็นรอยทั่ว ควรทำความสะอาด แล้วขัดพ่นเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:25 หลังบ้าน ผนังขอบเฟรมไม่เรียบ แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และเฟรมโลหะคราบ เป็นรอยทั่ว ควรทำความสะอาดแล้วขัดพ่นเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:26 หลังบ้าน ผนังขอบเฟรมไม่เรียบ แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และเฟรมโลหะคราบ เป็นรอยทั่ว ควรทำความสะอาดแล้วขัดพ่นเก็บสีใหม่ทั้งหมด



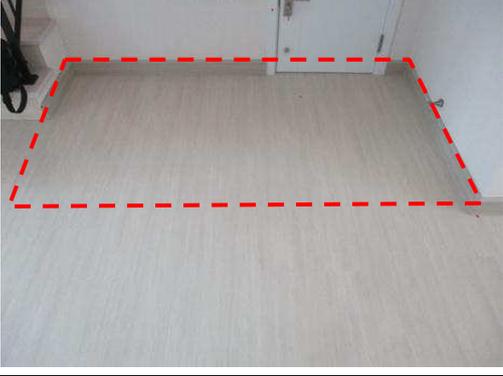
Pic:27 หลังบ้าน ผนังขอบเฟรมไม่เรียบ แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และเฟรมโลหะคราบ เป็นรอยทั่ว ควรทำความสะอาดแล้วขัดพ่นเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:28 หลังบ้าน หน้ากากปลั๊กไฟ ควรติดตั้งแบบกันน้ำ

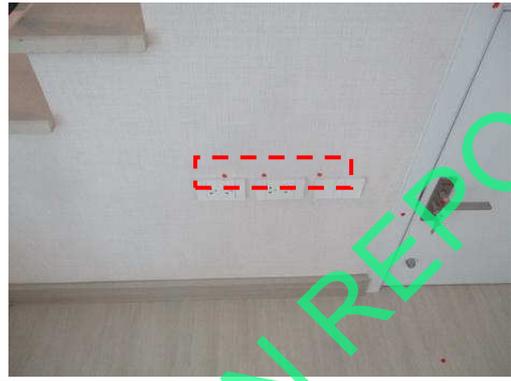
## 2. ภายในอาคารชั้นที่ 1

### 2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1

	
<p>Pic:1 รับแขก เพรทล็อก ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่ และไม่มีแป้น เดือยล็อกบาน ควรติดตั้งใหม่</p>	<p>Pic:2 รับแขก ตัวถือคกลางบานเลื่อนห่าง กันหอย ควร ปรับตั้งใหม่</p>
	
<p>Pic:3 รับแขก วอลข้างเฟรมไม่แนบ ควรรีดกาวติดวอลใหม่ และมูมรอยต่อบัวห่าง ควรเก็บรอยต่อให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:4 รับแขก ตัวจบขอบเฟรมมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน</p>
	
<p>Pic:5 รับแขก พื้นเลอะคราบ เลอะเม็ดสี ควรทำความสะอาด และซิลิโคนหลังบัวพื้นไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p>	<p>Pic:6 รับแขก พื้นเลอะคราบ เลอะเม็ดสี ควรทำความสะอาด และซิลิโคนหลังบัวพื้นไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรเก็บ ซิลิโคนใหม่</p>



Pic:7 รับแขก กั้นชนประตูติดตั้งไม่แนบ ควรติดตั้งใหม่



Pic:8 รับแขก วอลขอบหน้ากาไฟไม่แนบ ควรติดตั้งใหม่



Pic:9 รับแขก วอลขอบลูกนอนห่าง ควรติดตั้งใหม่



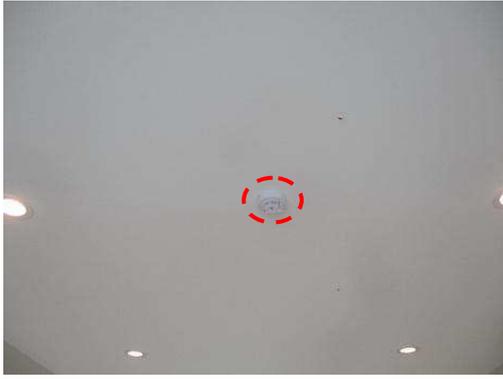
Pic:10 รับแขก ฝ้าไม่เรียบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:11 รับแขก ฝ้าไม่เรียบ เป็นเม็ดสี ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:12 รับแขก ฝ้าไม่เรียบ เลอะคราบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:13 รับแขก อุปกรณ์จับควีนเลอะสี ควรทำความสะอาด



Pic:14 ทานอาหาร พื้นยุบขอบ ควรแก้ไขอัดลิ่มให้แน่น



Pic:15 ทานอาหาร บัวพื้นบิ่น ควรไปวัดแต่งสีใหม่



Pic:16 ทานอาหาร พื้นเลอะคราบ เลอะเม็ดสี ควรทำความสะอาด และซึลโคนหลังบัวพื้นไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะสี ควรเก็บซึลโคนใหม่



Pic:17 ทานอาหาร วอลเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:18 ทานอาหาร วอลเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:19 ทานอาหาร ตัวล๊อคกลางบานเลื่อนห่าง กันหอย ควร  
ปรับตั้งใหม่



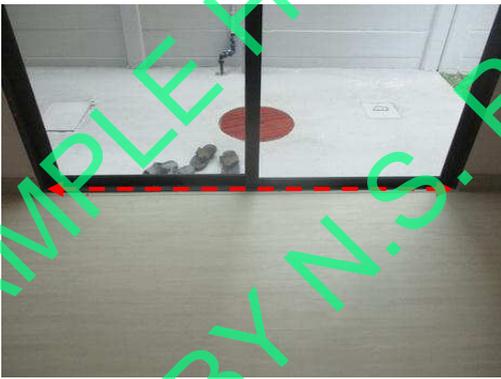
Pic:20 ทานอาหาร ยางรองกระจกติดไม่แนบ ควรติดตั้งใหม่  
และเฟรมเป็นรอย ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่



Pic:21 ทานอาหาร รอยต่อเฟรมห่าง ควรติดตั้งใหม่ และวอล  
เลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:22 ทานอาหาร ตัวจับเป็นรอยถลอก ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:23 ทานอาหาร ตัวจับขอบเฟรมมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน



Pic:24 ทานอาหาร ตัวล๊อคมือจับบานเลื่อนแข็ง ล๊อคคยาก  
ควรปรับตั้งใหม่



Pic:25 ทานอาหาร เฟรมเป็นรอย เลอะคราบ ควรทำความสะอาด  
สะอาด



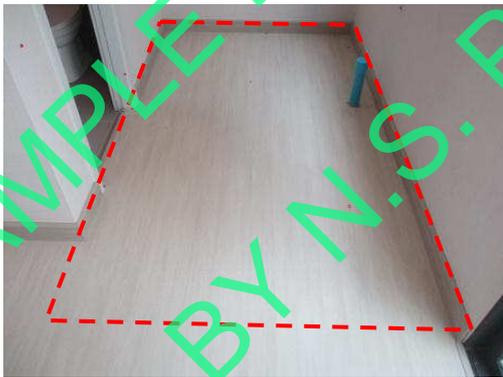
Pic:26 ทานอาหาร ขอบฝ้าไม่เรียบ เป็นเม็ดสี ควรโป้วขัด  
เก็บสีใหม่



Pic:27 ทานอาหาร ฝ้าเป็นเม็ดสี ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:28 ครีว พื้นยุบขอบ ควรแก้ไขอัดลิมให้แน่น และพื้นยุบ  
ควรแก้ไขปรับพื้นให้แน่น และรอบท่อมี่ร่องน้ำทิ้ง ควรเก็บ  
ร่องให้เรียบร้อย



Pic:29 ครีว พื้นเลอะคราบ เลอะเม็ดสี ควรทำความสะอาด  
และซิลิโคนหลังบัวพื้นไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะสี ควรเก็บซิลิโคน  
ใหม่



Pic:30 ครีว วอลเลอะคราบ ควรทำความสะอาด และ  
หน้ากากสวิตซ์ไฟเอียง ควรติดตั้งใหม่



Pic:31 ครัว เฟรมเป็นรอย บิ่น ถลอก ควรไปขัดพ่นเก็บสีใหม่



Pic:32 ครัว ตัวล๊อคมือจับบานเลื่อนแข็ง ล๊อคยาก ควรปรับตั้งใหม่



Pic:33 ครัว เฟรมเป็นรอย เลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:34 ครัว งามเลอะคราบทั่ว ควรทำความสะอาด



Pic:35 ครัว ขอบผ้าสีต่าง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



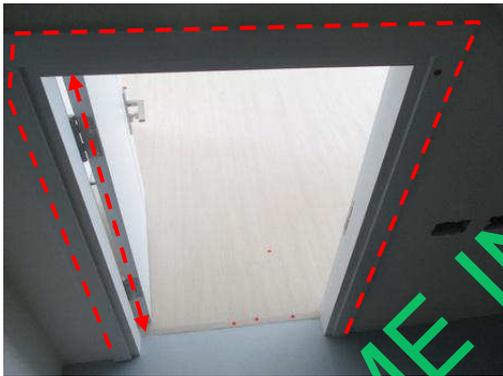
Pic:36 เก้าของ วงกบ กับบานประตูไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และมีมือจับ กับฝาครอบ และบานพับประตูเลอะสี ควรทำความสะอาด



Pic:37 เก็บบนของ สันบานประตูไม้เรียบ สีต่าง ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และมือจับ กับฝาครอบ ควรทำความสะอาด



Pic:38 เก็บบนของ ซิลิโคนขอบตัวจับพื้นไม้เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และตัวจับเป็นรอย ควรทำความสะอาด



Pic:39 เก็บบนของ วงกบ กับสันบานประตูไม้เรียบ สีต่าง ควรไปขัดเก็บสีใหม่



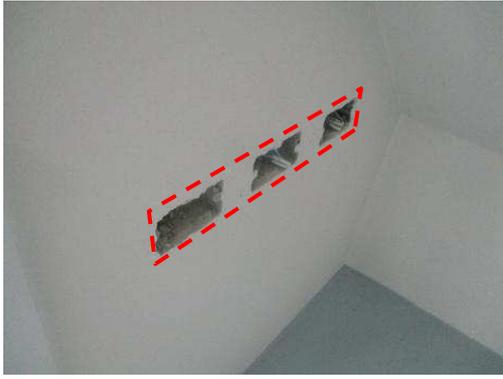
Pic:40 เก็บบนของ พื้นไม้เรียบ ควรขัดพื้นแล้วเก็บสีใหม่



Pic:41 เก็บบนของ ผนัง กับขอบผนังไม้เรียบ สีต่าง เป็นเม็ด ควรไปขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



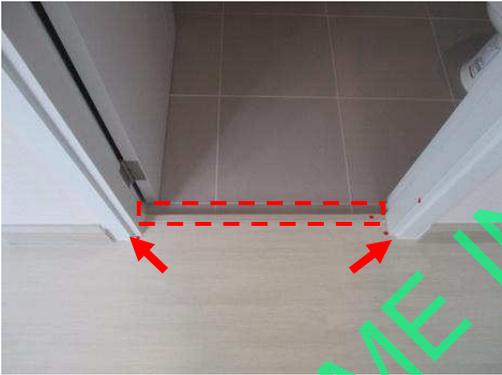
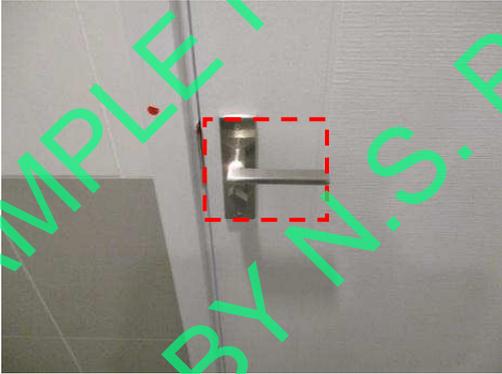
Pic:42 เก็บบนของ ผนัง กับขอบผนังไม้เรียบ สีต่าง เป็นเม็ด ควรไปขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:43 เก็บของ บล็อกไฟไม่ได้ปิดฝา ควรแก้ไข

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

## 2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1

	
<p>Pic:1 ผนังไม่เรียบ สีเข้ม สีต่าง ควรขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:2 รอบบานพับไม่เรียบ ควรขัดแต่งแล้วเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:3 ซิลิโคนตีนวงกบไม่เรียบ เลอะสี ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และตัวจบเลอะสี ควรทำความสะอาด</p>	<p>Pic:4 ผนัง กับสันบานประตูไม่เรียบ สีต่าง ควรไปขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 มือจับเลอะคราบ ควรทำความสะอาด</p>	<p>Pic:6 ก้านชนประตูเลอะสี ควรทำความสะอาด</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:7 ตีนวงกบมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และบานประตูเป็นรอย ควรเก็บสีใหม่



Pic:8 ยาแนวพื้นเลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



Pic:9 ฟลอรเดรนมีเศษปูน ควรทำความสะอาด



Pic:10 ซิลิโคนขอบอ่างไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และอ่างเลอะคราบซิลิโคน ควรทำความสะอาด



Pic:11 ก๊อกมีเศษฝุ่นอุดตัน ควรแก้ไข



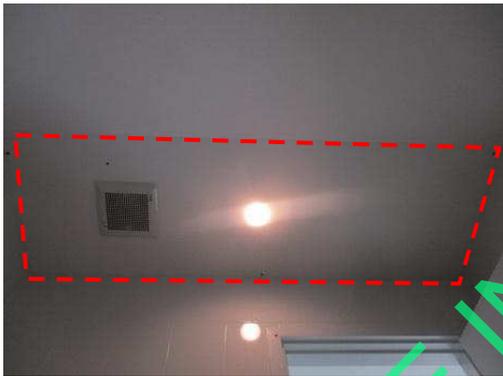
Pic:12 รอบฝาดังมีร่อง ควรเก็บร่องให้เรียบร้อย และวาล์วน้ำดีมีน้ำรั่ว ควรแก้ไข



Pic:13 ซิลิโคนขอบกระจกเงาไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่



Pic:14 ฝ้าไม่เรียบ ควรไปวัดเก็บสีใหม่



Pic:15 ขอบฝ้าสีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:16 รอบฝาดังมีร่อง ควรเก็บร่องให้เรียบร้อย



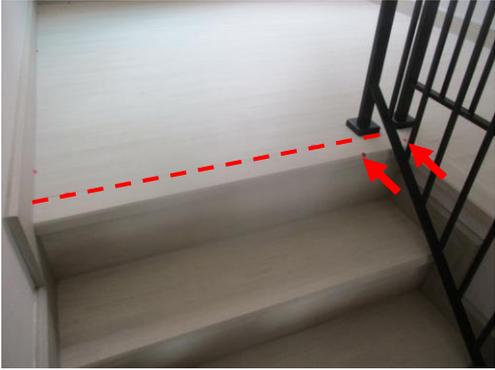
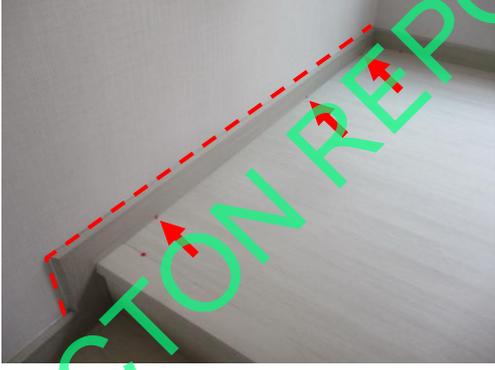
Pic:17 ชักโครกเป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด



Pic:18 ที่กดชักโครก กับที่แขวกรกระดาษชำระ เลอะสี ควรทำความสะอาด

### 3. ภายในบ้านชั้นที่ 2

#### 3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2

	
<p>Pic:1 โถง ตัวจบ ถลอก รอยต่อไม่เรียบและไม่เสมอ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:2 โถง พื้นยุบขอบ บัวพื้น ซิลิโคนไม่เรียบ เลอะคราบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:3 โถง พื้นยุบขอบ บัวพื้น ซิลิโคนไม่เรียบ เลอะคราบ มุม รอยต่อ ไม่เสมอ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:4 โถง พื้นยุบขอบ บัวพื้น ซิลิโคนไม่เรียบ เลอะคราบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:5 โถง รอยต่อไม่เรียบและมีร่องห่าง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:6 โถง วอเปเปอร์ เลอะคราบและขาด ควรแก้ไข</p>



Pic:7 โถง เฟรม เป็นรอย เลอะคราบ ควรแก้ไข



Pic:8 โถง รอยต่อไม่แนบ ควรแก้ไข



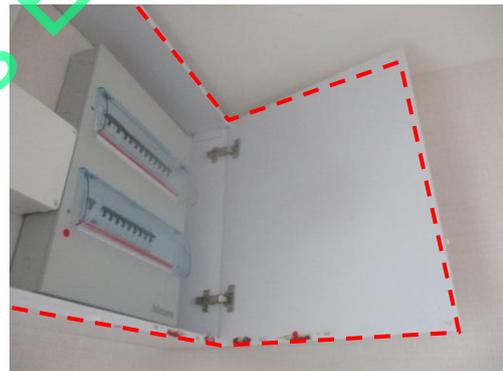
Pic:9 โถง วอเปเปอร์ เลอะคราบและขาด ควรแก้ไข



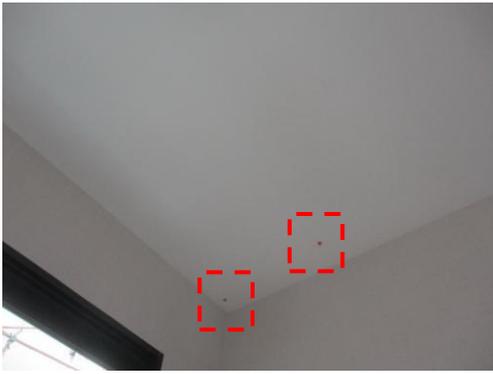
Pic:10 โถง ขอบบานเป็น บิ่น รอบและหน้าบาน เป็นรอย หน้าบาน ห่าง ควรแก้ไข



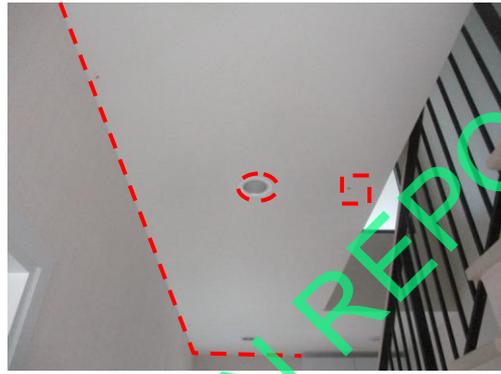
Pic:11 โถง เลอะคราบ ควรแก้ไข



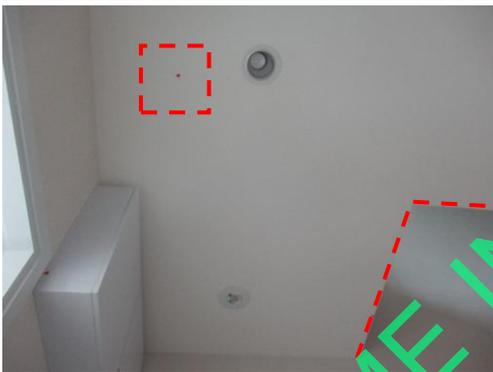
Pic:12 โถง เลอะคราบ ควรแก้ไข



Pic:13 โถง ฝ้า ขอบฝ้า ไม่เรียบ ต่าง ควรแก้ไข



Pic:14 โถง ฝ้า ไม่เรียบ ขอบฝ้า ต่าง งานโคมฝัง บุป ควรแก้ไข



Pic:15 โถง ฝ้า ไม่เรียบ ขอบฝ้า ต่าง ควรแก้ไข



Pic:16 ห้องนอน 1 วงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:17 ห้องนอน 1 ตีนวงกบ ซิลิโคน ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข



Pic:18 ห้องนอน 1 บานประตู เลอะคราบ วงกบ ไม่เรียบ บิ่น ควรแก้ไข



Pic:19 ห้องนอน 1 มุมรอยต่อ ไม่เสมอและบัวพื้นมีรอยดินสอ ควรแก้ไข



Pic:20 ห้องนอน 1 พื้นยุบขอบ ควรแก้ไข



Pic:21 ห้องนอน 1 พื้นยุบขอบ ซิลิโคนบัวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:22 ห้องนอน 1 พื้นยุบขอบ ซิลิโคนบัวพื้น เลอะคราบ ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:23 ห้องนอน 1 พื้นยุบขอบ ควรแก้ไข



Pic:24 ห้องนอน 1 วอเปเปอร์ เลอะคราบ ควรแก้ไข



Pic:25 ห้องนอน 1 ไม่แนบผนัง ควรแก้ไข



Pic:26 ห้องนอน 1 วอเปเปอร์ เลอะคราบและไม่แนบผนัง ควรแก้ไข



Pic:27 ห้องนอน 1 เฟรม รอยต่อไม่เสมอกัน เป็นรอย เลอะคราบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ควรแก้ไข



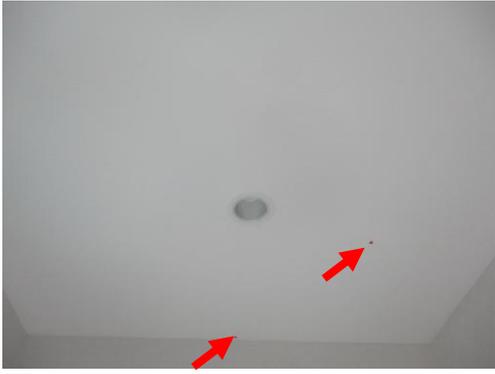
Pic:28 ห้องนอน 1 วอเปเปอร์ เลอะคราบ ควรแก้ไข



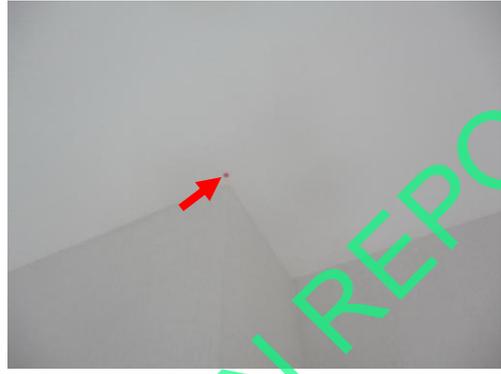
Pic:29 ห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ควรแก้ไข



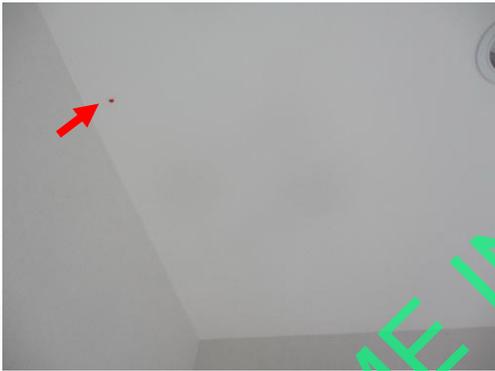
Pic:30 ห้องนอน 1 วอเปเปอร์ ไม่แนบผนัง ตัวจบ มีร่องห่าง ควรแก้ไข



Pic:31 ห้องนอน 1 ผ้า ไม่เรียบ ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควร  
แก้ไข



Pic:32 ห้องนอน 1 ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



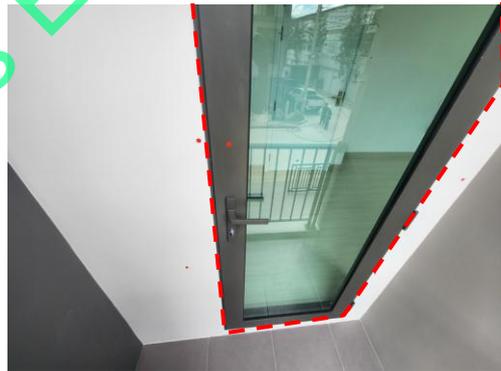
Pic:33 ห้องนอน 1 ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:34 ห้องนอน 1 ขอบผ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:35 ระเบียงห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบ ซิลิโคน  
ขอบเฟรมและผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ แตก ควรแก้ไข



Pic:36 ระเบียงห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบ  
ซิลิโคนขอบเฟรมและผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ แตก ควรแก้ไข



Pic:37 ระเบียงห้องนอน 1 มีน้ำขังตามภาพ ควรแก้ไขปรับ slope ใหม่



Pic:38 ระเบียงห้องนอน 1 ผนัง เลอะคราบ สีต่าง ควรแก้ไข



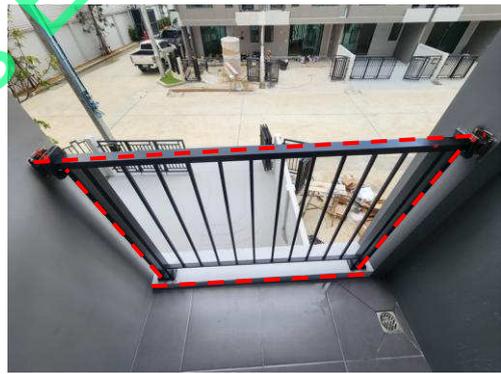
Pic:39 ระเบียงห้องนอน 1 ผนัง เลอะคราบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:40 ระเบียงห้องนอน 1 ผนัง เลอะคราบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:41 ระเบียงห้องนอน 1 ผนัง เลอะคราบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:42 ระเบียงห้องนอน 1 เหล็กราว สีย้อย เลอะคราบ จุด ยืด ฝาผนัง ไม่แนบ เก็บงาน ไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข

## 3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2

	
<p>Pic:1 ห้องน้ำห้องนอน 1 ผนังขอบวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ไม่เต็ม วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:2 ห้องน้ำห้องนอน 1 ตีนวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ไม่เต็ม ตัวจบ ถลอก ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:3 ห้องน้ำห้องนอน 1 กระเบื้องปิ่น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)</p>	<p>Pic:4 ห้องน้ำห้องนอน 1 ผนังขอบวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ไม่เต็ม วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:5 ห้องน้ำห้องนอน 1 กระเบื้องปิ่นรอยดินสอ 1 แผ่นและ กั้นกระแทก เลอะสี ควรขัด ทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:6 ห้องน้ำห้องนอน 1 รอยต่อ ไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>



Pic:7 ห้องน้ำห้องนอน 1 มีร่องห่างข้างก๊อกน้ำ ควรแก้ไข



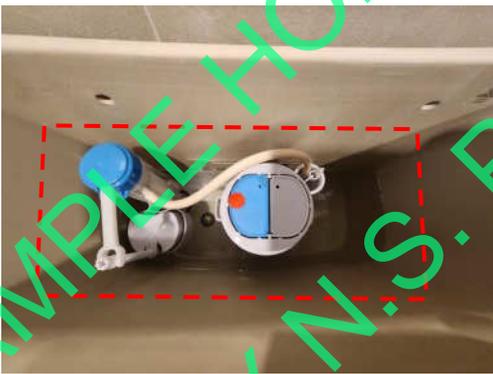
Pic:8 ห้องน้ำห้องนอน 1 ฝาฉี้งไม่แนบผนัง ควรแก้ไข



Pic:9 ห้องน้ำห้องนอน 1 ที่แขวนชำระ เอียง ควรแก้ไข



Pic:10 ห้องน้ำห้องนอน 1 อุปกรณ์สุขภัณฑ์ เลอะคราบ ควรแก้ไข



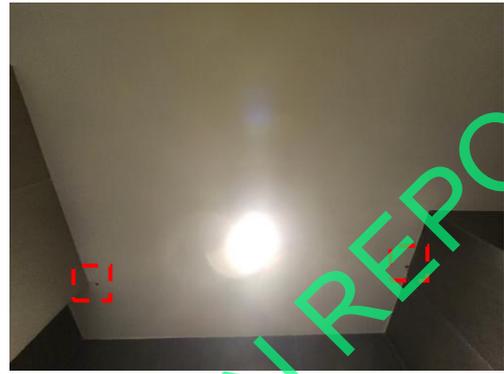
Pic:11 ห้องน้ำห้องนอน 1 น้ำขุ่นตะกอน ควรแก้ไข



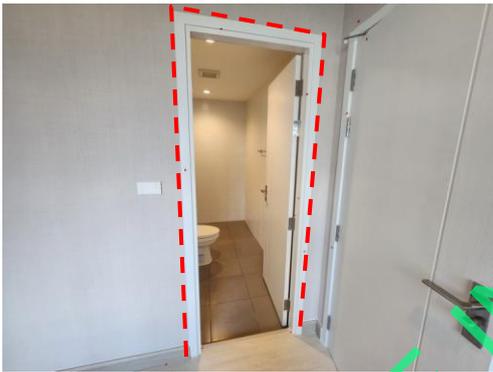
Pic:12 ห้องน้ำห้องนอน 1 ฝาฉี้งไม่แนบ ข้อต่อมีน้ำรั่วซึม ควรแก้ไข



Pic:13 ห้องน้ำห้องนอน 1 ฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข



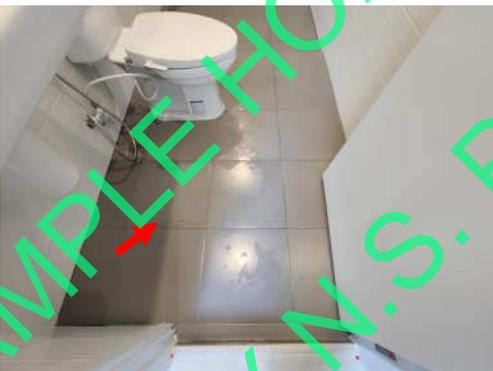
Pic:14 ห้องน้ำห้องนอน 1 ฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข



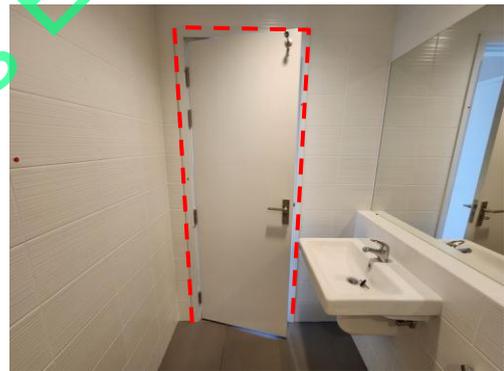
Pic:15 ห้องน้ำห้องนอน 2 ผนังขอบวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ไม่เต็ม วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ควรแก้ไข



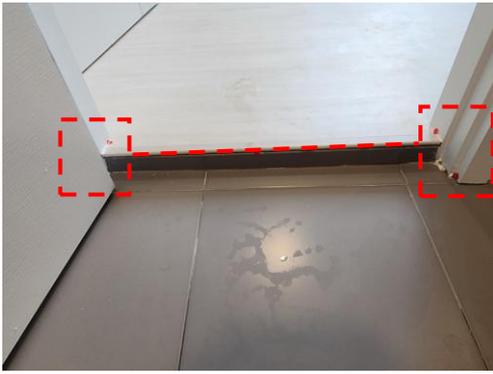
Pic:16 ห้องน้ำห้องนอน 2 ผนังวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข



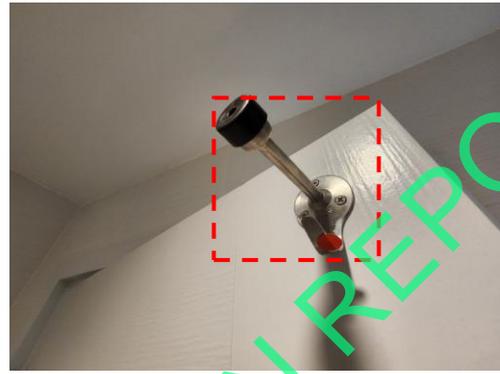
Pic:17 ห้องน้ำห้องนอน 2 กระจ่างเป็นรอย 1 แผ่น ควรขัดทำความสะอาดใหม่ (ถ้าเสียหายควรเปลี่ยนใหม่ (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



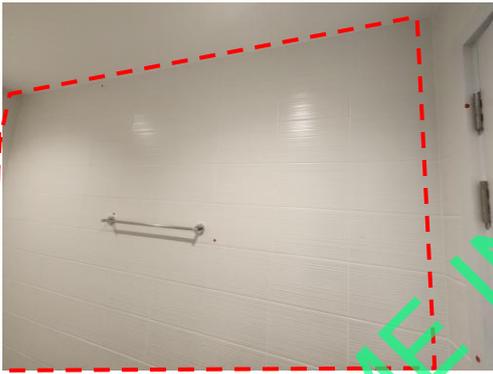
Pic:18 ห้องน้ำห้องนอน 2 ผนังขอบวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ไม่เต็ม วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:19 ห้องน้ำห้องนอน 2 ตีนวงกบและธรณีเก็บงาน ไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



Pic:20 ห้องน้ำห้องนอน 2 ก้านกระแทก เลอะสี ควรแก้ไข



Pic:21 ห้องน้ำห้องนอน 2 เก็บงานยาแนว ควรแก้ไข



Pic:22 ห้องน้ำห้องนอน 2 กระเบื้องเป็นรอย 2 แผ่น ควรขัดทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่ (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:23 ห้องน้ำห้องนอน 2 เก็บงานยาแนว ควรแก้ไข



Pic:24 ห้องน้ำห้องนอน 2 เก็บงานยาแนว ควรแก้ไข



Pic:25 ห้องน้ำห้องนอน 2 ฝาดิ่งไม่แนบ ข้อต่อมีน้ำรั่วซึม ควรแก้ไข



Pic:26 ห้องน้ำห้องนอน 2 ถังพักน้ำ น้ำขุ่น ตะกอน ควรแก้ไข



Pic:27 ห้องน้ำห้องนอน 2 เก็บงานยาแนว ควรแก้ไข



Pic:28 ห้องน้ำห้องนอน 2 ซิลิโคนขอบกระจก ไม่เรียบ และคราบ ควรแก้ไข



Pic:29 ห้องน้ำห้องนอน 2 มีร่องห่างข้างก๊อกน้ำ ควรแก้ไข



Pic:30 ห้องน้ำห้องนอน 2 ฝาดิ่ง ไม่แนบผนัง ควรแก้ไข

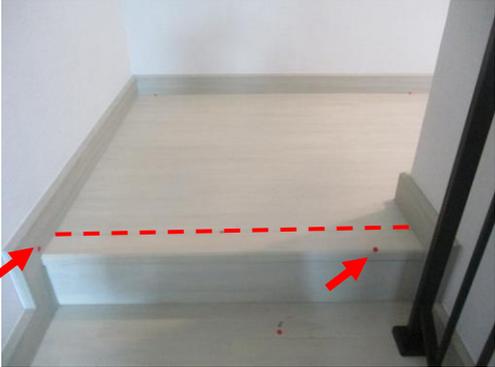
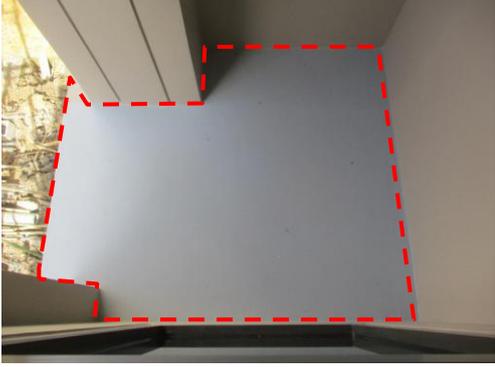


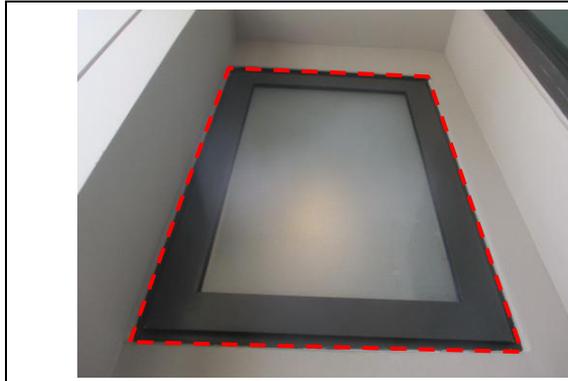
Pic:31 ห้องน้ำห้องนอน 2 ขอบฝ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

## 4. ภายในบ้านชั้นที่ 3

## 4.1. พื้นและผนังชั้นที่ 3

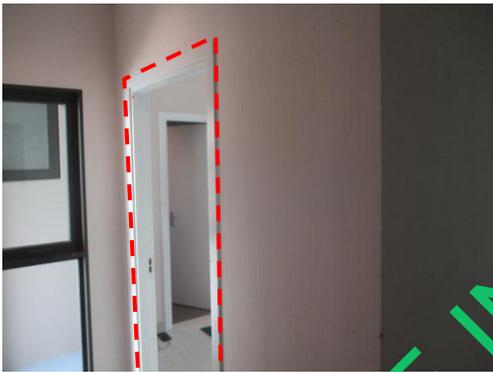
	
<p>Pic:1 โถง บัวพื้น เป็นรอยดินสอ ตัวจบ เป็นรอย ถลอก เลอะ คราบและรอยต่อตัวจบ ไม่เรียบ แตก ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:2 โถง พื้นยวบยวบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:3 โถง พื้นยวบยวบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:4 โถง วอลเปเปอร์ ขาด ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:5 โถง เฟรม เป็นรอย เลอะคราบทั่ว ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:6 โถง พื้น ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี สีต่าง ควรแก้ไข</p>



Pic:7 โถง ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:8 โถง วอเปเปอร์ ขาด ควรแก้ไข



Pic:9 ห้องนอน 1 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ควรแก้ไข



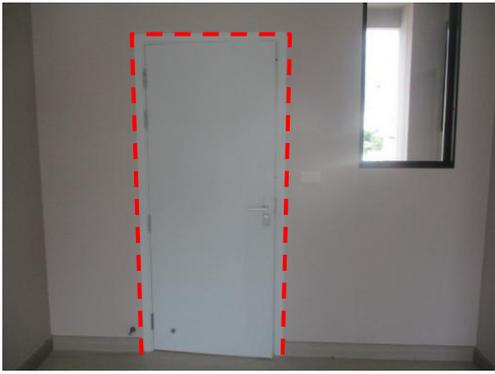
Pic:10 ห้องนอน 1 บานประตู เลอะคราบ ควรแก้ไข



Pic:11 ห้องนอน 1 ดินวงกบ ซิลิโคน ไม่เรียบและรอยต่อพื้นลามิเนต ห่าง ควรแก้ไข



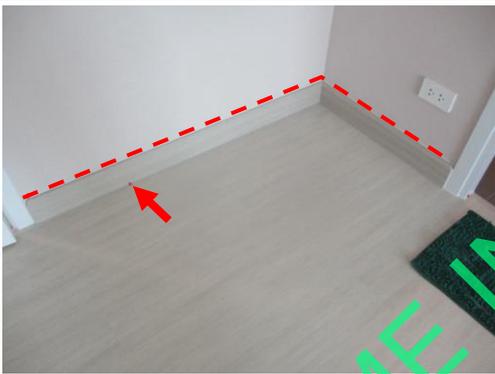
Pic:12 ห้องนอน 1 มีร่องห่าง ด้านหลัง ควรแก้ไข



Pic:13 ห้องนอน 1 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:14 ห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบทั่ว กระจกเงา เป็นรอยและวอเปเปอร์ เลอะคราบ ควรแก้ไข



Pic:15 ห้องนอน 1 พื้นยวบขอบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข



Pic:16 ห้องนอน 1 พื้นยวบขอบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข

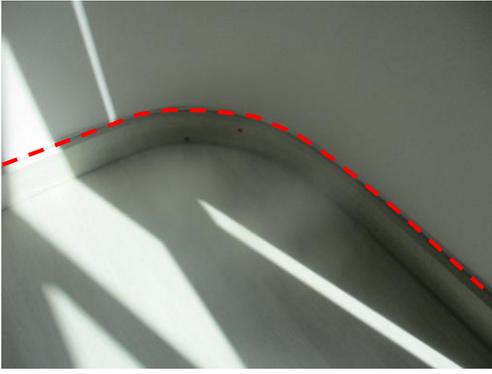


Pic:17 ห้องนอน 1 พื้นยวบขอบ ควรแก้ไข

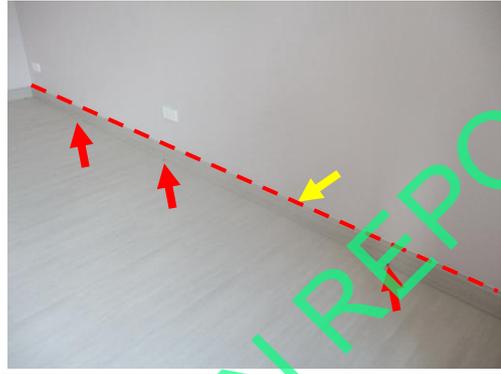


Pic:18 ห้องนอน 1 พื้นยวบขอบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ไม่เต็มและลูกศรเหลืองบ้วพื้น บิ่น ควรแก้ไข

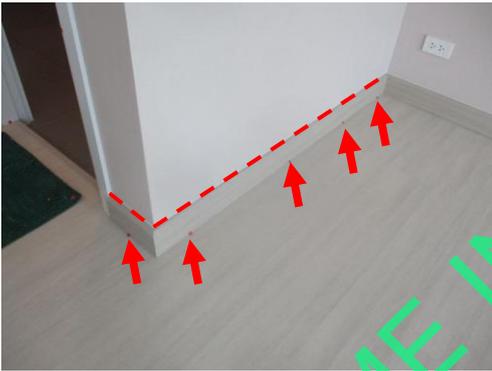
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:19 ห้องนอน 1 บัวพื้น ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:20 ห้องนอน 1 พื้นยวบยอบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ไม่เต็มและลูกศรเหลืองบ่งพื้นที่ บิน ควรแก้ไข



Pic:21 ห้องนอน 1 พื้นยวบยอบ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข



Pic:22 ห้องนอน 1 วอเปเปอร์ เลอะคราบ ควรแก้ไข



Pic:23 ห้องนอน 1 วอเปเปอร์ ไม่แนบผนัง ควรแก้ไข



Pic:24 ห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบทั่ว ควรแก้ไข



Pic:25 ห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบทั่วและวอเปเปอร์ขอบเฟรม ฝอย ควรแก้ไข



Pic:26 ห้องนอน 1 ฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:27 ห้องนอน 1 ฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข



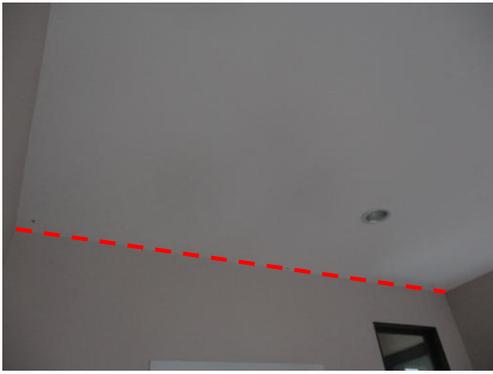
Pic:28 ห้องนอน 1 ฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:29 ห้องนอน 1 ฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:30 ห้องนอน 1 ฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:31 ห้องนอน 1 ขอบฝ้า ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี ควรแก้ไข



Pic:32 ระเบียงห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบทั่ว ควรแก้ไข



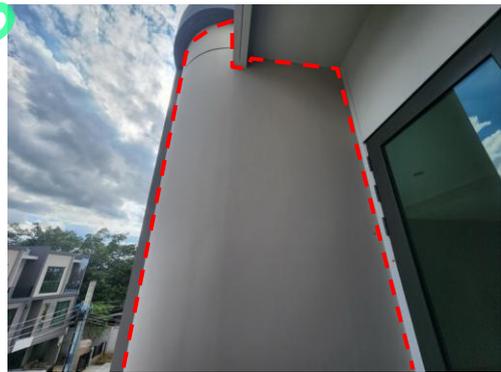
Pic:33 ระเบียงห้องนอน 1 ตัวจบ มีร่องห่าง ควรแก้ไข



Pic:34 ระเบียงห้องนอน 1 เฟรม เป็นรอย เลอะคราบทั่ว และผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี ควรแก้ไข



Pic:35 ระเบียงห้องนอน 1 ไม่เรียบ ต่าง ควรแก้ไข



Pic:36 ระเบียงห้องนอน 1 สีต่าง ควรแก้ไข



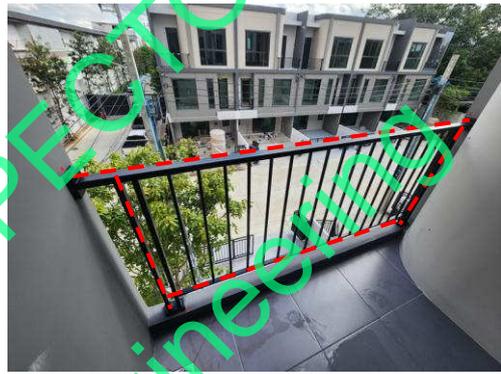
Pic:37 ระเบียงห้องนอน 1 สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:38 ระเบียงห้องนอน 1 สีต่าง ควรแก้ไข

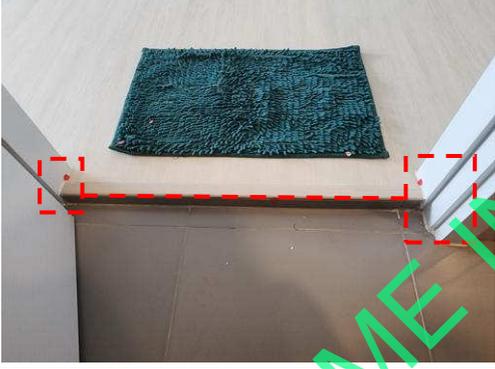


Pic:39 ระเบียงห้องนอน 1 สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:40 ระเบียงห้องนอน 1 ขอบปูน ไม่เรียบ เลอะสี เป็นเม็ดสี เหล็กกราว สีย้อย เป็นเม็ดสี เลอะคราบ ควรแก้ไข

## 4.2. ห้องน้ำชั้นที่ 3

	
<p>Pic:1 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:2 มีร่องห่าง ด้านหลัง ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:3 เก็บงาน ธรณีและตีนวงกบ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:4 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีต่าง ขอบวงกบ ซิลิโคนไม่เรียบ ควรแก้ไข</p>
	
<p>Pic:5 เก็บงานยาแนว มุมผนัง ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:6 เก็บงานยาแนวและซิลิโคนขอบกระจก ควรแก้ไข</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:7 ฝาดิ่ง ไม่แนบผนัง ควรแก้ไข



Pic:8 เก็บงานยาแนว ควรแก้ไข



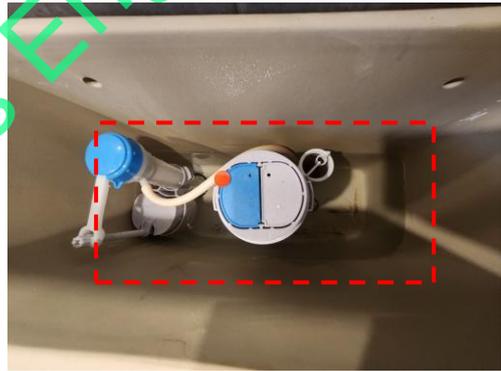
Pic:9 รอยต่อ ซิลิโคนไม่เรียบและเฟรม เลอะหยาบสี ควรแก้ไข



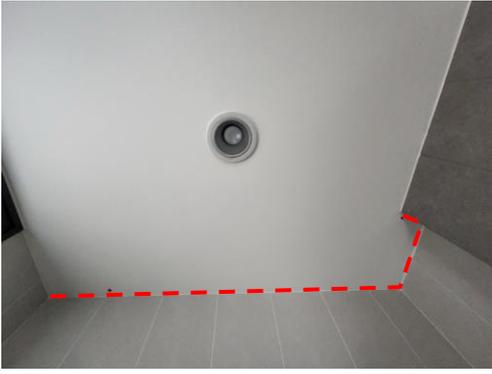
Pic:10 ฝาดิ่ง ไม่แนบผนัง ควรแก้ไข



Pic:11 ยาแนวรอบชักโครก ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:12 ถังพักน้ำ น้ำขุ่น ตะกอน ควรแก้ไข



Pic:13 ขอบฝ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข

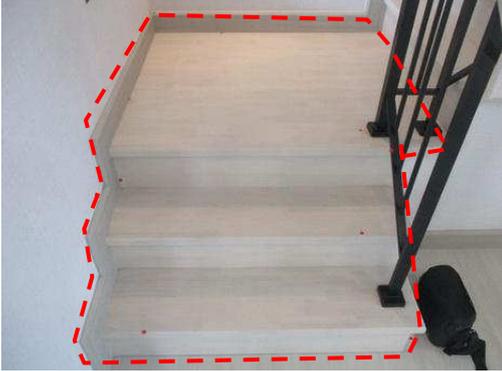


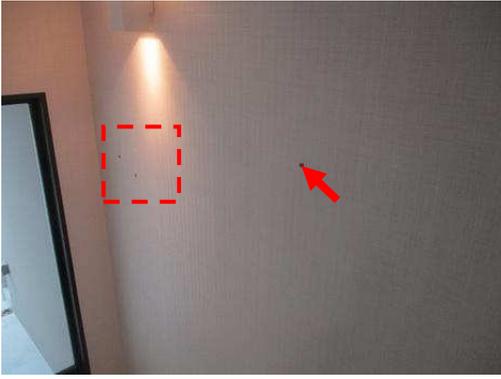
Pic:14 ขอบฝ้า ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



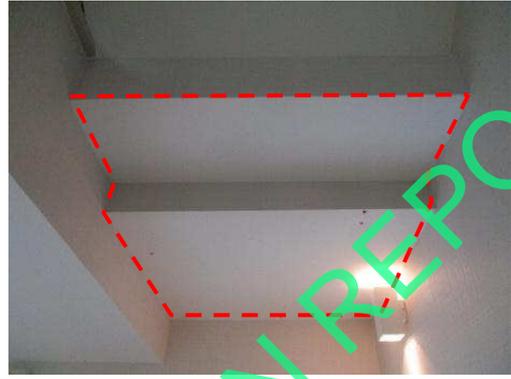
Pic:15 ขอบฝ้า ไม่เรียบ ควรแก้ไข

## 5. บันได

	
<p>Pic:1 ชั้น1-2 ซิลิโคนขอบลูกตั้ง ลูกนอนไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งหมด และลูกนอน ลูกตั้งเลอะคราบ สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ทั้งหมด</p>	<p>Pic:2 ชั้น1-2 ราวจับไม้เป็นรอย ควรเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:3 ชั้น1-2 วอลข้างลูกตั้งไม่แนบ ควรรีดกาวติดวอลใหม่</p>	<p>Pic:4 ชั้น1-2 ราวเหล็กเลอะคราบ ควรทำความสะอาด</p>
	
<p>Pic:5 ชั้น1-2 วอลขาด ควรซ่อมแก้ไขวอลเปเปอร์ใหม่</p>	<p>Pic:6 ชั้น1-2 เฟอร์นิเจอร์ ควรไปขัดพ่นเก็บสีใหม่</p>



Pic:7 ชั้น1-2 ผนังไม่เรียบ ควรขัดผนังให้เรียบ แล้วติดวอลใหม่ และวอลขาด ควรซ่อมแก้ไขวอลเปเปอร์ใหม่



Pic:8 ชั้น1-2 ฝ้าไม่เรียบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่



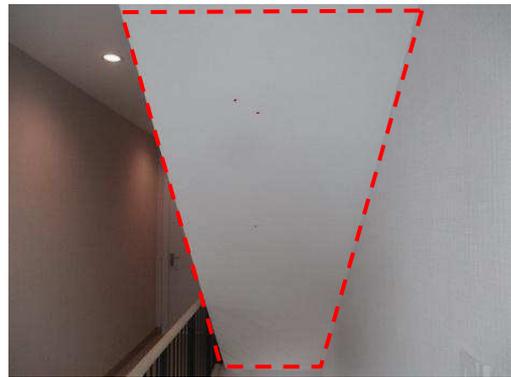
Pic:9 ชั้น1-2 ราวเหล็กเลอะคราบ เลอะสี ควรทำความสะอาด และราวจับไม้สีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:10 ชั้น1-2 ซิลิโคนขอบลูกตั้ง ลูกนอนไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งหมด และลูกนอน ลูกตั้งเลอะคราบ สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:11 ชั้น1-2 วอลเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:12 ชั้น1-2 ท้องบันได ไม่เรียบ เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:13 ชั้น1-2 ราวต่อราวไม้ไม่เรียบ กับราวไม้เป็นรอย ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:14 ชั้น1-2 ราวเหล็กเป็นรอย ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่



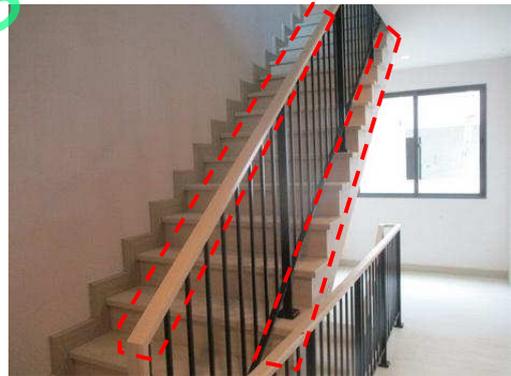
Pic:15 ชั้น2-3 ราวเหล็กเป็นรอย ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่



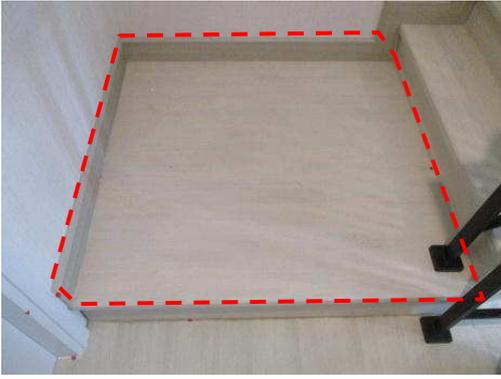
Pic:16 ชั้น2-3 ราวจับไม้เป็นรอย บิน ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และฝาครอบราวเป็นรอย ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่



Pic:17 ชั้น2-3 ราวจับไม้สัดง ควรเก็บสีใหม่



Pic:18 ชั้น2-3 ราวจับไม้สัดง ควรเก็บสีใหม่ และวอลข้าง ลูกตั้งไม่แนบ ควรรัดกาวติดวอลใหม่



Pic:19 ชั้น2-3 ขานพักเลอะคราบ สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และ ซิลิโคนขอบบัวไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรเก็บซิลิโคนใหม่



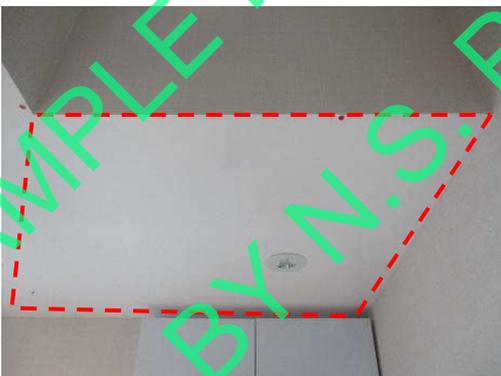
Pic:20 ชั้น2-3 รอยต่อราวจับไม้แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:21 ชั้น2-3 ซิลิโคนขอบลูกตั้ง ลูกนอนไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งหมด และลูกนอน ลูกตั้งเลอะคราบ สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ทั้งหมด



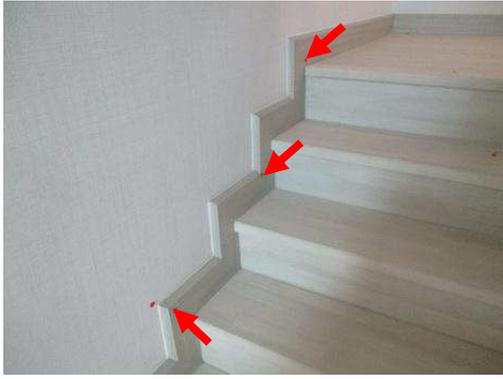
Pic:22 ชั้น2-3 วอลเลอะคราบ ควรทำความสะอาด และมุมบัวพื้นไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่



Pic:23 ชั้น2-3 ฝ้าไม่เรียบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:24 ชั้น2-3 รอยต่อบัวผนังห่าง ควรติดตั้งใหม่



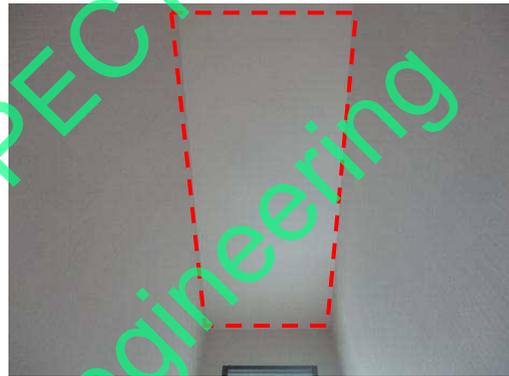
Pic:25 ชั้น2-3 รอยต่อบัวผนังห่าง ไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่



Pic:26 ชั้น2-3 วอลซาด ควรซ่อมแก้ไขวอเปเปอร์ใหม่ และ วอลเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:27 ชั้น2-3 เฟรมโลหะสี ควรทำความสะอาด



Pic:28 ชั้น2-3 ขอบฝ้าสีต่าง ควรเก็บสีใหม่

## 6. งานหลังคา



Pic:1 ภาพรวมของหลังคา อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่พบคราบน้ำรั่วบนฝ้าเพดาน หลังคาไม่พบรอยแตกร้าวใดๆ



Pic:2 Junction Box เล็ก ปิดฝาเรียบร้อย มีการร้อยสายไฟในท่อร้อยสายไฟเรียบร้อยทุกจุด



Pic:3 ภาพรวมของหลังคาที่ติดตั้งโครงเหล็กและท่อร้อยสายไฟเรียบร้อยดี



## 7. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง



Pic:1 ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าแล้ว พบว่ามีการเดินสายไฟ เบรกเกอร์ เรียบร้อยดี และทดสอบกันดูดแล้วพบว่าตัดไฟฟ้าได้



Pic:2 เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรัล และสายกราวด์ครบ ใช้ งานได้ทงจุด



Pic:3 ป้ายชื่อบอกตำแหน่งการควบคุมติดตั้งเรียบร้อย



Pic:4 มิเตอร์ไฟฟ้ามีการติดตั้งเรียบร้อย



Pic:5 มีการวัดแรงดันไฟฟ้า พบว่าแรงดันไฟฟ้าปกติ



Pic:6 วัดกระแสระหว่างบาร์กราวด์ กับบาร์นิวทรัลไม่พบ ไฟฟ้ารั่ว



Pic:7 มีการวัดอุณหภูมิความร้อนการเข้าขั้วสายไฟ พบว่าปกติ



Pic:8 สายไฟเครื่องทำน้ำอุ่นมีการเดินสายไฟเรียบร้อย มีสาย L,N,G ครบ



Pic:9 เมนเบรกเกอร์มีการติดตั้งเรียบร้อย



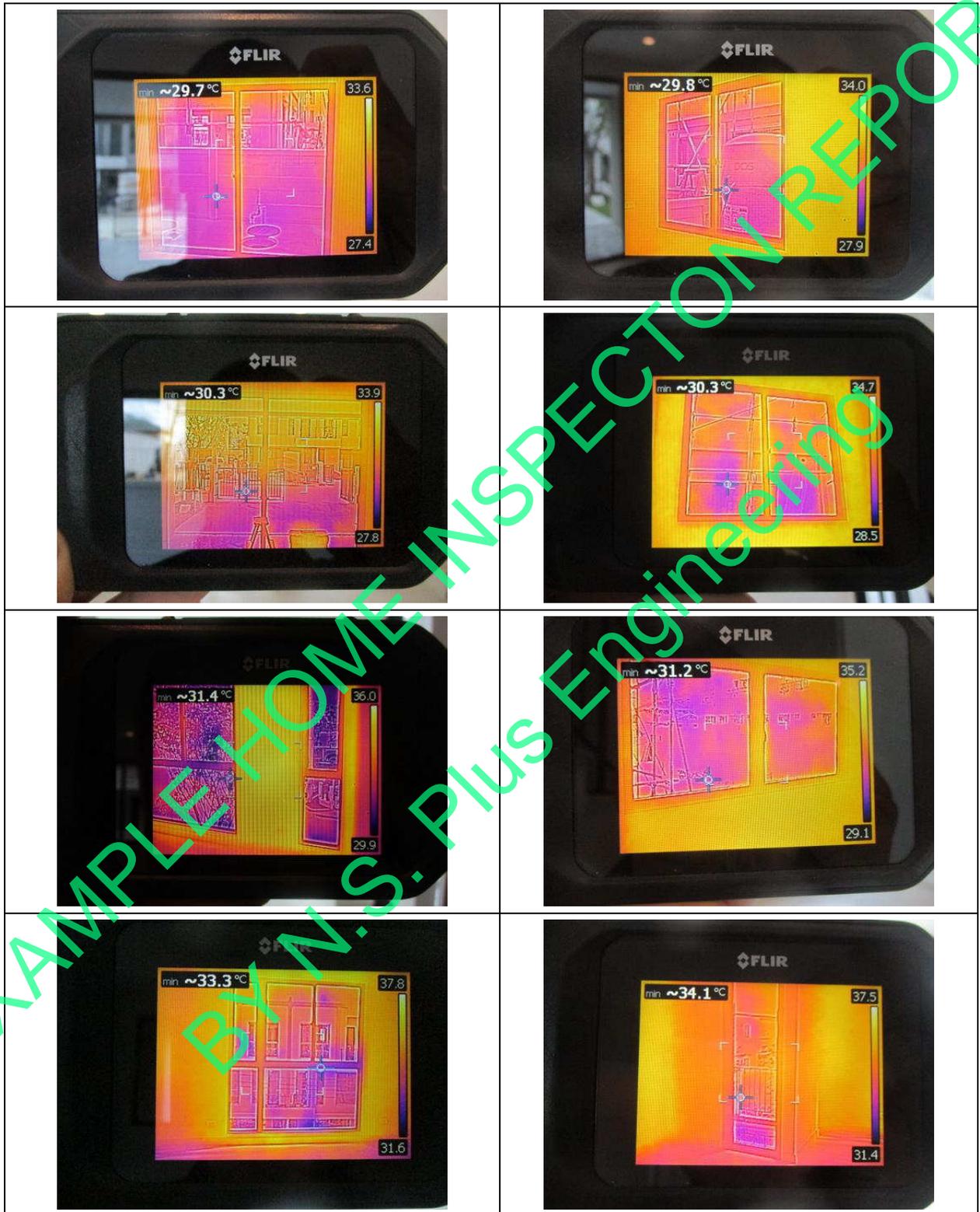
Pic:10 เมนเบรกเกอร์ระบบกันดูดมีการติดตั้งเรียบร้อย



Pic:11 เต้ารับสาย LAN ใช้งานได้ปกติ

**สรุป** แสงสว่างใช้งานได้ทุกจุด เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรอล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด

8. การตรวจสอบน้ำรั่วซึมด้วย THERMAL IMAGING CAMERA



จากผลการตรวจสอบ THERMAL IMAGING CAMERA ไม่พบน้ำรั่วซึม

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

### 9. รูปภาพทดสอบการฉีดน้ำ



\*\*\*หมายเหตุ การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบบ้านวันที่ 20 กันยายน 2568 การรั่วซึมอาจเกิดขึ้นได้หลังจากการตรวจสอบ

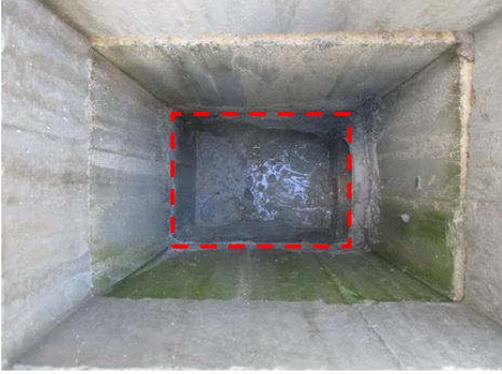
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

## 10. รูปภาพการตรวจสอบหลังคาจาก DRONE



จากผลการตรวจสอบ แผ่นหลังคามีสภาพปกติเรียบร้อย

## 11. ระบบสุขาภิบาล

	
<p>Pic:1 บ่อพักมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด (ทุกบ่อ)</p>	<p>Pic:2 ถังบำบัดมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด และเติมจุลินทรีย์ให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:3 ถังตกไขมันมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด และยังไม่ได้ใส่ตะกร้าตกไขมัน ควรติดตั้งให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:4 บ่อตกกลิ่น ควรใส่ข้องอ 90 เรียบร้อย และมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด</p>
	
<p>Pic:5 ปืมน้ำมีการเดินสายกราวด์ครบ สภาพโดยรวมอยู่ในสภาพปกติ</p>	<p>Pic:6 มีการเดินท่อปลวกเรียบร้อยดี</p>



Pic:7 ถังน้ำดีมีสภาพเรียบร้อย



Pic:8 บ่อกรวดมีน้ำซัง ควรเจาะรูระบายน้ำให้เรียบร้อย



Pic:9 บ่อพักเอียง ควรตรวจสอบแล้วแก้ไข (หน้าบ้าน)

## 12. สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบสภาพบ้าน เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2568 เป็นดังนี้

### 1. โครงสร้าง-โครงสร้างค้ำ

- โครงสร้างอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการทรุดตัว รอยร้าวที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง
- โครงสร้างค้ำอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการเป็นสนิม

### 2. งานสถาปัตยกรรม

- งานทาสีและความสะอาดรอบบ้านยังไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- ยานแนวพื้นเลอะ ควรยาแนวใหม่
- งานกระเบื้องเป็นรอย บิ่น ควรแก้ไข
- งานบันไดเป็นรอยทั่ว และรอยต่อไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- งานกรอบวงกบประตู และหน้าต่างไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- งานฝ้าเพดานแตก สีต่าง ไม่เรียบ หลายจุด
- งานวอลเปเปอร์และคราบ ขาด ไม่แนบ ควรแก้ไข
- และอื่นๆ ตามรายการด้านบน

### 3. งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล

- งานไฟฟ้า โคมไฟใช้งานได้ทุกจุด และปลั๊กไฟตรวจสอบแล้วมีสายกราวด์ครบ
- ระบบสุขาภิบาลปกติ แต่ควรทำความสะอาดบ่อพัก บ่อบำบัด บ่อดักไขมัน บ่อดักกลิ่น และถังน้ำดีให้เรียบร้อย

### 4. ความสะอาด และความเรียบร้อย

- ควรแก้ไขเน้นเรื่องการเก็บงานของสี ความสะอาด งานผนังและเสาอบนอกบ้าน งานบันไดและประตู ลูกบิด บานพับ กลอน และอุปกรณ์อื่นๆ ให้สะอาด เรียบร้อย