



**N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.**  
**บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด**

เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

Head Office 17 Sukhaphiban 2 Soi 3 Pravate, Bangkok 10250,

Email : info.nsplus@gmail.com Tel: 085-114-3733, 086-307-5103 IDLine: @nsplus

## ตัวอย่างรายงานการตรวจสอบ บ้าน



|                          |   |
|--------------------------|---|
| ชื่อโครงการ              | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                            |
| ประเภทบ้าน               | บ้านเดี่ยว 2 ชั้น                             |
| สถานที่ตั้งอาคาร         | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                            |
| เจ้าของบ้าน (ผู้ว่าจ้าง) | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                            |
| โครงการ                  | -   |
| ผู้ตรวจสอบ               | บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด (NR) |
| วันที่ทำการตรวจสอบ       | XXX XXXXX 2569                                |

รายงานการตรวจสอบบ้าน Home Inspection

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

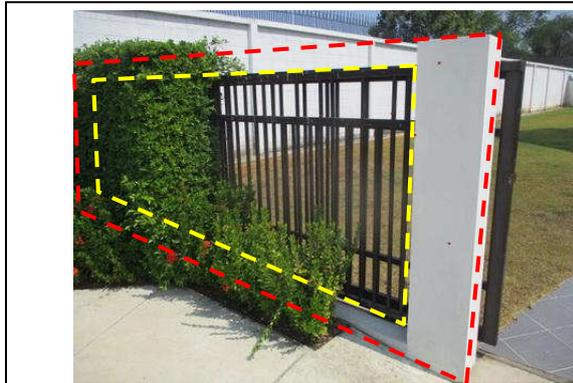
## สารบัญ

หน้า

|   |    |
|---|----|
| 1. ภายนอกอาคาร.....                                     | 2  |
| 1.1. บริเวณหน้าบ้าน .....                               | 2  |
| 1.2. บริเวณด้านข้างบ้าน และด้านหลังบ้าน.....            | 9  |
| 2. ภายในอาคารชั้นที่ 1 .....                            | 19 |
| 2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1 .....                         | 19 |
| 2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1 .....                             | 30 |
| 3. ภายในบ้านชั้นที่ 2.....                              | 33 |
| 3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2 .....                         | 33 |
| 3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2.....                              | 47 |
| 4. บันได.....   | 53 |
| 5. งานหลังคา.....                                       | 55 |
| 6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง .....                             | 57 |
| 7. การตรวจสอบน้ำรั่วซึมด้วย THERMAL IMAGING CAMERA..... | 60 |
| 8. รูปภาพทดสอบการฉีดยา .....                            | 62 |
| 9. รูปภาพการตรวจสอบหลังคาจาก DRONE.....                 | 64 |
| 10. ระบบสุขาภิบาล .....                                 | 66 |
| 11. สรุปผลการตรวจสอบ .....                              | 68 |

## 1. ภายนอกอาคาร

### 1.1. บริเวณหน้าบ้าน



Pic:1 รั้วปูนมีรอยร้าวทั่ว สีต่าง ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และรั้วเหล็ก สีไม่เรียบ สีเยิ้ม เป็นสนิม ควรขัดเก็บสีใหม่



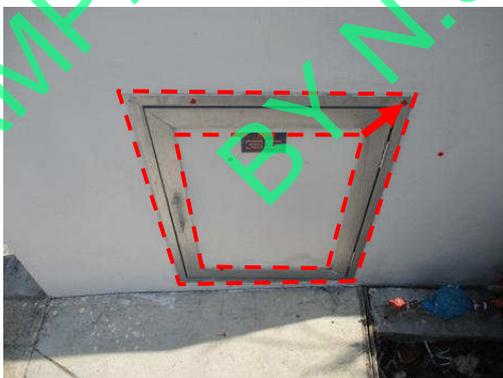
Pic:2 รอยเชื่อมรั้วเหล็กไม่เต็ม ควรเชื่อมใหม่



Pic:3 ประตูรั้ว สีถลอก สีเยิ้ม เป็นสนิม ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:4 รั้วปูน ไม่เรียบ สีต่าง กับมีรอยร้าวทั่ว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และรั้วเหล็ก สีไม่เรียบ สีเยิ้ม เป็นสนิม ควรขัดเก็บสีใหม่ และทำความสะอาดกริ่ง เลอะสี



Pic:5 ซิลิโคนขอบวงกบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และวงกบ เลอะคราบ ควรทำความสะอาด และเก็บสีบานประตู สีต่าง และติดตั้งมูมบานประตูเสมอ



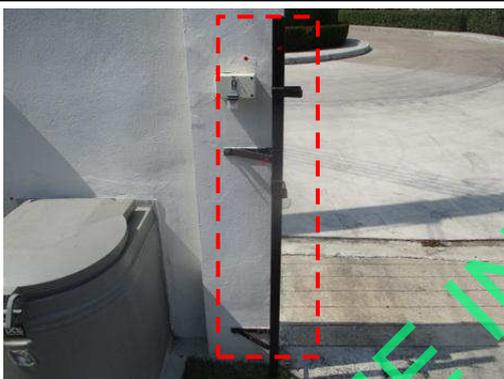
Pic:6 บานประตู เลอะคราบ ควรทำความสะอาด และทำความสะอาดในถังขยะ



Pic:7 ทำความสะอาดมิเตอร์น้ำ เลอะสี



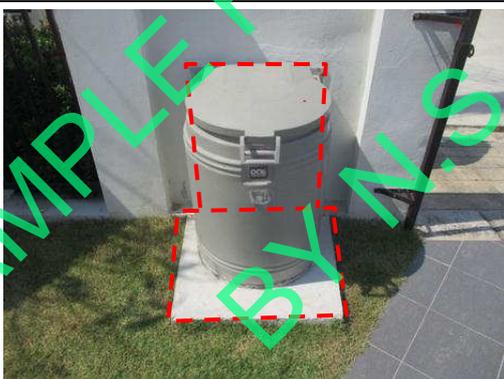
Pic:8 โคมไฟติดตั้งไม่แนบ ควรติดตั้งใหม่



Pic:9 เหล็กประคอง สีไม่เรียบ สีเยิ้ม เป็นสนิม ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:10 รั้วปูน ไม่เรียบ สีต่าง สีลอก ร่อน กับมีรอยร้าวทั่ว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และรั้วเหล็ก สีไม่เรียบ สีเยิ้ม เป็นสนิม ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:11 รอยต่อพื้นปูน แตก กับแท่นวางถังขยะสีลอก ร่อน ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และวงกบ เลอะคราบ เลอะสี ควรทำความสะอาด



Pic:12 ฝาถังขยะ แตก ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:13 กระเบื้องปิ่น 1 แผ่น ควรเก็บยาแนว (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน) (เทียบสีให้เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:14 รั้วปูนมีรอยร้าวทั่ว สีสต่าง ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และรั้วเหล็ก กับเหล็กประคอง สีไม่เรียบ สีเยิ้ม เป็นสนิม ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งภายนอกภายใน



Pic:15 ยาแนวกระเบื้อง ไม่เต็มร่อง ควรเก็บยาแนวใหม่ทั้งหมด



Pic:16 พื้นดินไม่สม่ำเสมอ ควรเติมดินแล้วปรับพื้นใหม่ และหญ้าตาย ควรเปลี่ยนหญ้าใหม่



Pic:17 ขอบเสาปิ่น ควรฉาบขัดเก็บสีใหม่



Pic:18 เสาสีต่าง กับมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:19 ผนังมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และหน้ากากกันน้ำ เอียง ควรปรับตั้งใหม่



Pic:20 ผนังมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:21 เก็บสีผนัง สีต่าง เลอะคราบทั้งหมด



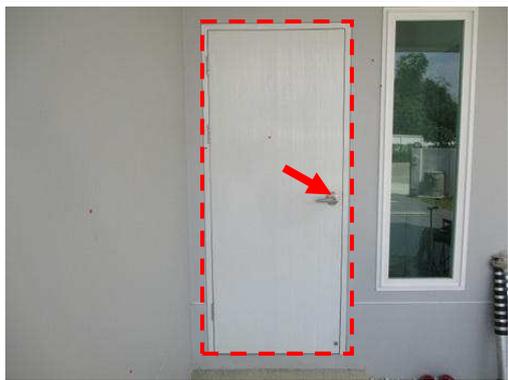
Pic:22 ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



Pic:23 ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



Pic:24 น๊อตยึดกันชนประตู เป็นสนิม ควรเปลี่ยนใหม่ และกันชนประตู เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:25 วงกบ เป็นเม็ดสี สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และบานประตู  
โลหะคราบ ควรทำความสะอาด และฝาครอบมือจับ เป็นสนิม  
ควรขัดทำความสะอาด



Pic:26 แป้นเดือย เป็นรอย ควรเปลี่ยนใหม่ และสันบาน  
ประตู ไม่เรียบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:27 ขอบฝ้า แตก กับขอบปูนมีรอยร้าว ควรไปขัดเก็บสี  
ใหม่



Pic:28 ขอบฝ้า แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:29 ขอบปูน สีต่าง โลหะคราบ ควรเก็บสีใหม่



Pic:30 ฝ้ามีคราบน้ำ ควรเก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering



Pic:31 กระเบื้องเป็นรอย 1 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่)



Pic:32 ยานวกระเบื้อง เลอะคราบ ควรเก็บยานวใหม่ และทำความสะอาดพื้นทราบล้าง เลอะคราบ



Pic:33 ผนัง กับบัวผนัง สีต่าง เลอะคราบ กับมุมบัวผนัง แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และคอมไฟ เลอะคราบ ควรทำความสะอาด



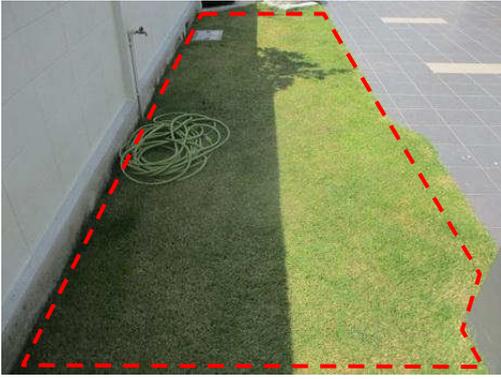
Pic:34 กลอนประตู เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:35 ผนัง กับบัวผนัง สีต่าง เลอะคราบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



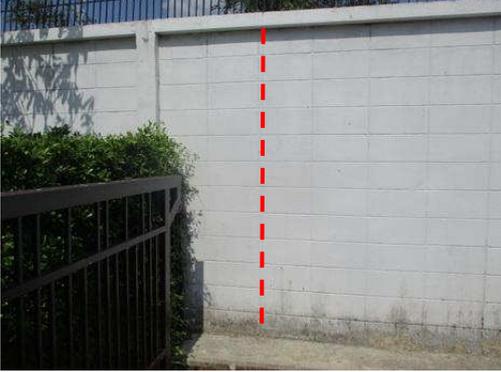
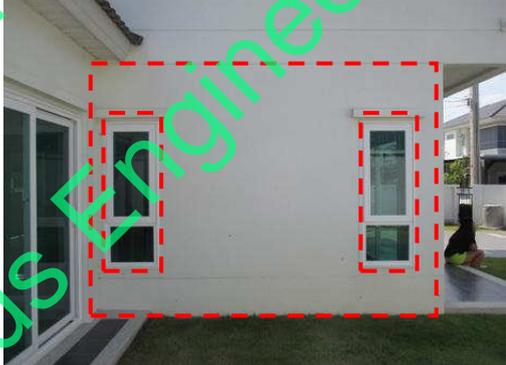
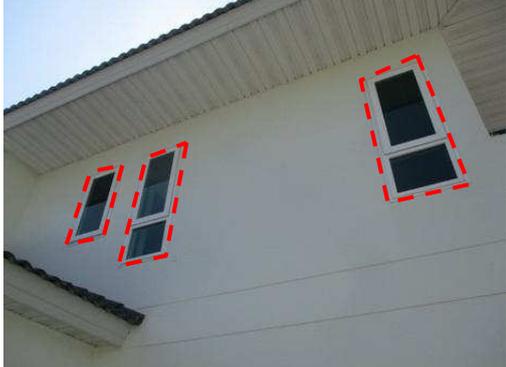
Pic:36 รอยต่อเชิงชาย แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:37 พื้นดินไม่สม่ำเสมอ ควรเติมดินแล้วปรับพื้นใหม่ และ  
หญ้าตาย ควรเปลี่ยนหญ้าใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

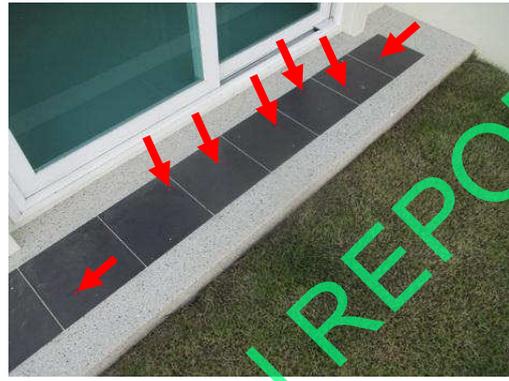
## 1.2. บริเวณด้านข้างบ้าน และด้านหลังบ้าน

|   |  |
|---|--|
|                                  |    |
| <p>Pic:1 ข้างบ้าน กำแพงรั้วมีรอยร้าว ควรทำการซ่อมแซมโดยการกริดซ่อมปูนฉาบที่ร้าว และฉาบเก็บรอยร้าวให้เรียบร้อย</p> | <p>Pic:2 ข้างบ้าน กำแพงรั้วเลอะคราบ สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และระหว่างทาสีทาบหลัง กับเสาไม้รอยร้าว ควรทำการซ่อมแซมโดยการกริดซ่อมปูนฉาบที่ร้าว และฉาบเก็บรอยร้าวให้เรียบร้อย</p> |
|                                 |   |
| <p>Pic:3 ข้างบ้าน พื้นดินไม่สม่ำเสมอ ควรเติมดินแล้วปรับพื้นใหม่ และหญ้าตาย ควรเปลี่ยนหญ้าใหม่</p>                 | <p>Pic:4 ข้างบ้าน ผนัง กับบัวผนัง สีต่าง เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และซึลโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซึลโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ</p>                              |
|                                |    |
| <p>Pic:5 ข้างบ้าน ผนัง กับบัวผนัง สีต่าง เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่</p>  | <p>Pic:6 ข้างบ้าน ซึลโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซึลโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ</p>  |

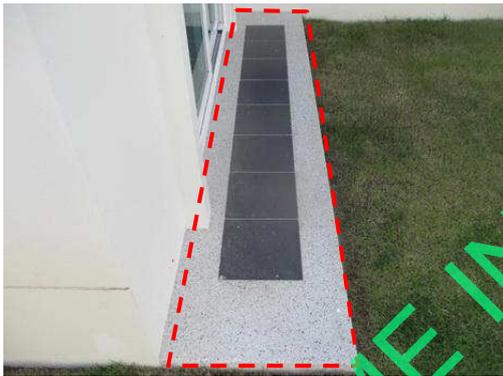
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:7 ข้างบ้าน รอยต่อเชิงชาย แดก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:8 ข้างบ้าน กระเบื้องเป็นรอย 7 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่)



Pic:9 ข้างบ้าน ยาแนวกระเบื้อง เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่ และทำความสะอาดพื้นทรายล่าง เลอะคราบ



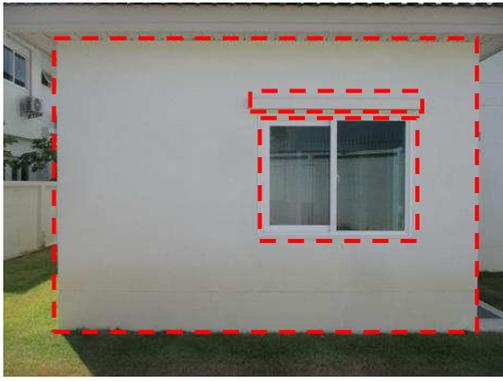
Pic:10 ข้างบ้าน ผนัง กับบัวผนัง สีต่าง เลอะคราบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



Pic:11 ข้างบ้าน ผนังมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



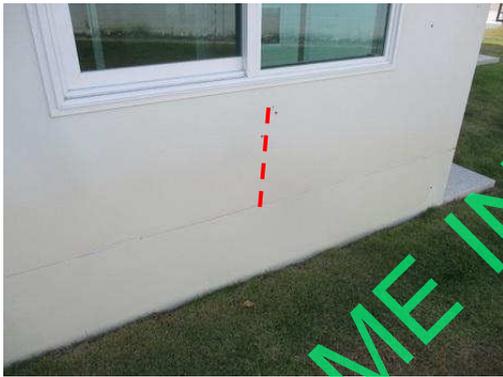
Pic:12 ข้างบ้าน รอยต่อเชิงชาย แดก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และโคมไฟ เลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:13 ข้างบ้าน ผนัง กับบัวผนัง สีต่าง เลอะคราบ ควรโป้วขัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



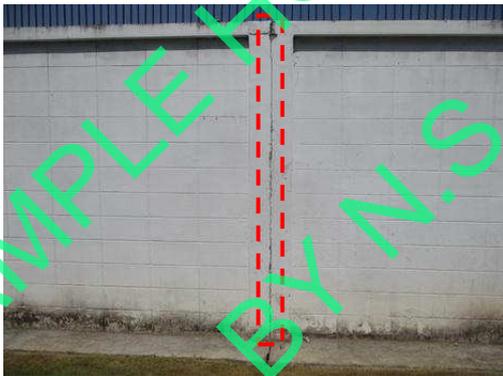
Pic:14 ข้างบ้าน รอยต่อเชิงชาย แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:15 ข้างบ้าน ผนังมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:16 ผนังมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



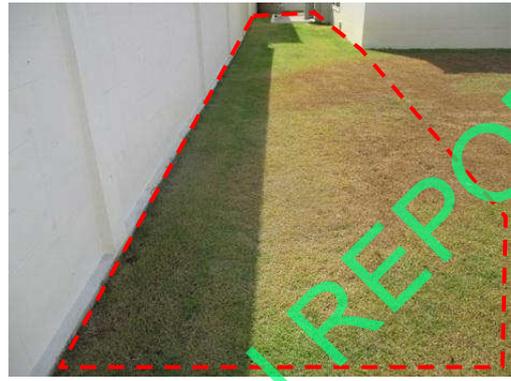
Pic:17 กำแพงรั้วมีรอยร้าว แตก ควรทำการซ่อมแซมโดยการ กรีดซ่อมปูนฉาบที่ร้าว และฉาบเก็บรอยร้าวให้เรียบร้อย



Pic:18 รั้วแตกร้าวและทรุดตัว ควรทำการเสริมเสาเข็ม และ ปรับยกกระดับรั้วให้เท่าของเดิม และเก็บรอยต่อรั้วให้ เรียบร้อย



Pic:19 หลังบ้าน กำแพงรั้วเลอะคราบ สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และระหว่างทับหลัง กับเสามีรอยร้าวทั่ว ควรทำการซ่อมแซม โดยการกรีดซ่อมปูนฉาบที่ร้าว และฉาบเก็บรอยร้าวให้เรียบร้อย



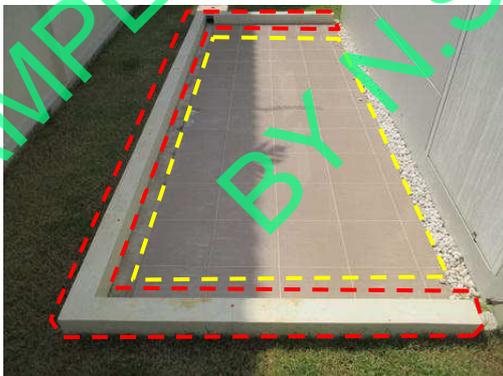
Pic:20 หลังบ้าน พื้นดินไม่สม่ำเสมอ ควรเติมดินแล้วปรับพื้นใหม่ และหญ้าตาย ควรเปลี่ยนหญ้าใหม่



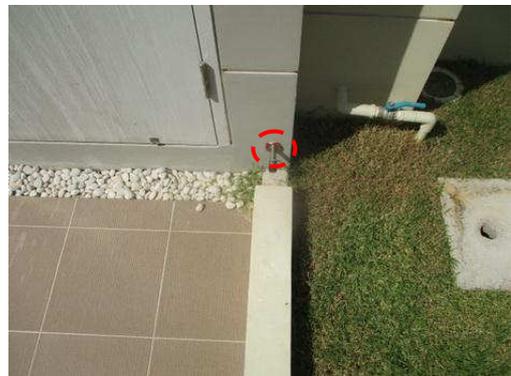
Pic:21 หลังบ้าน รั้วแตกร้าวและทรุดตัว ควรทำการเสริมเสาเข็ม และปรับยกระดับรั้วให้เท่าของเดิม และเก็บรอยต่อรั้วให้เรียบร้อย



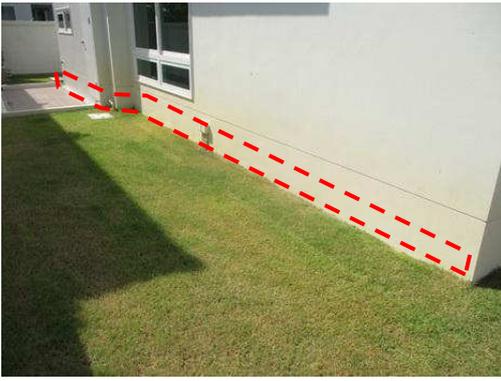
Pic:22 หลังบ้าน กำแพงรั้วมีรอยร้าว แตก ควรทำการซ่อมแซมโดยการกรีดซ่อมปูนฉาบที่ร้าว และฉาบเก็บรอยร้าวให้เรียบร้อย



Pic:23 หลังบ้าน ขอบปูนไม่เรียบ สีต่าง กับมีรอยร้าว ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และยาแนวกระเบื้อง เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



Pic:24 หลังบ้าน น๊อตยึดกันชนประตู เป็นสนิม ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:25 หลังบ้าน ดินผนัง สีลอก ร่อน สีต่าง ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:26 หลังบ้าน ผนังสีต่าง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



Pic:27 หลังบ้าน ผนังสีต่าง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



Pic:28 หลังบ้าน ขอบเชิงชาย แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:29 หลังบ้าน ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



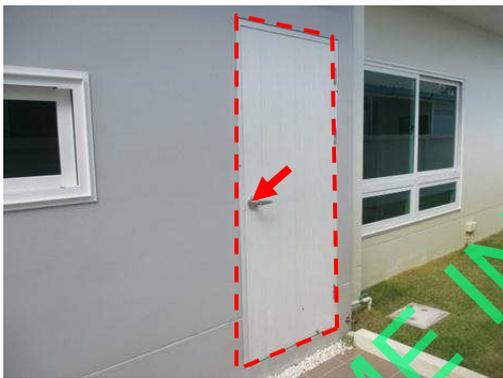
Pic:30 หลังบ้าน ขอบปูนมีรอยร้าว ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:31 หลังบ้าน ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



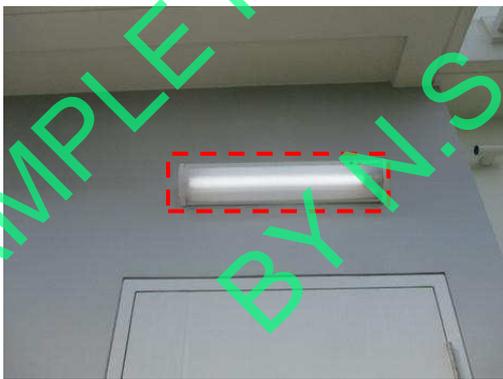
Pic:32 หลังบ้าน รอยต่อเชิงชาย แตก ควรเปื้อวขัดเก็บสีใหม่



Pic:33 หลังบ้าน วงกบสีลอก สีต่าง ควรขัดเก็บสีใหม่ และบานประตู เลอะคราบ ควรทำความสะอาด และฝาครอบมือจับ เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด



Pic:34 หลังบ้าน สันบานประตู สีต่าง สีพอง ควรขัดเก็บสีใหม่ และเป็นเดือย เป็นรอย ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:35 หลังบ้าน โคมไฟ เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



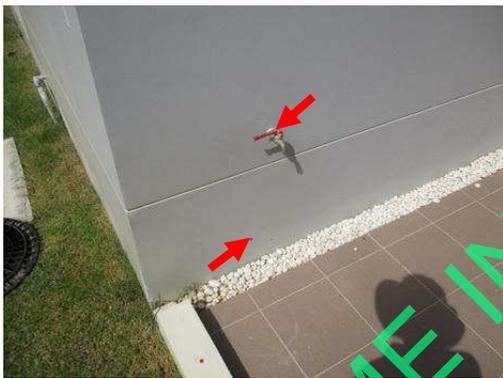
Pic:36 หลังบ้าน น็อตยึดโคมไฟ เป็นสนิม ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:37 หลังบ้าน นี้อคยัดคอมไฟ เป็นสนิม ควรเปลี่ยนใหม่



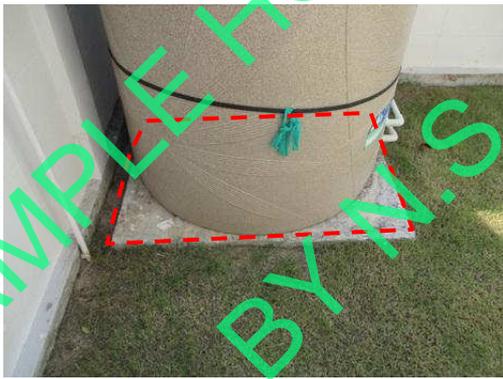
Pic:38 หลังบ้าน ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



Pic:39 หลังบ้าน ผนังสีข้อย ควรขัดเก็บสีใหม่ และก๊อกลีลอก ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:40 ข้างบ้าน ท่อร้อยสายไฟสีต่าง ควรเก็บสีใหม่



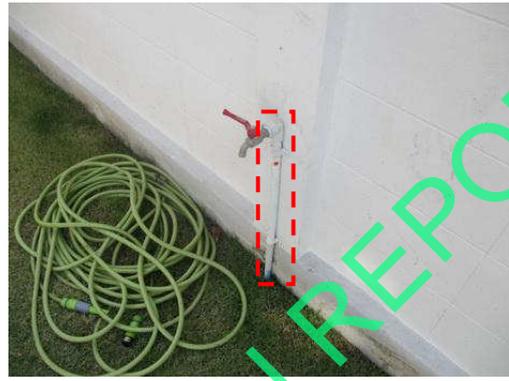
Pic:41 ข้างบ้าน แทนวางถังน้ำดี เลอะสี ควรทำความสะอาด



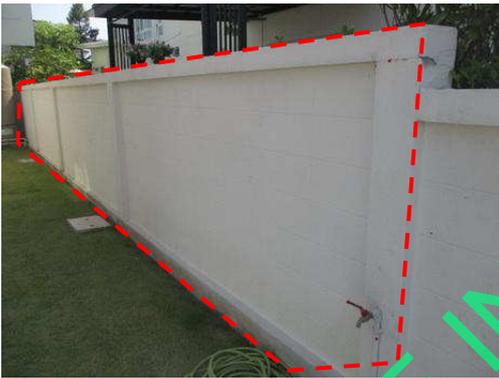
Pic:42 ข้างบ้าน พื้นดินไม่สม่ำเสมอ ควรเติมดินแล้วปรับพื้นใหม่ และหญ้าตาย ควรเปลี่ยนหญ้าใหม่



Pic:43 ข้างบ้าน ปูนร้าว แตก ควรฉาบขัดเก็บสีใหม่



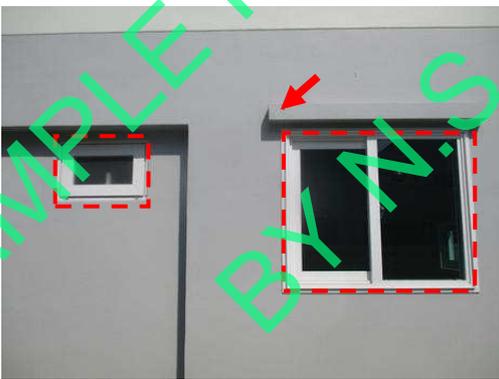
Pic:44 ข้างบ้าน ท่อสีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:45 ข้างบ้าน กำแพงร้าวและคราบ สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และระหว่างทับหลัง กับเสามีรอยร้าวทั้ง ควรทำการซ่อมแซม โดยการกรีดซ่อมปูนฉาบที่ร้าว และฉาบเก็บรอยร้าวให้เรียบร้อย



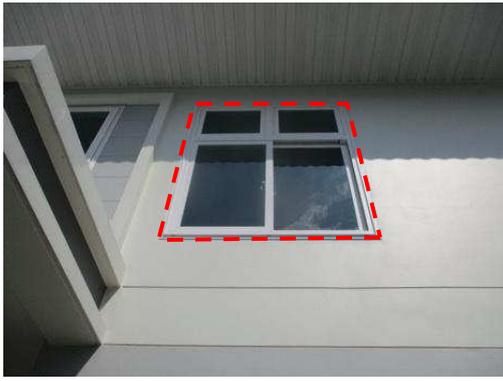
Pic:46 ข้างบ้าน ดินผนัง สีลอก ร่อน สีต่าง ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:47 ข้างบ้าน ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ และบัวผนังสีฟอง ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:48 ข้างบ้าน ผนังสีต่าง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



Pic:49 ช่างบ้าน ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



Pic:50 ช่างบ้าน ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



Pic:51 ช่างบ้าน ผนังสีต่าง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



Pic:52 ช่างบ้าน ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และทำความสะอาดเฟรม เลอะคราบ



Pic:53 ช่างบ้าน รอยต่อเชิงชาย แตก ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:54 ช่างบ้าน ขอบปูนมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่

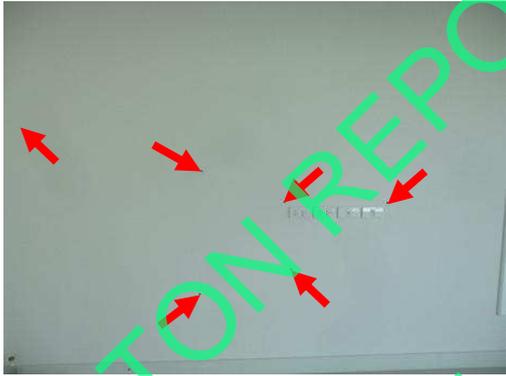
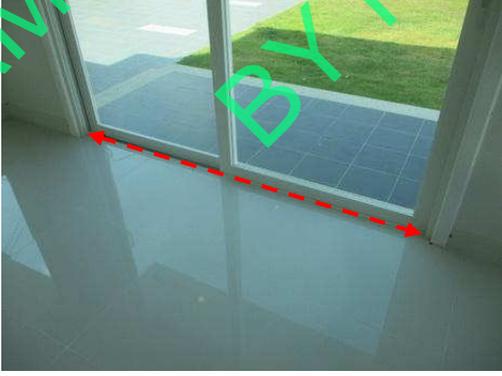


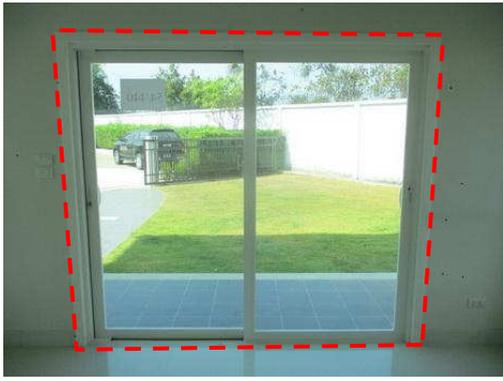
Pic:55 ช้างบ้าน รอยต่อเชิงชาย แตก ควรไปวัดเก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

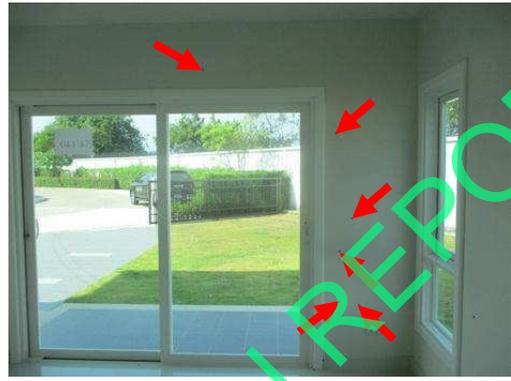
## 2. ภายในอาคารชั้นที่ 1

### 2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1

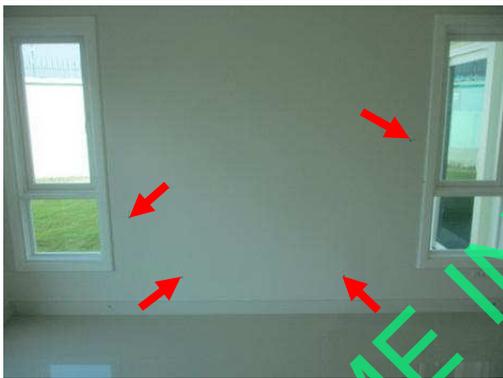
|  |  |
|--|--|
|   |    |
| <p>Pic:1 รับแขก รอยต่อบัวพื้น แตก กับบัวพื้น สีต่าง เลอะคราบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนหลังบัวพื้น แตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และยาแนวพื้น เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่</p> | <p>Pic:2 รับแขกผนังไม่เรียบ สีต่าง กับมีรอยร้าว ควรโป้วขัดผนังให้เรียบ</p>   |
|    |   |
| <p>Pic:3 รับแขก ผนังมีรอยร้าว ควรโป้วขัดผนังให้เรียบ</p>   | <p>Pic:4 รับแขก ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด และกระจก เป็นรอย ควรทำความสะอาด (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยน)</p> |
|   |    |
| <p>Pic:5 รับแขก ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p>  | <p>Pic:6 รับแขก มือจับไม่แน่น ควรติดตั้งให้แน่น</p>  |



Pic:7 รับแขก ซิลิโคนขอบเฟรม แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:8 รับแขก ผนังมีรอยร้าว ควรไปขัดผนังให้เรียบ



Pic:9 รับแขก ผนังมีรอยร้าว ควรไปขัดผนังให้เรียบ



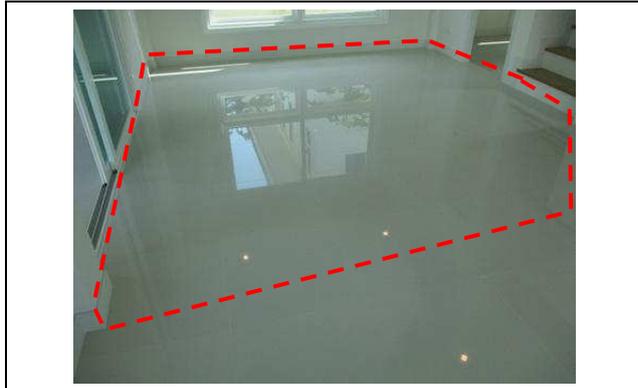
Pic:10 รับแขก ซิลิโคนขอบเฟรม แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:11 รับแขก ฝ้าเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



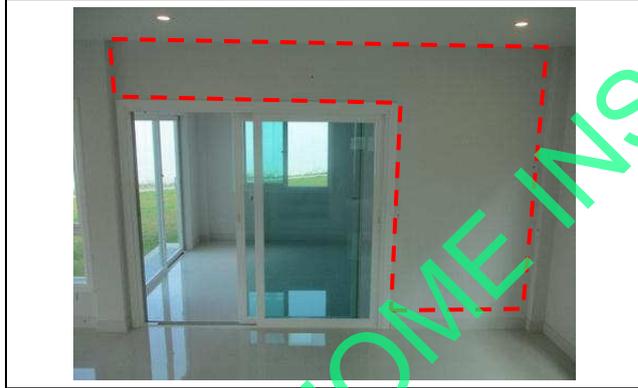
Pic:12 รับแขก ขอบฝ้า แตก กับฝ้า เลอะสี ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:13 ทานอาหาร รอยต่อบัวพื้น แตก กับบัวพื้น สีต่าง และคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนหลังบัวพื้น แตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และยาแนวพื้น เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



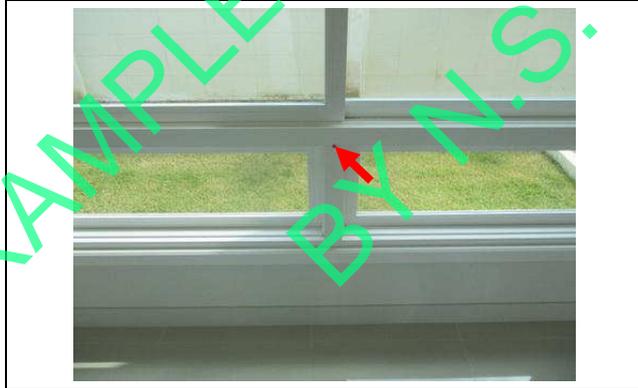
Pic:14 ทานอาหาร ผนังมีรอยร้าวทั่ว ควรไปขัดผนังให้เรียบ



Pic:15 ทานอาหาร ผนังมีรอยร้าวทั่ว ควรไปขัดผนังให้เรียบ



Pic:16 ทานอาหาร ซิลิโคนขอบเฟรม แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:17 ทานอาหาร รอยต่อเฟรมไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่



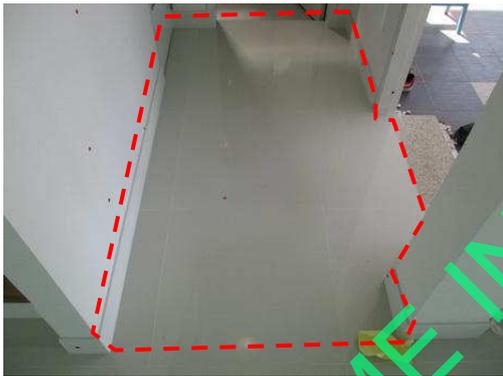
Pic:18 ทางเข้า ขอบวงกบ ปิ่น กับวงกบ สีต่าง และคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่



Pic:19 ทางเข้า ฝาคกรอบเป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:20 ทางเข้า สันบานประตู สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และบานพับประตู เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:21 ทางเข้า บัวพื้น สีต่าง เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนหลังบัวพื้น แตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และยาแนวพื้น เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



Pic:22 ทางเข้า ผนัง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่



Pic:23 ทางเข้า ซิลิโคนขอบเฟรม แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



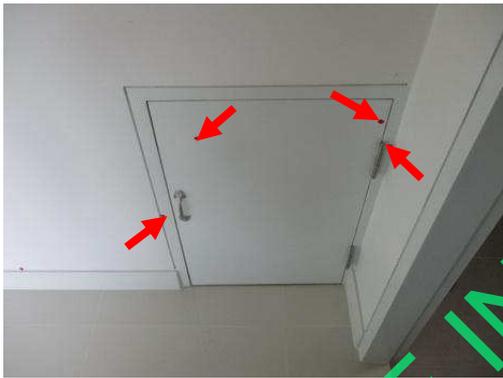
Pic:24 ทางเข้า ผนังมีรอยร้าว ควรไปขัดผนังให้เรียบ



Pic:25 ทางเข้า เก็บสีผนัง เลอะคราบ



Pic:26 ทางเข้า ในคอมไฟร์แมลง ควรทำความสะอาด



Pic:27 เก็บของ วงกบ กับบานประตู ไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:28 เก็บของ สันบานประตู สีต่าง ควรเก็บสีใหม่



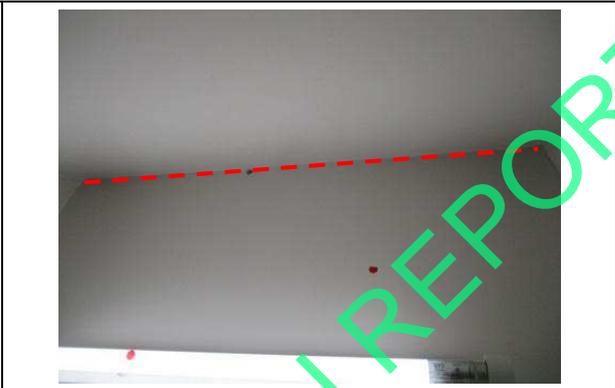
Pic:29 เก็บของ ซิลิโคนติดวงกบ ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่



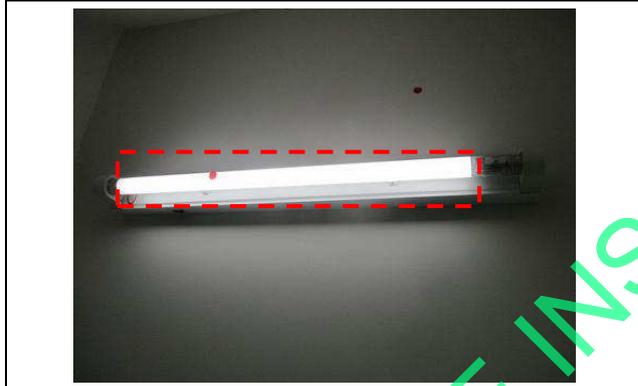
Pic:30 เก็บของ กระจับปี่ เลอะสี ควรทำความสะอาด และ ยานวเลอะคราบ ควรเก็บยานวใหม่



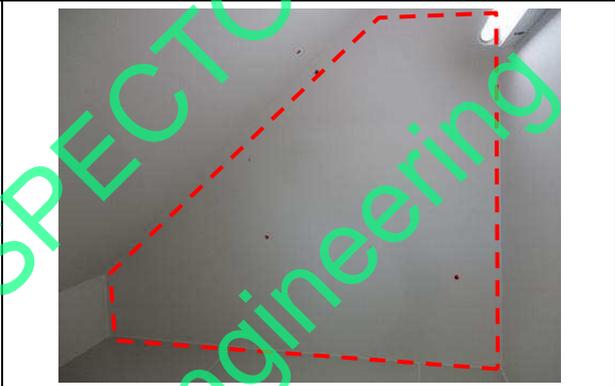
Pic:31 เก้าของ มุมผนัง ไม่เรียบ ควรขัดเก้าสีใหม่



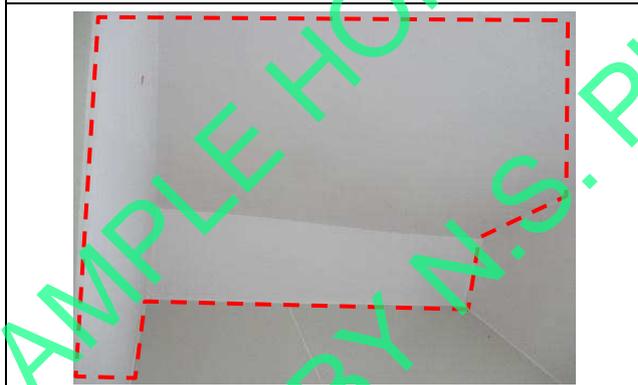
Pic:32 เก้าของ ขอบห้องบันได แตก ควรโป้วขัดเก้าสีใหม่



Pic:33 เก้าของ หลอดไฟ เลอะสี ควรทำความสะอาด



Pic:34 เก้าของ ผนังไม่เรียบ สีเยิ้ม ควรโป้วขัดเก้าสีใหม่ทั้งหมด

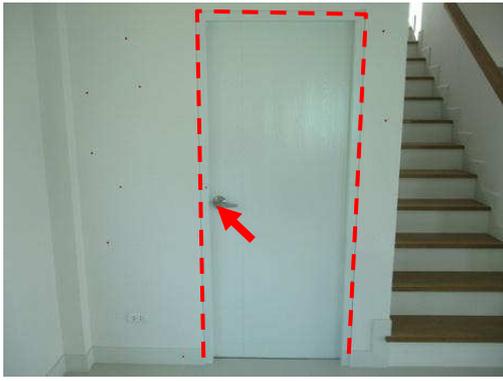


Pic:35 เก้าของ ผนัง กับห้องบันได ไม่เรียบ สีเยิ้ม ควรโป้วขัดเก้าสีใหม่ทั้งหมด



Pic:36 เก้าของ ผนังไม่เรียบ สีเยิ้ม ควรโป้วขัดเก้าสีใหม่ทั้งหมด

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. PLUS Engineering



Pic:37 ครีว วงกบไม่เรียบ สีต่าง เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และฝาครอบมือจับ เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:38 ครีว สันบานประตู สีต่าง ควรเก็บสีใหม่



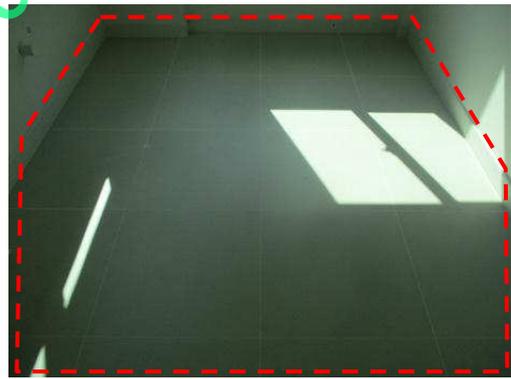
Pic:39 ครีว สันบานประตู ไม่เรียบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และฝาครอบ มือจับ เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



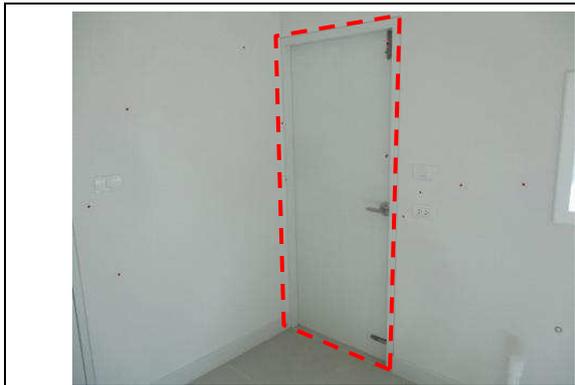
Pic:40 ครีว บานพับประตู เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:41 ครีว รอยต่อบัวพื้น แตก กับบัวพื้น สีต่าง เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนหลังบัวพื้น แตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และยาแนวพื้น เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



Pic:42 ครีว รอยต่อบัวพื้น แตก กับบัวพื้น สีต่าง เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนหลังบัวพื้น แตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และยาแนวพื้น เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



Pic:43 ครัว ขอบวงกบ แตก วงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้วขัด เก็บสีใหม่ และปรับบานประตู กระจกเพื่อ



Pic:44 ครัว กลอน มือจับ เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:45 ครัว บานพับประตู เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



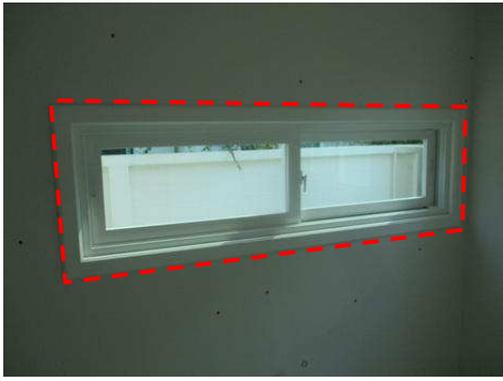
Pic:46 ครัว ผนังมีรอยร้าวทั่ว ควรโป้วขัดผนังให้เรียบ



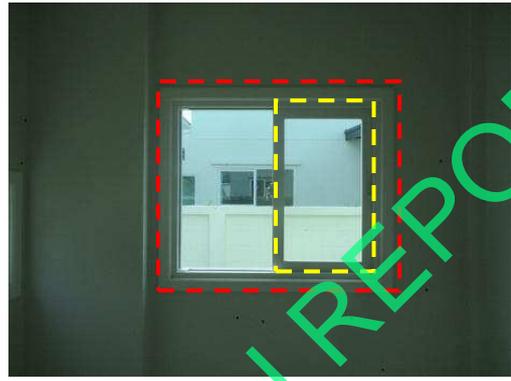
Pic:47 ครัว ผนังมีรอยร้าวทั่ว ควรโป้วขัดผนังให้เรียบ



Pic:48 ครัว ตัวล๊อคกลางบาน เป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด



Pic:49 ครัว ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ เลอะสี ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:50 ครัว ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ เลอะสี ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด และบานเลื่อนฝืด ควรปรับบานใหม่



Pic:51 ครัว ขอบฝ้า แตก ควรไปอุดเก็บสีใหม่



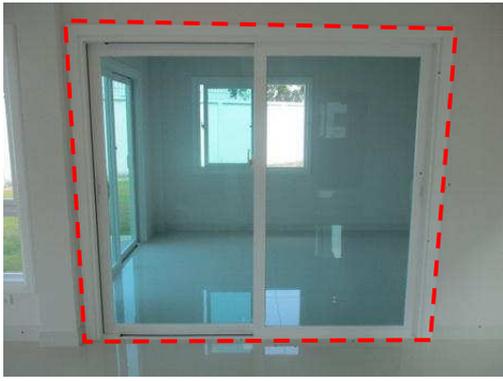
Pic:52 พักผ่อน กระจ่างเป็นรอย 2 แผ่น ควรขัด ทำความสะอาดใหม่ (ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่)



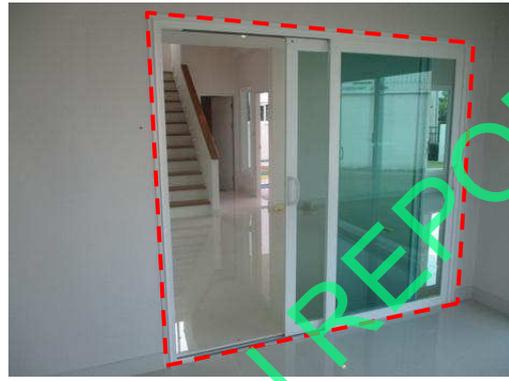
Pic:53 พักผ่อน เก็บซิลิโคนขอบรางเฟรม ไม่เรียบ



Pic:54 พักผ่อน เฟรมเป็นรอย ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่



Pic:55 พักผ่อน ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



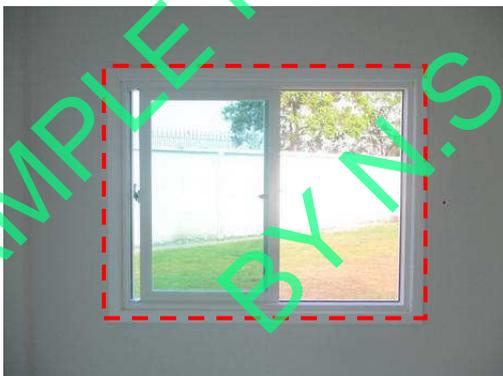
Pic:56 พักผ่อน ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ ขอบเฟรม มีร่อง ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



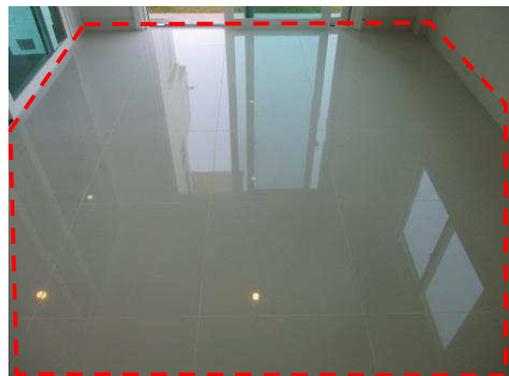
Pic:57 พักผ่อน ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



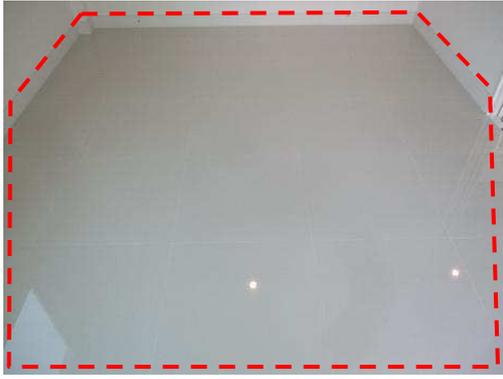
Pic:58 พักผ่อน เก็บซิลิโคนขอบรางเฟรม ไม่เรียบ แดก



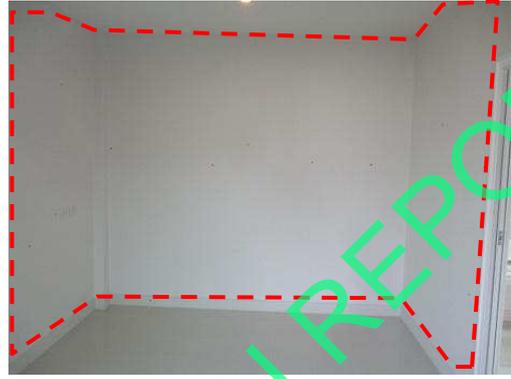
Pic:59 พักผ่อน ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:60 พักผ่อน รอยต่อบัวพื้น แดก กับบัวพื้น สีต่าง เลอะคราบ ควรโป๊วขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนหลังบัวพื้น แดก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และยาแนวพื้น เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



Pic:61 พักผ่อน รอยต่อบัวพื้น แตก กับบัวพื้น สีต่าง เลอะคราบ ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และซิลิโคนหลังบัวพื้น แตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และยาแนวพื้น เลอะคราบ ควรเก็บยาแนวใหม่



Pic:62 พักผ่อน ผนังมีรอยร้าวทั่ว ควรไปขัดผนังให้เรียบ

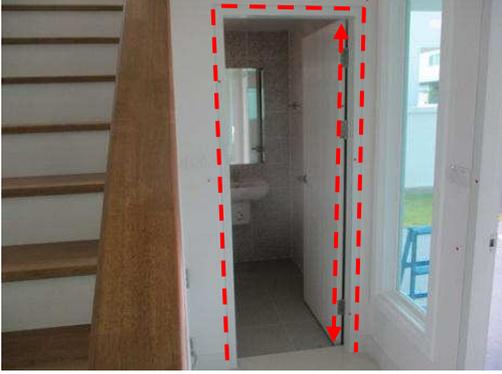


Pic:63 พักผ่อน ผนังมีรอยร้าวทั่ว ควรไปขัดผนังให้เรียบ



Pic:64 พักผ่อน ขอบฝ้า แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่

## 2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1

|  |   |
|--|---|
|                 |         |
| <p>Pic:1 วงกบสีต่าง เลอะคราบ กับสันบานประตู ไม่เรียบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่</p>                    | <p>Pic:2 บานประตู กระจกฝ้า ควรปรับบานใหม่ และฝาครอบมือจับ เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด</p>   |
|                |        |
| <p>Pic:3 สันบานประตู ไม่เรียบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และฝาครอบมือจับ เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด</p> | <p>Pic:4 วงกบสีต่าง เลอะคราบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และบานประตู เลอะคราบ ควรทำความสะอาด</p> |
|               |       |
| <p>Pic:5 ยานแนวกระเบื้อง เลอะคราบ ควรเก็บยานแนวใหม่</p>  | <p>Pic:6 ซิลิโคนขอบอ่าง เลอะคราบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p>                                   |



Pic:7 อ่างเป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด



Pic:8 ใต้อ่างมีน้ำรั่ว ควรแก้ไข



Pic:9 ที่แขวนหัวชำระไม่แน่น ควรติดตั้งให้แน่น



Pic:10 ในชักโครกมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด



Pic:11 ก๊อกเป็นสนิม ควรขัดทำความสะอาด และฝาครอบวาล์วน้ำดี เอียง ควรปรับตั้งใหม่



Pic:12 ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และเฟรมเลอะคราบซิลิโคน ควรทำความสะอาด และมูมรอยต่อเฟรม ไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่



Pic:13 ยานวนแนวขอบห้องบันได ตก ควรเก็บยานวนใหม่



Pic:14 ห้องบันได ไม่เรียบ ควรไปวัดเก็บสีใหม่



Pic:15 ขอบฝ้า ตก ควรไปวัดเก็บสีใหม่



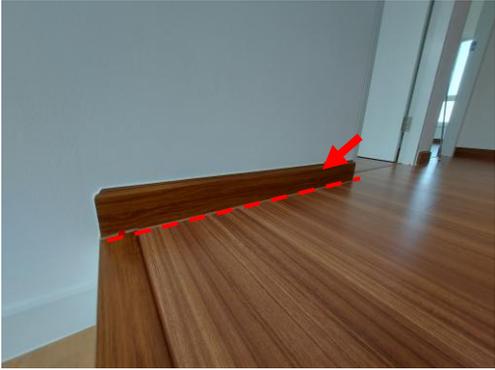
Pic:16 ขอบฝ้า ตก ควรไปวัดเก็บสีใหม่



Pic:17 ในโคมไฟและคราบ ควรทำความสะอาด

### 3. ภายในบ้านชั้นที่ 2

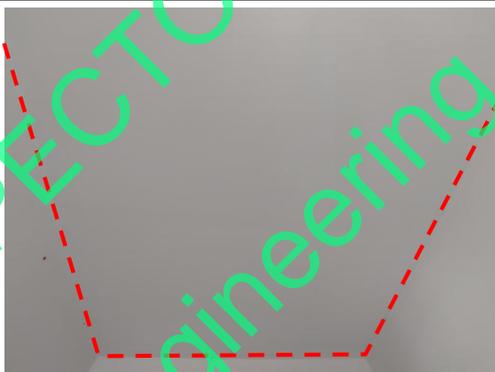
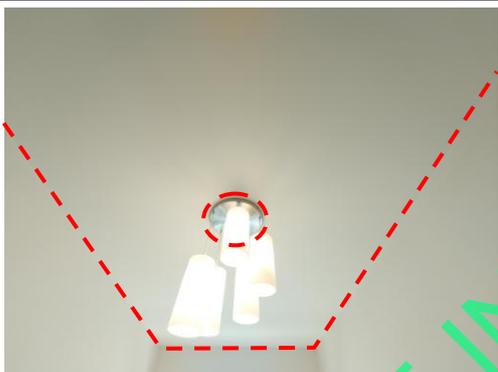
#### 3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2

|   |   |
|---|---|
|                              |   |
| <p>Pic:1 โถง ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แตก บัวพื้น เลอะ และเก็บงานบัวพื้น ไม่เรียบร้อย มีรอยตะปูลม ควรแก้ไข</p> | <p>Pic:2 โถง พื้น มีรอยดินสอ บัวพื้น เป็นรอย ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แตก บัวพื้น เลอะ และเก็บงานบัวพื้น ไม่เรียบร้อย มีรอยตะปูลม ควรแก้ไข</p> |
|                             |    |
| <p>Pic:3 โถง ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แตก บัวพื้น เลอะ ควรแก้ไข</p>  | <p>Pic:4 โถง ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แตก บัวพื้น เลอะ และเก็บงานบัวพื้น ไม่เรียบร้อย มีรอยตะปูลม ควรแก้ไข</p>                                 |
|                            |   |
| <p>Pic:5 โถง ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย เป็นเม็ดสี แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข</p>                                     | <p>Pic:6 โถง ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย เลอะ สีต่าง ควรแก้ไข</p>   |



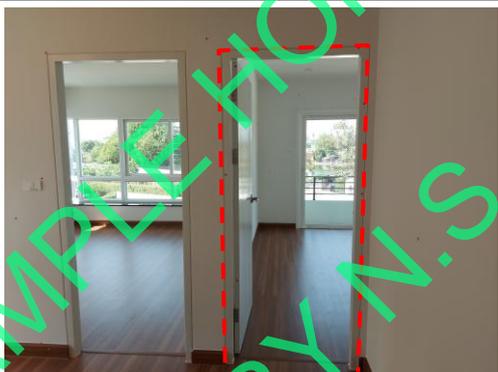
Pic:7 โถง ผนัง แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข

Pic:8 โถง ผนัง แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข



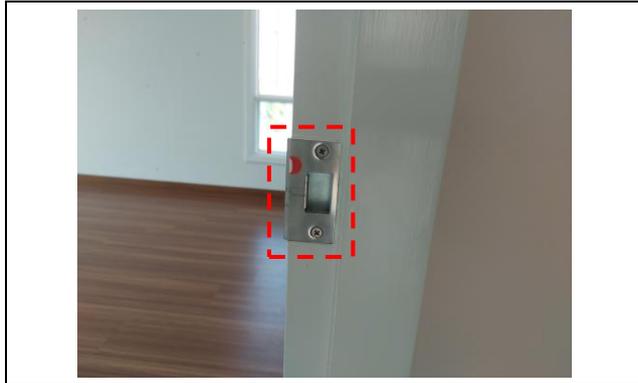
Pic:9 โถง ขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง และโคมไฟ หลวม เป็นสนิม ฐานไม่แนบฝ้า ควรแก้ไข

Pic:10 โถง ขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข

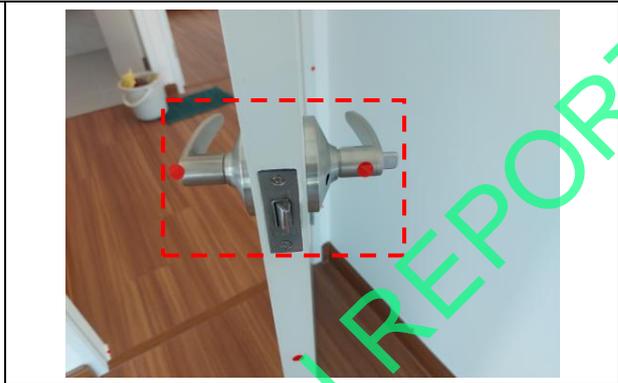


Pic:11 ห้องนอน 1 วงกบ ไม่เรียบ บิน สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ แตก เซาะร่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข

Pic:12 ห้องนอน 1 สันบาน ไม่เรียบ สีต่าง และบานพับกับ บานประตู หลวม ควรแก้ไข



Pic:13 ห้องนอน 1 แบนล็อก เลอะ เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด



Pic:14 ห้องนอน 1 มือจับ ต่าง เป็นเม็ด และแบนลงเดียว มีร่องห่างโดยรอบ และเลอะ ควรแก้ไข



Pic:15 ห้องนอน 1 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบแตก เซาะร่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



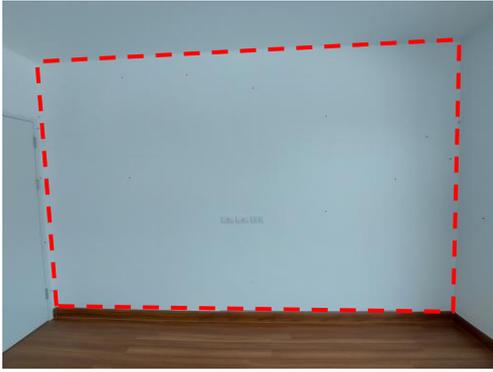
Pic:16 ห้องนอน 1 สันบาน ไม่เรียบ สีต่าง และบานประตูเลอะ ควรแก้ไข



Pic:17 ห้องนอน 1 ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แตก บัวพื้น เลอะ และเก็บงานบัวพื้น ไม่เรียบร้อย มีรอยตะปูลม ควรแก้ไข



Pic:18 ห้องนอน 1 เสာ ไม่เรียบ สีต่าง มุมเสา บิ่น ผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี เลอะ แตกร้าวทั่ว และสีต่าง ควรแก้ไข



Pic:19 ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี เลอะ แตกร้าวทั่ว และสีต่าง ควรแก้ไข



Pic:20 ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี เลอะ แตกร้าว ทั่ว และสีต่าง ควรแก้ไข



Pic:21 ห้องนอน 1 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ แตก เฟรม เลอะ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข



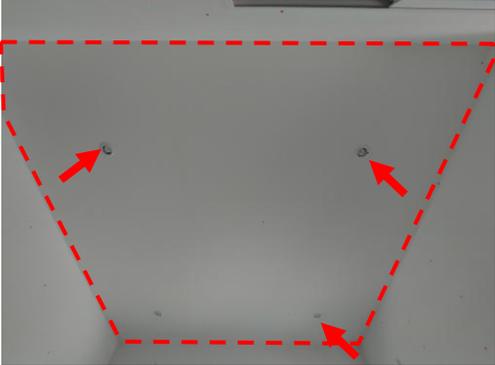
Pic:22 ห้องนอน 1 รางบานเลื่อน เลอะ ซิลิโคนตีนวงกบ และตัวจับ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข

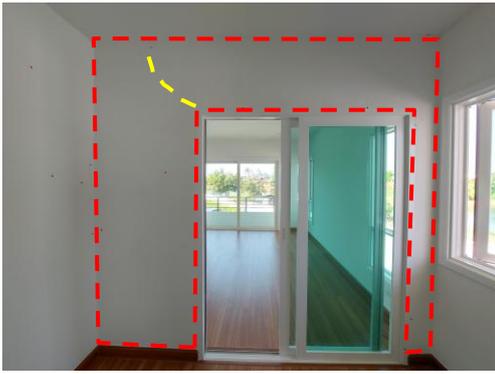


Pic:23 ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นเม็ดสี เลอะ แตกร้าวทั่ว และสีต่าง ควรแก้ไข

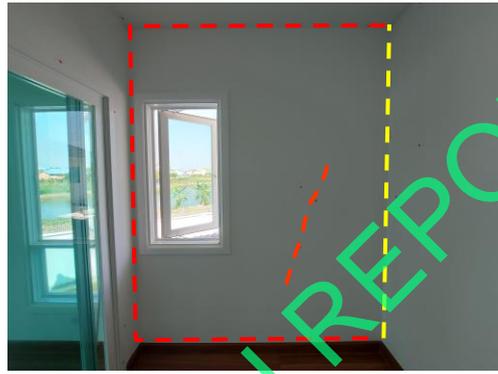


Pic:24 ห้องนอน 1 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ เฟรม เลอะ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข

|  |  |
|--|--|
|                     |    |
| <p>Pic:25 ห้องนอน 1 โคมฝัง เลอะ หลอดไฟไม่อยู่กลางโคม และ ขอบฝ้า ไม่เรียบ แดกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข</p> | <p>Pic:26 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ แดกเฟรม เลอะ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ และเฟรม เป็นรอย ควรแก้ไข</p>       |
|                    |   |
| <p>Pic:27 แต่งตัว-ห้องนอน 1 รางบานเลื่อน เลอะ ซิลิโคนตีนวง กบ และตัวจบ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข</p>    | <p>Pic:28 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ แดกเฟรม เลอะ ซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ และเฟรม เป็นรอย ควรแก้ไข</p>       |
|                   |    |
| <p>Pic:29 แต่งตัว-ห้องนอน 1 รางบานเลื่อน เลอะ ซิลิโคนตีนวง กบ และตัวจบ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข</p>    | <p>Pic:30 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แดก บัวพื้น เลอะ และเก็บงานบัวพื้น ไม่เรียบร้อย มีรอยตะปูลม ควรแก้ไข</p> |



Pic:31 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าว  
ควรแก้ไข



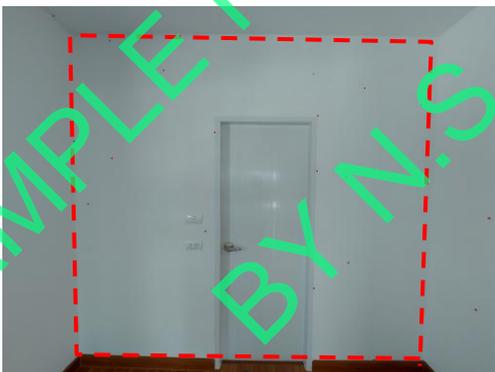
Pic:32 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าว  
มุมผนัง พริ้ว ควรแก้ไข



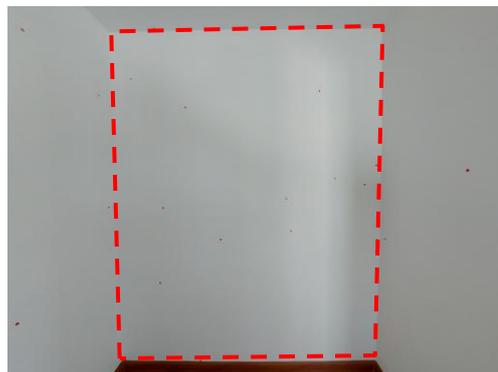
Pic:33 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ เฟรม  
เลอะ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ควร  
แก้ไข



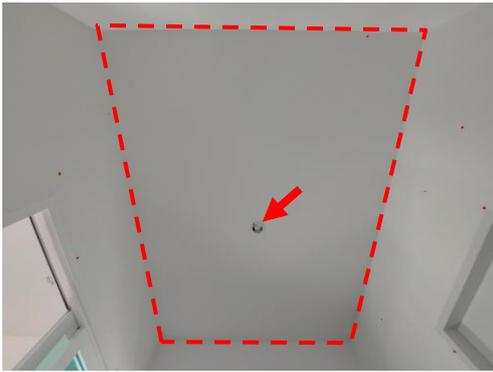
Pic:34 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนัง แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข



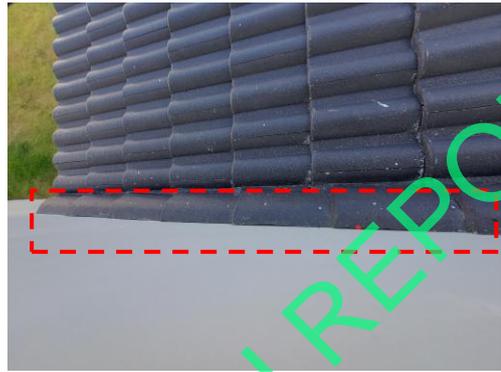
Pic:35 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว  
ควรแก้ไข



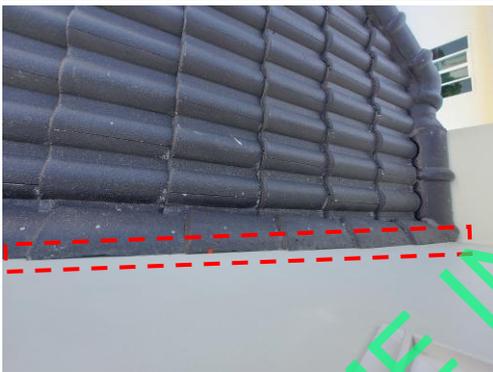
Pic:36 แต่งตัว-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าว  
ทั่ว ควรแก้ไข



Pic:37 แต่งตัว-ห้องนอน 1 โคมฝัง เลอะ หลอดไฟไม่อยู่กลาง โคม และขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:38 ระเบียง-ห้องนอน 1 รอยต่อ มีร่องห่าง ควรแก้ไข



Pic:39 ระเบียง-ห้องนอน 1 รอยต่อ มีร่องห่าง ควรแก้ไข



Pic:40 ระเบียง-ห้องนอน 1 กระเบื้อง เลอะ ยานวน ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข



Pic:41 ระเบียง-ห้องนอน 1 กระเบื้อง เลอะ ยานวน ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ ควรแก้ไข



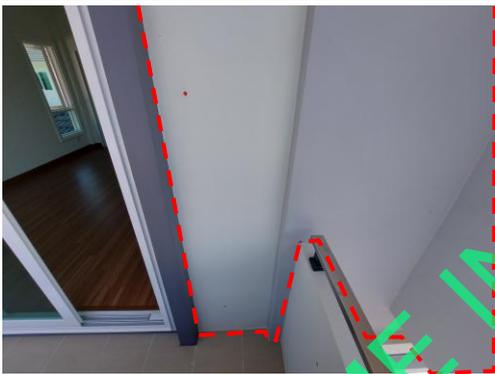
Pic:42 ระเบียง-ห้องนอน 1 บัวขอบเฟรม ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง และเฟรม เลอะ ซิลิโคนขอบเฟรม ไม่เรียบ แตก ควรแก้ไข



Pic:43 ระเบียง-ห้องนอน 1 เก็บงาน ไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข



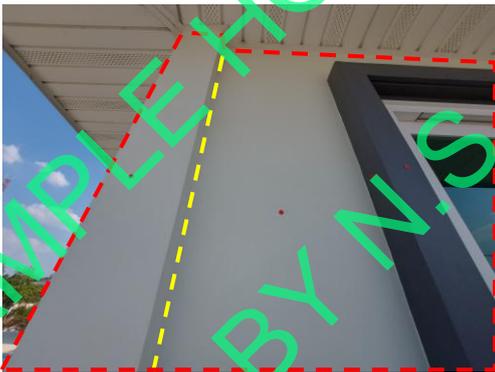
Pic:44 ระเบียง-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย เลอะ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:45 ระเบียง-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย เลอะ สีต่าง ควรแก้ไข



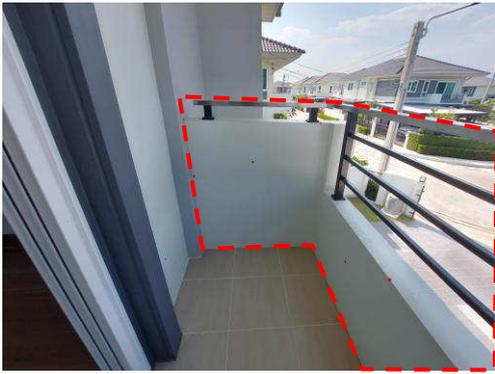
Pic:46 ระเบียง-ห้องนอน 1 ธรณี ไม่เรียบ แตก สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:47 ระเบียง-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เลอะ สีต่าง มุมผนัง แตกร้าว ควรแก้ไข



Pic:48 ระเบียง-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ สีต่าง ตีนผนัง แตกร้าว ควรแก้ไข



Pic:49 ระเบียง-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เลอะ สีต่าง แตกร้าว และราวกันตก เลอะ สีย้อย สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:50 ระเบียง-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เลอะ สีต่าง แตกร้าว และราวกันตก เลอะ สีย้อย สีต่าง ควรแก้ไข



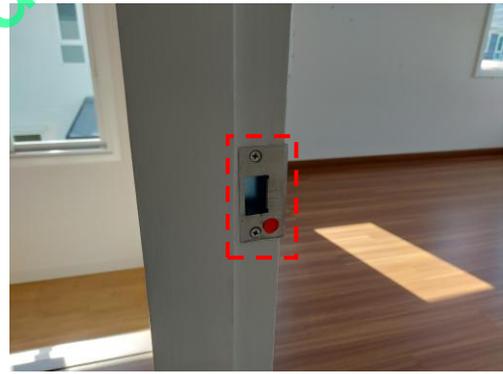
Pic:51 ระเบียง-ห้องนอน 1 ผนัง ไม่เรียบ เลอะ สีต่าง แตกร้าว และราวกันตก เลอะ สีย้อย สีต่าง ควรแก้ไข



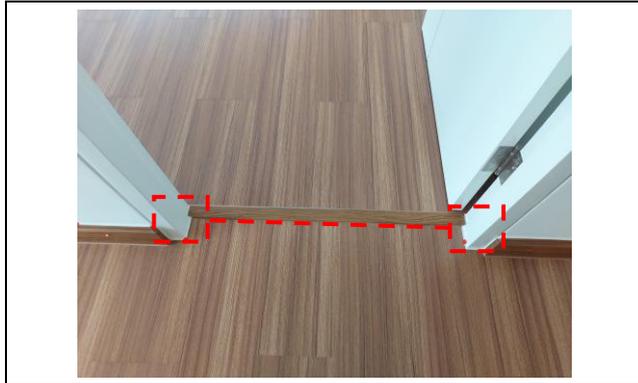
Pic:52 ระเบียง-ห้องนอน 1 รอยต่อ เชิงชาย แตก และโคม ฝัง ดวงไฟไม่อยู่กลางโคม ควรแก้ไข



Pic:53 ห้องนอน 2 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ แตก เซาะร่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



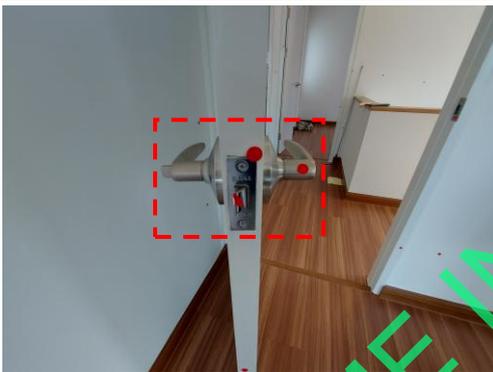
Pic:54 ห้องนอน 2 แป้นล็อก เลอะ เป็นรอย ควรขัดทำ ความสะอาด



Pic:55 ห้องนอน 2 ซิลิโคนตีวงกบ และตัวจบ ไม่เรียบ เลอะ ครว แก้วไข



Pic:56 ห้องนอน 2 สันบาน ไม่เรียบ สีต่าง และบานประตู เลอะ ครว แก้วไข



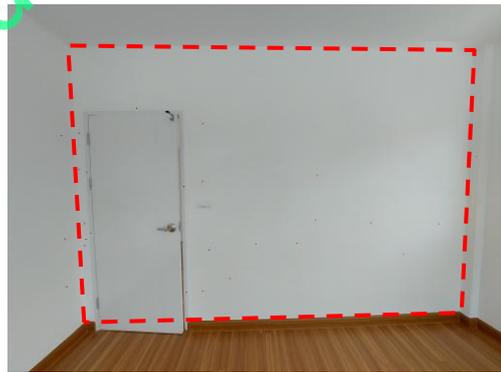
Pic:57 ห้องนอน 2 มือจับ ต่าง เป็นเม็ด และแป้นลงเดือย มี ร่องห่างโดยรอบ และเลอะ ครว แก้วไข



Pic:58 ห้องนอน 2 วงกบ ไม่เรียบ บิน สีย้อย สีต่าง ขอบวง กบ แตก เขาะร่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ครว แก้วไข



Pic:59 ห้องนอน 2 ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แตก บัวพื้น เลอะ และเก็บงานบัวพื้น ไม่เรียบ ร้อย มีรอยตะปูลม ครว แก้วไข

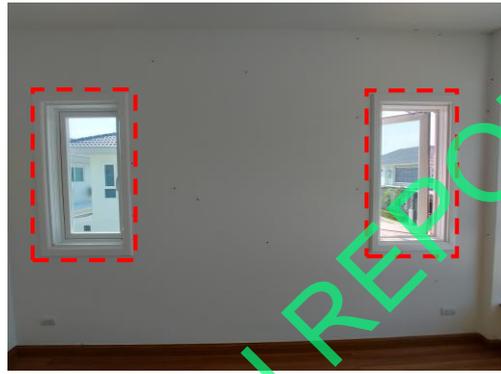


Pic:60 ห้องนอน 2 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ครว แก้วไข

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:61 ห้องนอน 2 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ผนัง ฝ้าเพดาน



Pic:62 ห้องนอน 2 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ เฟรม และ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ผนัง ฝ้าเพดาน



Pic:63 ห้องนอน 2 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ผนัง ฝ้าเพดาน



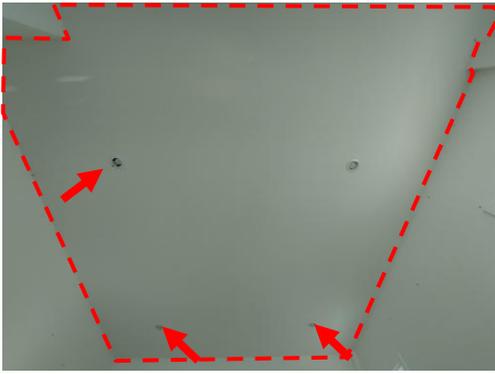
Pic:64 ห้องนอน 2 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ผนัง ฝ้าเพดาน



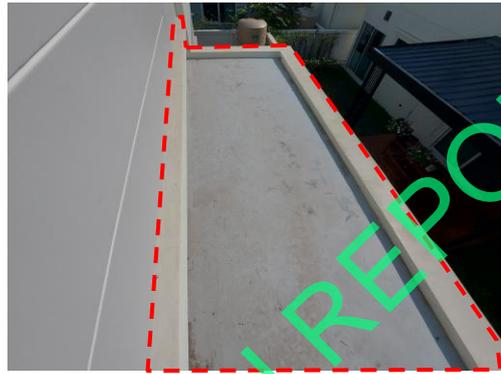
Pic:65 ห้องนอน 2 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ผนัง ฝ้าเพดาน



Pic:66 ห้องนอน 2 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ เฟรม และ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ผนัง ฝ้าเพดาน



Pic:67 ห้องนอน 2 โคมฝัง เลอะ หลอดไฟไม่อยู่กลางโคม และ ขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:68 ห้องนอน 2 พื้นปูนกับขอบปูน ไม่เรียบ แตกร้าว เลอะ สีต่าง ควรแก้ไข



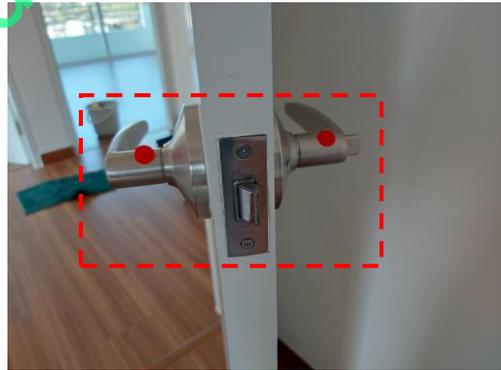
Pic:69 ห้องนอน 2 พื้นปูนกับขอบปูน ไม่เรียบ แตกร้าว เลอะ สีต่าง ควรแก้ไข



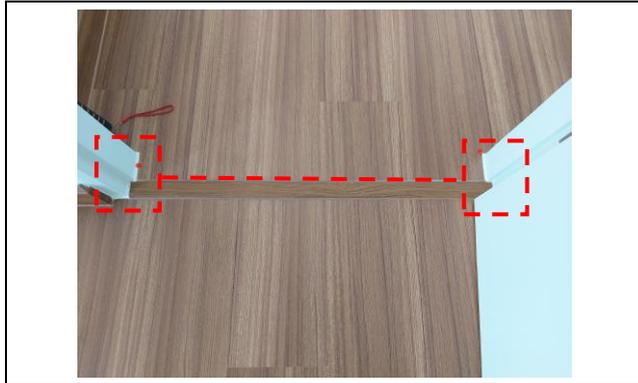
Pic:70 ห้องนอน 3 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ แตก เขาระ่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:71 ห้องนอน 3 แป้นล็อก เลอะ เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด



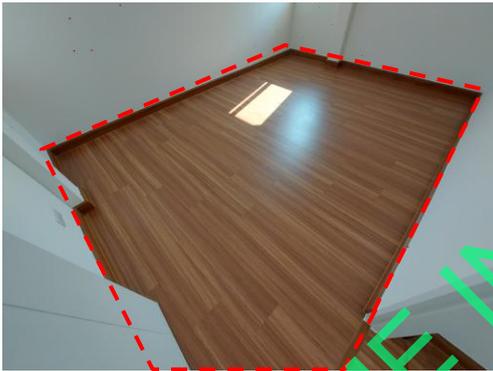
Pic:72 ห้องนอน 3 มือจับ ต่าง เป็นเม็ด และแป้นลงเดียว มี ร่องห่างโดยรอบ และเลอะ ควรแก้ไข



Pic:73 ห้องนอน 3 ซิลิโคนตีวงกบ และตัวจบ ไม่เรียบ เลอะ ครรแก้ไข



Pic:74 ห้องนอน 3 วงกบ ไม่เรียบ บิน สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ แตก เซาะร่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:75 ห้องนอน 3 ซิลิโคนบัวพื้น ไม่เรียบ แตก บัวพื้น เลอะ และเก็บงานบัวพื้น ไม่เรียบ ร้อย มีรอยตะปูลม ควรแก้ไข



Pic:76 ห้องนอน 3 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ควรแก้ไข



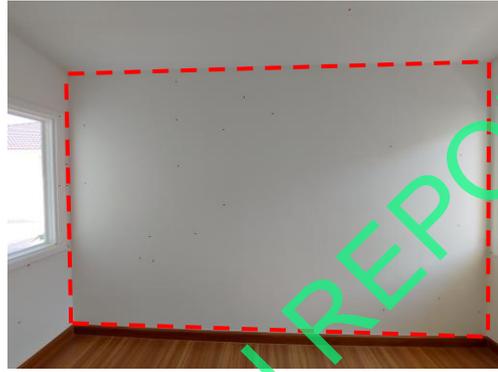
Pic:77 ห้องนอน 3 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ควรแก้ไข



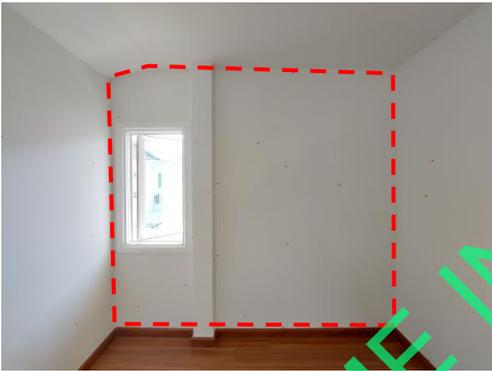
Pic:78 ห้องนอน 3 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ เฟรม เลอะ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข



Pic:79 ห้องนอน 3 พื้นปูนกับขอบปูน ไม่เรียบ แตกร้าว เลอะ สีต่าง ควรแก้ไข



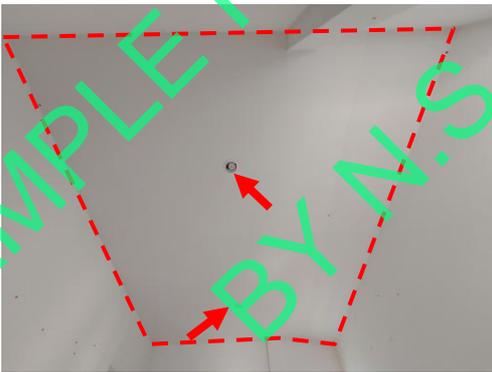
Pic:80 ห้องนอน 3 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ควรแก้ไข



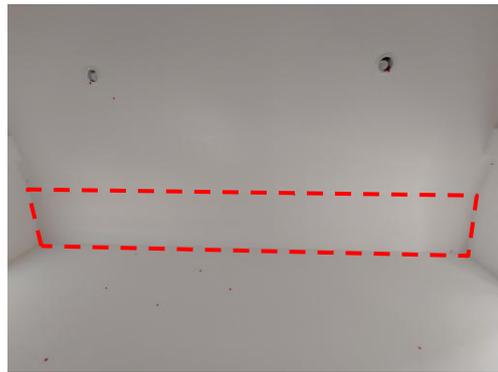
Pic:81 ห้องนอน 3 ผนัง ไม่เรียบ เป็นรอย แตกร้าวทั่ว ควรแก้ไข



Pic:82 ห้องนอน 3 ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ เฟรม เลอะ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข

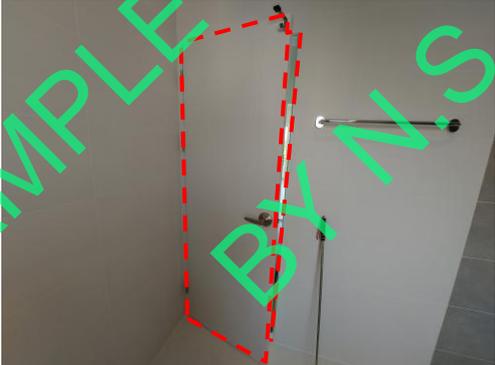


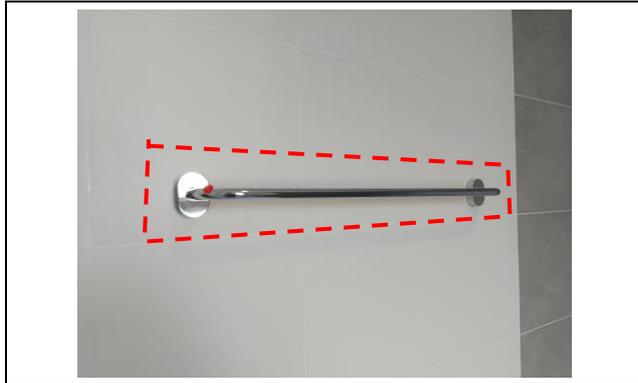
Pic:83 ห้องนอน 3 โคมฝัง เลอะ หลอดไฟไม่อยู่กลางโคม และ ขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:84 ห้องนอน 3 ขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข

## 3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2

|   |   |
|---|---|
|                                    |                                     |
| <p>Pic:1 ห้องน้ำห้องนอน 1 วงกบ ไม่เรียบ บิ่น สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ แตก เซาะร่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข</p> | <p>Pic:2 ห้องน้ำห้องนอน 1 แป้นล๊อค เลอะ เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด</p>   |
|                                   |                                    |
| <p>Pic:3 ห้องน้ำห้องนอน 1 มือจับ ต่าง เป็นเม็ด และแป้นลงเดียว มีร่องห่างโดยรอบ และเลอะ ควรแก้ไข</p>                 | <p>Pic:4 ห้องน้ำห้องนอน 1 ซิลิโคนตีนวงกบ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข</p>   |
|                                  |                                   |
| <p>Pic:5 ห้องน้ำห้องนอน 1 วงกบ สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ ไม่เรียบ แตก และบานประตู เลอะ ควรแก้ไข</p>                     | <p>Pic:6 ห้องน้ำห้องนอน 1 กระเบื้อง เลอะ ยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ และยาแนวรอบชักโครก ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข</p> |



Pic:7 ห้องน้ำห้องนอน 1 ที่แขวนผ้า เป็นรอย ควรแก้ไข



Pic:8 ห้องน้ำห้องนอน 1 ฝักบัว เลอะ ควรทำความสะอาด



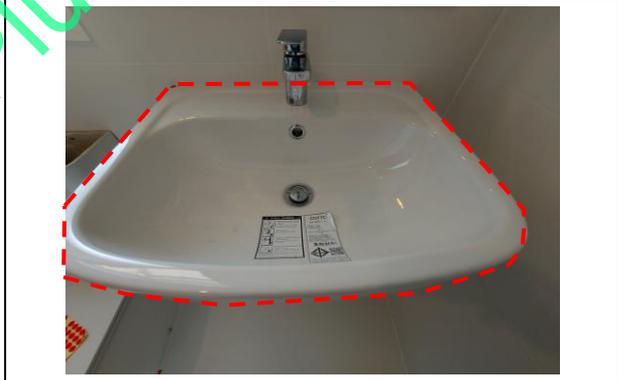
Pic:9 ห้องน้ำห้องนอน 1 ที่แขวนกระดาษกับชักโครก เลอะ และยาแนวรอบชักโครก ไม่เรียบ ฝาชักโครก เป็นรอยทั่ว ควรแก้ไข



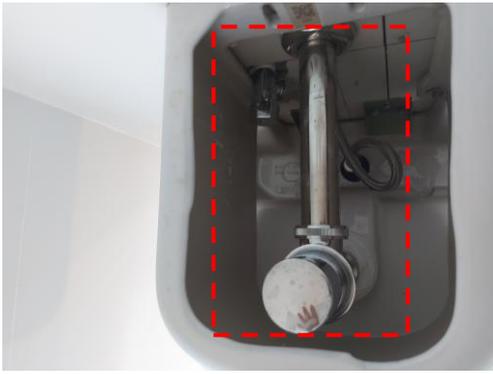
Pic:10 ห้องน้ำห้องนอน 1 ถังพักน้ำ น้ำขุ่นตะกอน ควรทำความสะอาด



Pic:11 ห้องน้ำห้องนอน 1 ขอบกระจก เป็นปรอท ควรเปลี่ยนใหม่



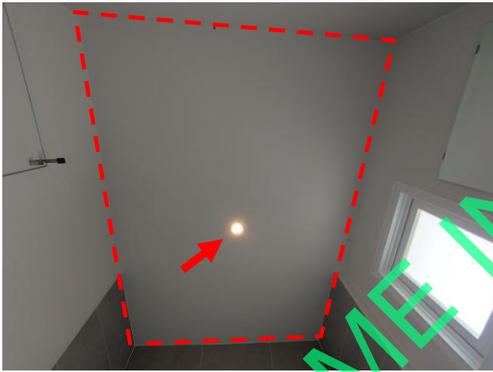
Pic:12 ห้องน้ำห้องนอน 1 อ่างล้างหน้า เลอะ และซิลิโคน ขอบอ่าง เลอะ ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:13 ห้องน้ำห้องนอน 1 ท่อน้ำทิ้งกับวาล์วน้ำดี เลอะ และ กระจ่างแตก 1 แผ่น รอบวาล์วน้ำดี ควรเปลี่ยน (เทียบสีให้ เหมือนก่อนเปลี่ยน)



Pic:14 ห้องน้ำห้องนอน 1 เฟรม เลอะ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข



Pic:15 ห้องน้ำห้องนอน 1 โคมฝัง เลอะ หลอดไฟไม่อยู่กลาง โคม และขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:16 ห้องน้ำรวม สันบาน ไม่เรียบ สีต่าง และวงกบ ไม่ เรียบ ชัน สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ แตก เซาะร่องขอบวงกบ ไม่เรียบ สีต่าง ควรแก้ไข



Pic:17 ห้องน้ำรวม แป้นล๊อค เลอะ เป็นรอย ควรขัดทำความสะอาด



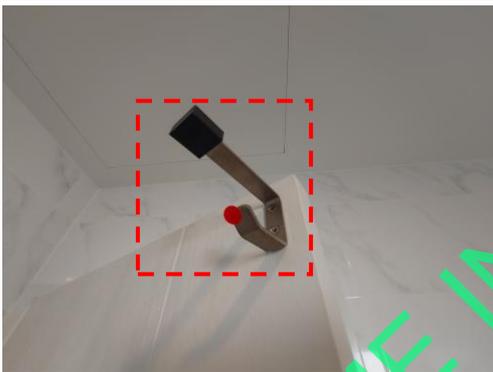
Pic:18 ห้องน้ำรวม มือจับ ต่าง เป็นเม็ด และแป้นลงเคียว มี ร่องห่างโดยรอบ และเลอะ ควรแก้ไข



Pic:19 ห้องน้ำรวม ซิลิโคนติดวงกบ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข



Pic:20 ห้องน้ำรวม วงกบ สีย้อย สีต่าง ขอบวงกบ ไม่เรียบ แตก และบานประตู เลอะ สันบาน ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:21 ห้องน้ำรวม ก้านกระแทก เลอะ เป็นสนิม ควรแก้ไข



Pic:22 ห้องน้ำรวม กระเบื้อง เลอะ ยาแนว ไม่เรียบ ไม่เต็ม เลอะ และยาแนวรอบซັกโครก ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข



Pic:23 ห้องน้ำรวม ยาแนวรอบฟลอคเทรน ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข



Pic:24 ห้องน้ำรวม ยาแนวรอบซັกโครก ไม่เรียบ ไม่เต็ม ควรแก้ไข



Pic:25 ห้องน้ำรวม ฝาดิ่งวาล์วน้ำดี ซิลิโคนไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:26 ห้องน้ำรวม ถังพักน้ำ น้ำขุ่นตะกอน ควรทำความสะอาด



Pic:27 ห้องน้ำรวม ฝักบัวกับก๊อกน้ำ เลอะ ควรทำความสะอาด



Pic:28 ห้องน้ำรวม เฟรม เลอะ รอยต่อเฟรมห่าง และซิลิโคนรอยต่อ ไม่เรียบ เลอะ ควรแก้ไข



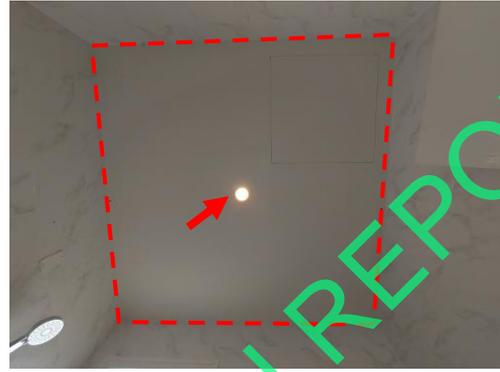
Pic:29 ห้องน้ำรวม อ่างล้างหน้า เลอะ และซิลิโคนขอบอ่าง เลอะ ไม่เรียบ ควรแก้ไข



Pic:30 ห้องน้ำรวม วาล์วน้ำดี ไม่มีฝาดิ่ง ฝาดิ่งท่อน้ำทิ้งติดตั้งไม่เรียบร้อย ไม่แนบผนัง และท่อน้ำทิ้ง-วาล์วน้ำดี เลอะ ควรแก้ไข

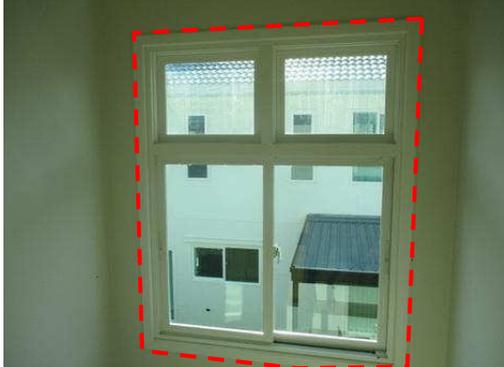


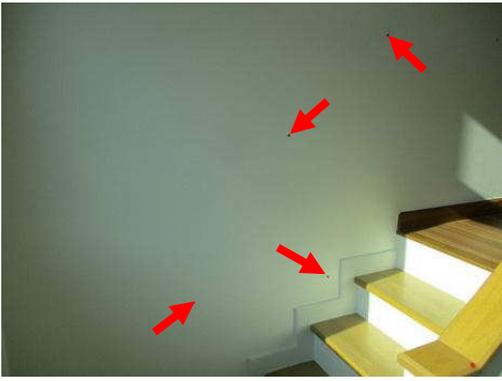
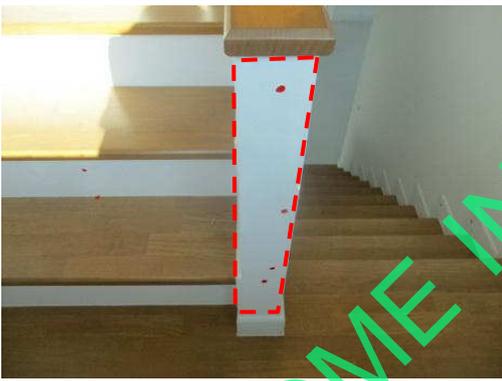
Pic:31 ห้องน้ำรวม ขอบกระจก เป็นปรอท ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:32 ห้องน้ำรวม โคมฝัง หลวม หลอดไฟไม่อยู่กลางโคม และขอบฝ้า ไม่เรียบ แตกร้าว สีต่าง ควรแก้ไข

## 4. บันได

|   |   |
|---|---|
|        |   |
| <p>Pic:1 ผนังเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่</p>   | <p>Pic:2 รอยต่อบัวผนัง แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และลูกตั้ง<br/>เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบ ลูกตั้ง ลูกนอน ไม่<br/>เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p> |
|       |    |
| <p>Pic:3 มุมผนังมีรอยร้าว กับผนัง ไม่เรียบ สีเยิ้ม เลอะคราบ ควร<br/>ไปขัดเก็บสีใหม่</p> | <p>Pic:4 รอยต่อราวจับ แตก ควรไปขัดเก็บสีใหม่</p>  |
|      |   |
| <p>Pic:5 ผนังมีรอยร้าว ควรไปขัดเก็บสีใหม่</p>   | <p>Pic:6 ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ เลอะสี ควรเก็บซิลิโคนใหม่<br/>และทำความสะอาดเฟรม เลอะสี เลอะคราบ</p>  |

|  |  |
|--|--|
|   |    |
| <p>Pic:7 ผนัง เลอะคราบ กับมีรอยร้าว ควรโป๊วขัดเก็บสีใหม่</p>                       | <p>Pic:8 รอยต่อบัวผนัง แตก ควรโป๊วขัดเก็บสีใหม่ และลูกตั้ง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบ ลูกตั้ง ลูกนอน ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p> |
|  |   |
| <p>Pic:9 ผนังไม่เรียบ เลอะคราบ กับมีรอยร้าว ควรโป๊วขัดเก็บสีใหม่</p>               | <p>Pic:10 ขอบฝ้า แตก ควรโป๊วขัดเก็บสีใหม่</p>  |

## 5. งานหลังคา



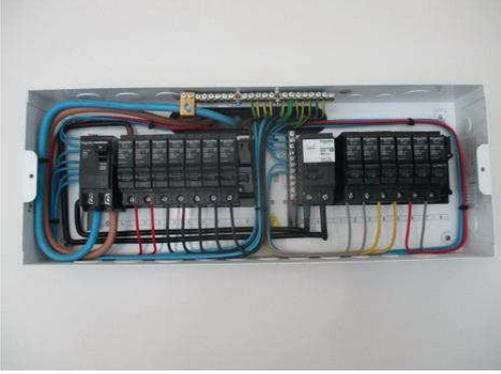
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

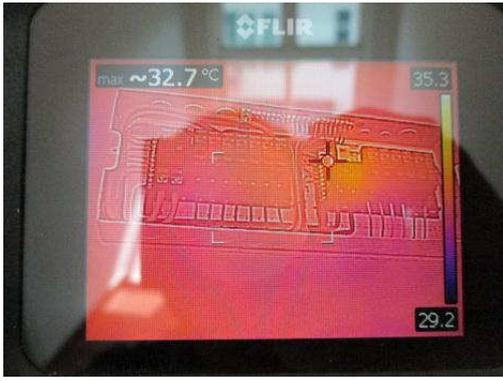


Pic:1 Junction Box ปิดฝาไม่เรียบร้อย ควรแก้ไขและมีการร้อยสายไฟในท่อร้อยสายไฟเรียบร้อยทุกจุด

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

## 6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง

|   |  |
|---|--|
|                              |    |
| <p>Pic:1 ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าแล้ว พบว่ามีการเดินสายไฟ เบรกเกอร์ เรียบร้อยดี และทดสอบกันดูดแล้วพบว่าตัดไฟฟ้าได้</p> | <p>Pic:2 เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรัล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด</p>               |
|                             |   |
| <p>Pic:3 ป้ายชื่อบอกตำแหน่งการควบคุมติดตั้งเรียบร้อย</p>  | <p>Pic:4 มิเตอร์ไฟฟ้ามีการติดตั้งเรียบร้อย</p>                                       |
|                            |  |
| <p>Pic:5 มีการวัดแรงดันไฟฟ้า พบว่าแรงดันไฟฟ้าปกติ</p>   | <p>Pic:6 วัดกระแสระหว่างบาร์กราวด์ กับบาร์นิวทรัลไม่พบไฟฟ้ารั่ว</p>                  |



Pic:7 มีการวัดอุณหภูมิความร้อนการเข้าขั้วสายไฟ พบว่าปกติ



Pic:8 สายไฟเครื่องทำน้ำอุ่นมีการเดินสายไฟเรียบร้อย มีสาย L,N,G ครบ



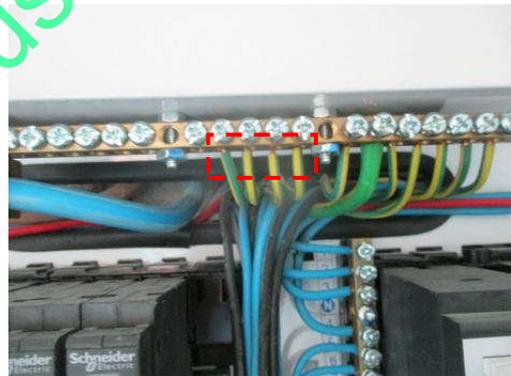
Pic:9 เมนเบรกเกอร์มีการติดตั้งเรียบร้อย



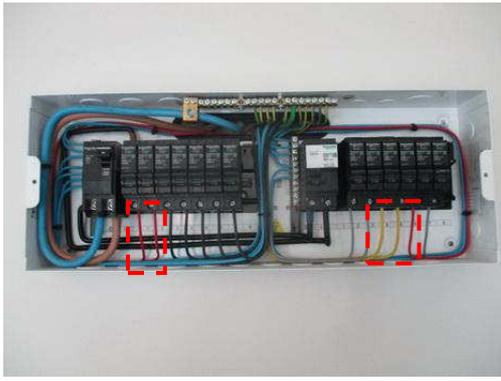
Pic:10 เมนเบรกเกอร์ระบบกันดูดมีการติดตั้งเรียบร้อย



Pic:11 เต้รับ USB ใช้งานได้ปกติ



Pic:12 สายกราวด์เข้าไม่สุดบาร์ ควรขยับสายใหม่



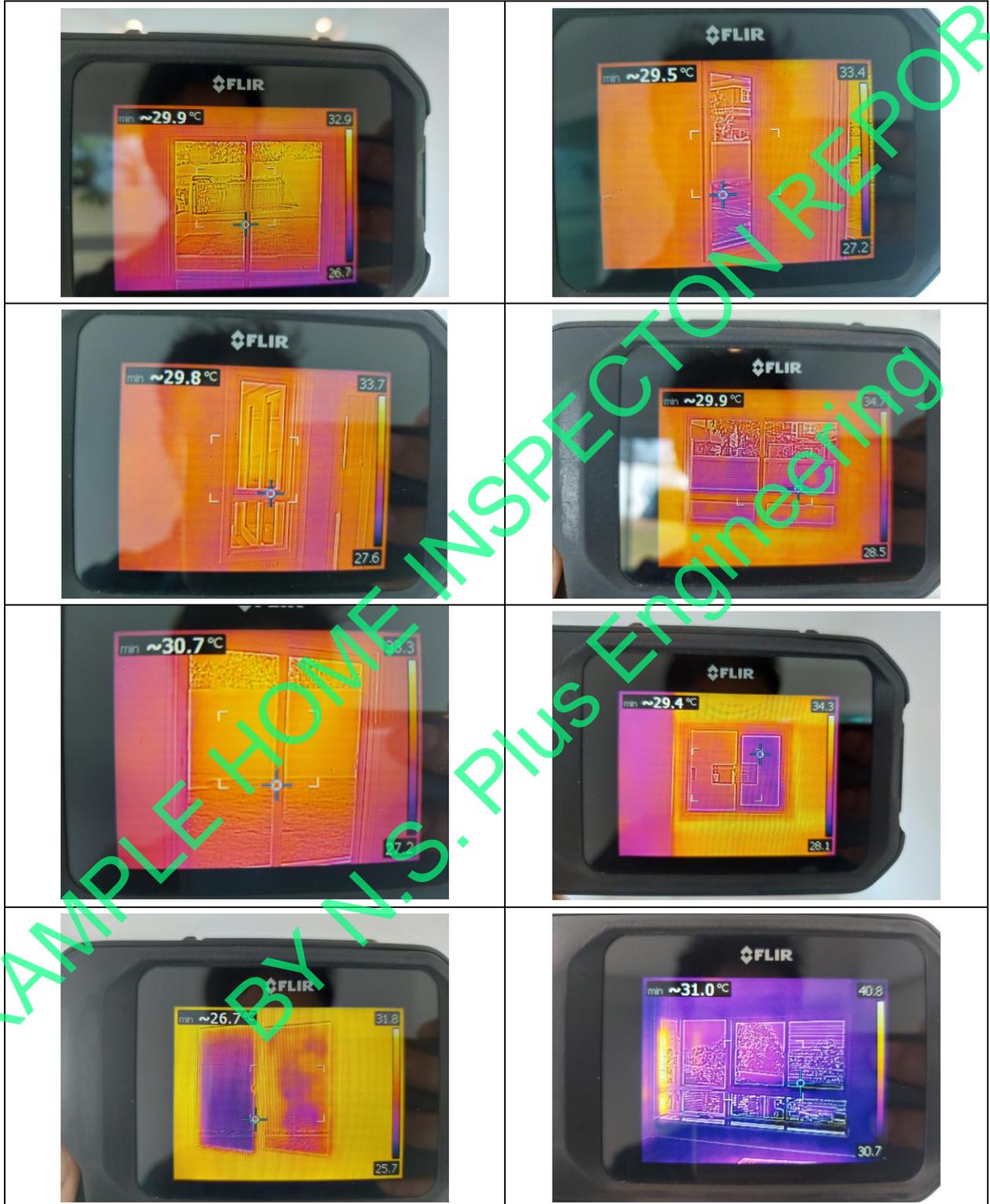
Pic:13 สีสายไฟภายในตู้ และสายไฟเครื่องทำน้ำอุ่นไม่ได้มาตรฐาน ควรตรวจสอบแล้วติดตั้งตามมาตรฐานกำหนด

**มาตรฐานสีของสายไฟฟ้า**  
ตารางเปรียบเทียบสีของสายไฟฟ้า

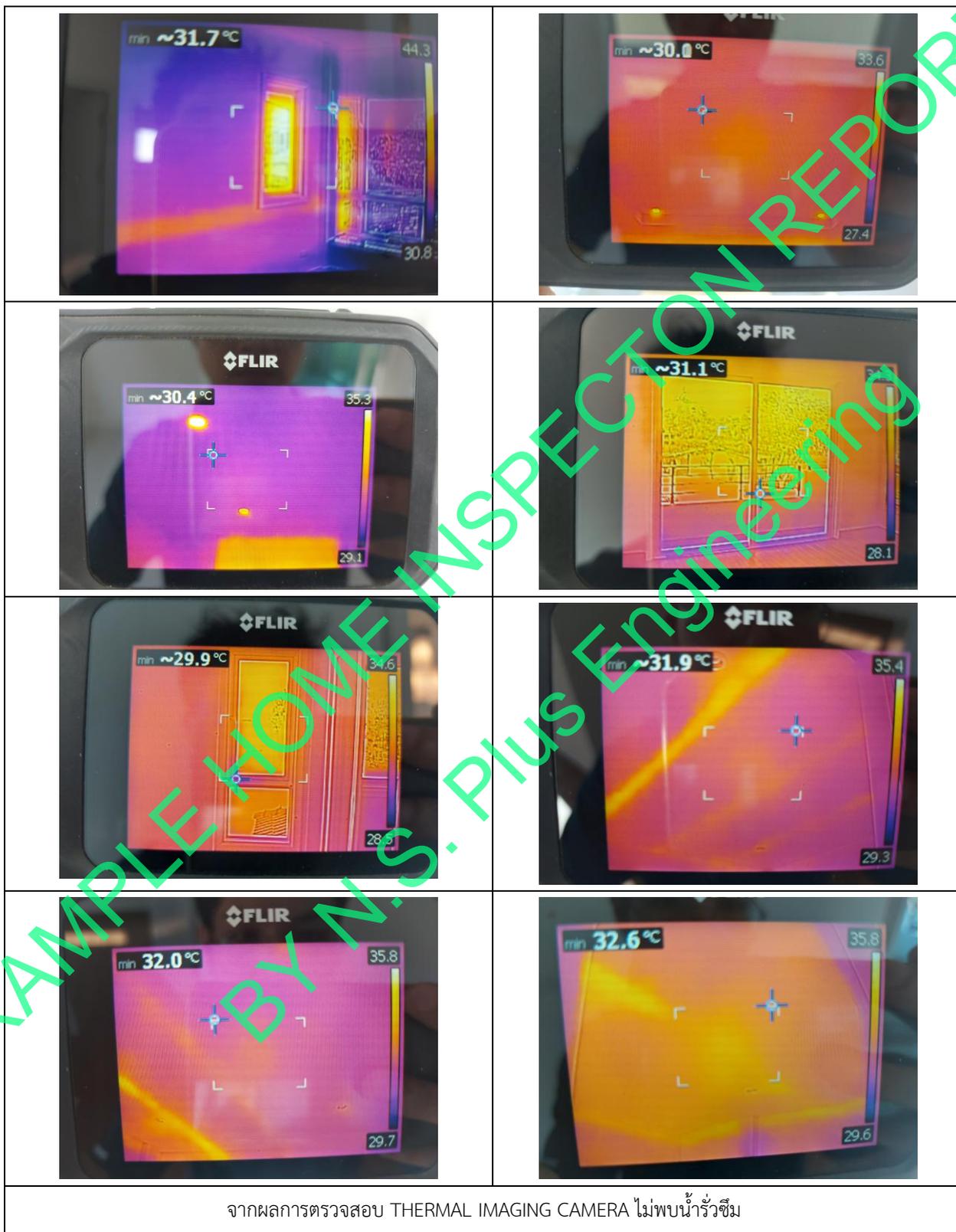
| มาตรฐานการติดตั้งวสท. | สีเดิม              |       | สีใหม่ |       |
|-----------------------|---------------------|-------|--------|-------|
|                       | มาตรฐาน มอก. 1-2531 | 3 เฟส | 1 เฟส  | 3 เฟส |
| สายไฟ L1              | ●                   | ●     | ●      | ●     |
| สายไฟ L2              | ●                   | ●     | ●      | ●     |
| สายไฟ L3              | ●                   | ●     | ●      | ●     |
| สายนิวทรัล N          | ●                   | ●     | ●      | ●     |
| สายดิน G              | ●                   | ●     | ●      | ●     |

**สรุป** แสงสว่างใช้งานได้ทุกจุด เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรัล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด

### 7. การตรวจสอบน้ำรั่วซึมด้วย THERMAL IMAGING CAMERA



หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

### 8. รูปภาพทดสอบการฉีดน้ำ



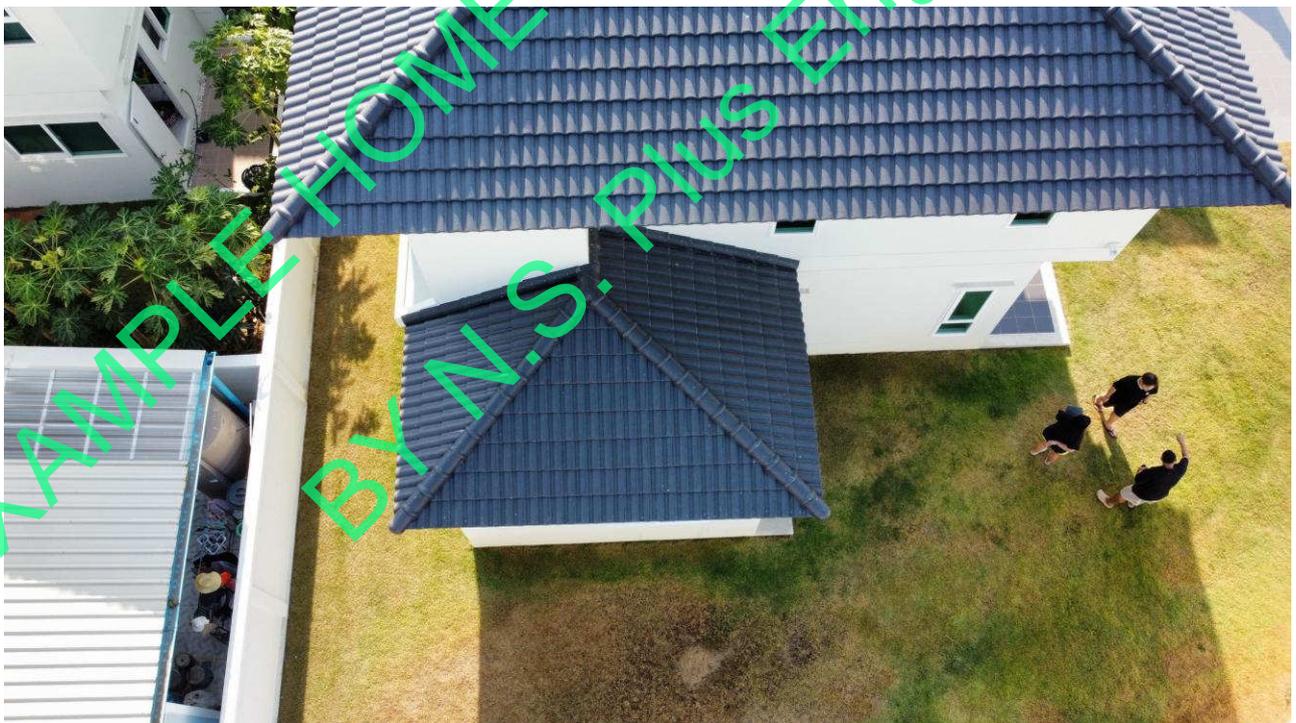
หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



\*\*\*หมายเหตุ การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบบ้านวันที่ 24 มกราคม 2569 การรั่วซึมอาจเกิดขึ้นได้หลังจากการตรวจสอบ

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

### 9. รูปภาพการตรวจสอบหลังคาจาก DRONE



หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



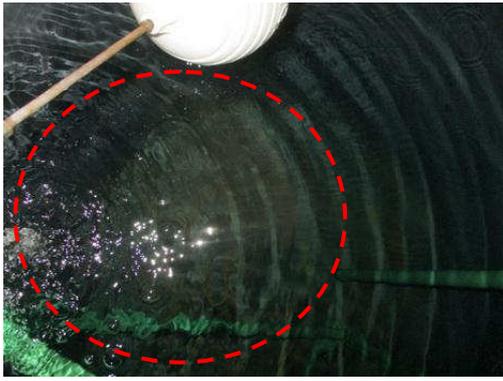
จากผลการตรวจสอบ แผ่นหลังคามีสภาพปกติเรียบร้อย

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

10. ระบบสุขาภิบาล

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>Pic:1 บ่อพักมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด (ทุกบ่อ)</p>                              | <p>Pic:2 ถังบำบัดมีเศษหญ้า กบตะกอน ควรล้างทำความสะอาด</p>                            |
|   |   |
| <p>Pic:3 ถังตกไขมันมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด</p>                                   | <p>Pic:4 ถังบ่อดักกลิ่น กับในบ่อมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด</p>                       |
|  |  |
| <p>Pic:5 ป้อน้ำมีการเดินสายกราวด์ครบ สภาพโดยรวมอยู่ในสภาพปกติ</p>                   | <p>Pic:6 บ่อกราวด์ ปกคลุมด้วยสายกราวด์ขาด ควรเปลี่ยนใหม่</p>                         |

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น ใดๆก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



Pic:7 ถังน้ำดีมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด



Pic:8 ฝาคลื่นเอวที่มีสภาพเรียบร้อย



Pic:9 ถังน้ำดีมีสภาพเรียบร้อย



Pic:10 บล็อกปลั๊กติดตั้งเรียบร้อย

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT  
BY N.S. Plus Engineering

## 11. สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบสภาพบ้าน เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2569 เป็นดังนี้

### 1. โครงสร้าง-โครงสร้างคาน

- โครงสร้างอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการทรุดตัว รอยร้าวที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง
- โครงสร้างคานอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการเป็นสนิม

### 2. งานสถาปัตยกรรม

- งานทาสีและความสะอาดรอบบ้านยังไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- ยานแนวพื้นเลอะ ควรยาแนวใหม่
- งานกระเบื้องเป็นรอย บิ่น กระจิดริด ร่อนโพรง ควรแก้ไข
- งานบันไดเป็นรอยทั่ว และรอยต่อไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- งานกรอบวงกบประตู และหน้าต่างไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- งานฝ้าเพดานแตก สีต่าง ไม่เรียบ หลายจุด
- และอื่นๆ ตามรายการด้านบน

### 3. งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล

- งานไฟฟ้า โคมไฟใช้งานได้ทุกจุด และปลั๊กไฟตรวจสอบแล้วมีสายกราวด์ครบ
- ระบบสุขาภิบาลปกติ แต่ควรทำความสะอาดบ่อพัก บ่อบำบัด บ่อดักไขมัน บ่อดักกลิ่น และถังน้ำดีให้เรียบร้อย

### 4. ความสะอาด และความเรียบร้อย

- ควรแก้ไขเน้นเรื่องการเก็บงานของสี ความสะอาด งานผนังและเสาอบนอกบ้าน งานบันไดและประตู ลูกบิด บานพับ กลอน และอุปกรณ์อื่นๆ ให้สะอาด เรียบร้อย