



N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250
Tax 0105551008613 สำนักงานใหญ่ Email : info.nsplus@gmail.com
K.Chonticha Tel: 099-487-5889 Line: @nsplus

รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากผลการตรวจสอบตามมาตรฐานความปลอดภัย
และกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

อาคาร xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

เลขที่ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ผู้แทนผู้ดูแลอาคาร(ผู้ประสานงาน)

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ทีมผู้ตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568

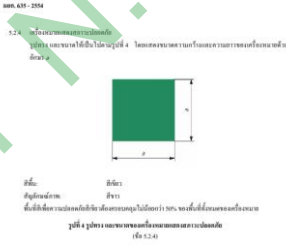
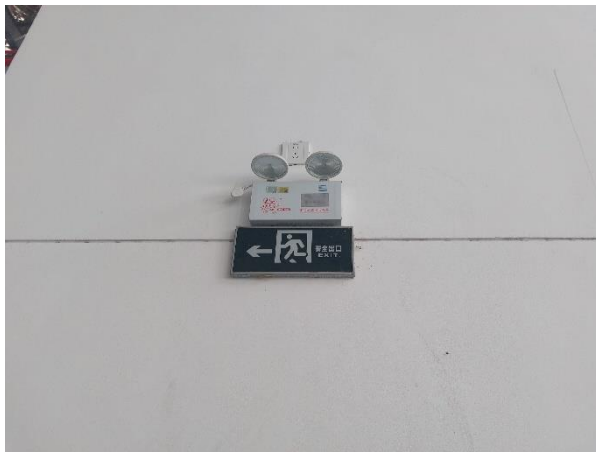
NS Plus engineering Co.,Ltd

วันที่ตรวจสอบอาคาร วันที่ 23 มิถุนายน 2568

**รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากการผลการตรวจสอบตามมาตรฐานความปลอดภัย
และกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง**

อาคาร 1	
	ลำดับที่ : 1 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย
	เรื่อง : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	สถานที่: ภายในอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : ทิศทางการส่องสว่างของไฟฉุกเฉินไม่ส่องในทิศทางเส้นทางหนีไฟเนื่องจากน็อตยึดดวงโคมหลวมทำให้ดวงโคมตกคุมทิศทางไม่ได้ และไม่สามารถใช้งานได้เมื่อไฟดับ
	ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขดวงโคมไฟของส่องสว่างของไฟฉุกเฉินให้หันส่องไปในทิศทางเส้นทางหนีไฟและแก้ไขให้สามารถใช้งานได้เมื่อไฟดับ เพื่อให้มองเห็นเส้นทางหนีไฟขณะเกิดเหตุ
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)
	(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร

	ลำดับที่ : 2 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แยกไข่ววน ● ควรวแก้ไข ● ปลอดภัย
	เรื่อง : ป้ายบอกทางหนีไฟ
	สถานที่: หน้าอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : ป้ายบอกทางหนีไฟ หลุดห้อย
	ข้อเสนอแนะ : ควรวแก้ไขติดตั้งใหม่
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรวแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง :



ลำดับที่ : 3 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : รูปแบบป้ายบอกทางหนีไฟไม่เหมาะสม

สถานที่: ภายในอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : รูปแบบป้ายบอกทางหนีไฟ ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน และไม่สามารถใช้งานได้ อย่างปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อเสนอแนะ : ควรเปลี่ยนรูปแบบป้ายบอกทางหนีไฟใหม่ให้เป็นไปตามมาตรฐาน

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4386 (พ.ศ. 2554) ออกตามความในพระราชบัญญัติ มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511

มอก. 635 - 2554
ตารางที่ 1 รูปแบบขนาด สี และความโปร่งใส สีที่ติด ชื่อผลิตภัณฑ์ และตัวอย่างของการใช้ (ข้อ 3.1)

รูปทรงขนาด	ความหมาย	สีที่ควร ประกอบ	สีที่ห้าม	สีของสัญลักษณ์	ตัวอย่างของการใช้
	ห้าม	สีเหลือง (yellow)	สีขาว* (white)	สีดำ (black)	- ห้ามสูบบุหรี่ - ห้ามกิน - ห้ามดื่ม
	บังคับให้ปฏิบัติตาม	สีขาว (white)	สีขาว*	สีขาว	- ต้องสวมชุดเกราะป้องกัน - ต้องสวมชุดเกราะผู้ควบคุมความ ปลอดภัยส่วนบุคคล - ต้องเปิดสวิตช์
	เตือน	สีเหลือง (yellow)	สีดำ	สีดำ	- ระดับอันตราย - ระดับอันตรายรองลงมา - ระดับอันตรายต่ำ
	สถานะปลอดภัย	สีเขียว (green)	สีขาว*	สีขาว	- ปุ่มกดหมาย - ทางหนีไฟ - ควบคุมพล
	อุปกรณ์เตือนภัย	สีแดง	สีขาว*	สีขาว	- ชุดฉุกเฉิน - อุปกรณ์ฉุกเฉิน - อุปกรณ์ดับเพลิง

* สีที่ห้ามใช้สีขาว และสีที่ห้ามใช้สีน้ำเงินและสีเทาได้แก่กรณีที่ใช้สีแทนเป็นสีพื้นตามตารางนี้



ลำดับที่ : 4 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : แผนจัดการความปลอดภัยภายในอาคาร

สถานที่: หน้าอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีป้ายบ่งชี้ตำแหน่ง ตู้
สายฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งป้ายบ่งชี้ตำแหน่ง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :



ลำดับที่ : 5 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊สตัวน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

สถานที่: ภายในอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ถังดับเพลิงไม่ถอดถุงพลาสติก และประสิทธิภาพการดับไฟ(Fire rating) ต่ำ 2A-2B



ข้อเสนอแนะ : ควรถอดพลาสติกออกให้ถังมีสภาพพร้อมใช้งาน แนะนำควรเปลี่ยนใช้ถังดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพการดับไฟ(Fire rating) อย่างน้อย 6A-20B

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

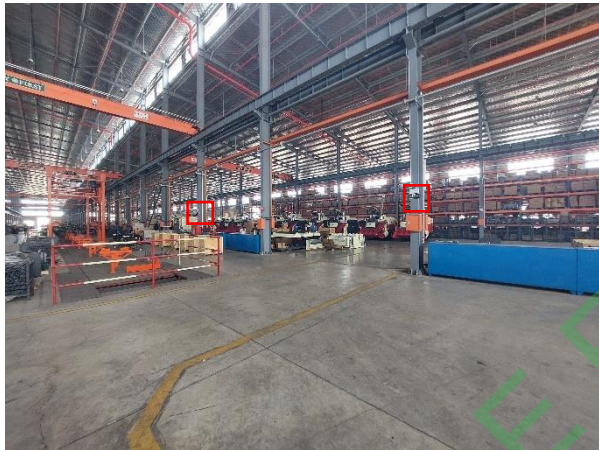
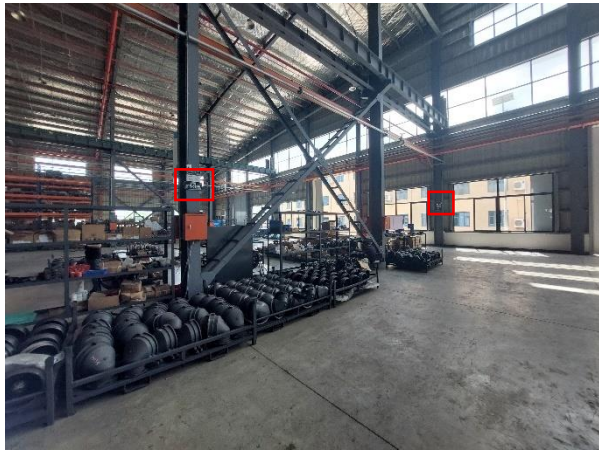
อ้างอิง : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ. 2552 ข้อ 8

ข้อ ๘ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้เป็นไปตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ หรือตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมเรื่องมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

การติดตั้งของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

โรงงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	ความสามารถของเครื่องดับเพลิง	พื้นที่ครอบคลุมต่อเครื่องดับเพลิง 1 เครื่องสำหรับเพลิงประเภท ๒ (ตารางเมตร)	ระยะทางเข้าถึงเครื่องดับเพลิงสำหรับเพลิงประเภท บี (เมตร)
ปานกลาง	2A	280	-
	3A	418	-
	4A	557	-
	6A	836	-
	10A - 40A	1,045	-
	10B	-	9
สูง	20B	-	15
	4A	372	-
	6A	557	-
	10A	930	-
	20A - 40A	1,045	-
	40B	-	9
	80B	-	15





ลำดับที่ : 6 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด้วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ป้ายบอกทางหนีไฟ

สถานที่: ภายในอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ป้ายบอกทางหนีไฟ ไม่สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้าดับหลายจุด

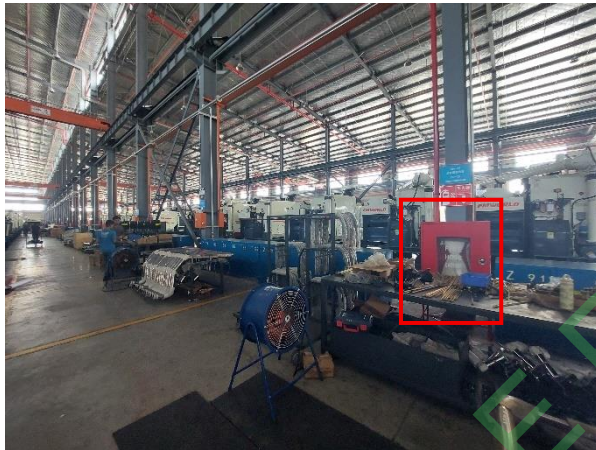
ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขไฟป้ายบอกทางหนีไฟ ให้สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยมาตรฐานป้ายบอกทางหนีไฟ ต้องสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)

(๖) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร



ลำดับที่ : 7 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊สตัวน ● ควรแก้ไข ●ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

สถานที่: ภายในอาคาร

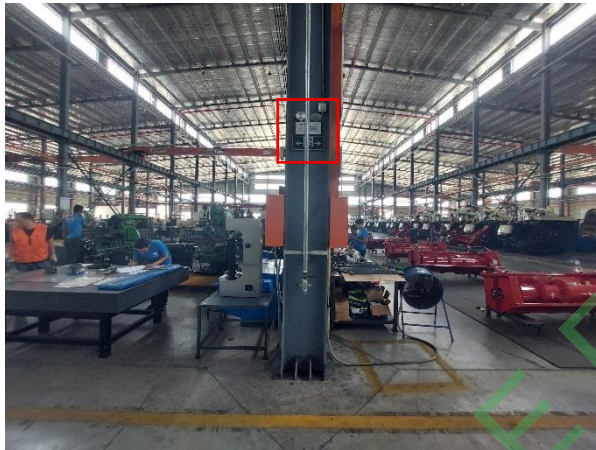
คำบรรยายประกอบภาพ : ของวางกีดขวางการเข้าถึงตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ : ไม่ควรวางของกีดขวางการเข้าถึงตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :



ลำดับที่ : 8 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : สมรรถนะเส้นทางหนีไฟ

สถานที่: ด้านหลังอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ท่อบัง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ

ข้อเสนอแนะ : ควรย้ายติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :



ลำดับที่ : 9 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร

สถานที่: ด้านหลังอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : กระจกผนังอาคารแตก

ข้อเสนอแนะ : ควรเปลี่ยนกระจกใหม่

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :



ลำดับที่ : 10 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปกติ

เรื่อง : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

สถานที่: ด้านข้างอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
ปิดระบบ

ข้อเสนอแนะ : ควรเปิดระบบให้สามารถใช้งานรองรับ
เหตุอัคคีภัย

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 ข้อ 20

ข้อ ๒๐ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น
SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถ
ทำงานควบคุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ในกรณีให้แสดงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิง
อัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย

	ลำดับที่ : 11 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย
	เรื่อง : ป้ายบอกทางหนีไฟ
	สถานที่: ด้านหลังอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : ป้ายบอกทางหนีไฟ ไม่ ปังชี้ในทิศทางหนีไฟ
	ข้อเสนอแนะ : ควรเปลี่ยนรูปแบบป้ายบอกทางหนี ไฟ
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ่างอิง :

	ลำดับที่ : 12 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย
	เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	สถานที่: ภายในอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีป้ายบ่งชี้ตำแหน่ง และป้ายวิธีใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
	ข้อเสนอแนะ : ควรติดป้ายบ่งชี้ตำแหน่ง และป้ายวิธีใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ่างอิง :



ลำดับที่ : 13 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย
เรื่อง : สมรรถนะเส้นทางหนีไฟ
สถานที่: ห้อง MDB
คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องให้ส่องในเส้นทางหนีไฟ และหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้าเมื่อไฟดับเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 120 นาที
เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●
ผลการดำเนินการ :
อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)
<small>(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้แสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๓๐ เซนติเมตร</small>



ลำดับที่ : 14 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลดถภัย

เรื่อง : ระบบไฟฟ้า

สถานที่: ห้อง MDB

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีแบบ Single line diagram ติดตั้งภายในห้อง

ข้อเสนอแนะ : ควรติดแบบ Single line diagram

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :



ลำดับที่ : 16 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลดตภัย

เรื่อง : ระบบการส่งจ่ายน้ำดับเพลิง

สถานที่: ภายนอกอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : หัวจ่ายน้ำดับเพลิงน้ำซึมและเปิดไม่ออก

ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไขให้อยู่ในสภาพปกติ

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :

สถานีน้ำมัน



ลำดับที่ : 1 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลดอคภัย

เรื่อง : ระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่: สถานีน้ำมัน

คำบรรยายประกอบภาพ : สถานีน้ำมัน ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและไม่ต่อสายดินที่ตัวถังน้ำมัน

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและติดตั้งสายดินที่ตัวถัง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง สถานีเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2551 ข้อ 73 (4)

(๔) ระบบการต่อไฟฟ้าลงดิน (earthing) ต้องมีการเชื่อมต่อสายดินระหว่างหลังคาลอยกับตัวถังเพื่อถ่ายเทประจุไฟฟ้าลงดิน

กฎกระทรวง ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ของสถานประกอบกิจการน้ำมัน

พ.ศ. 2556 ข้อ 19

ข้อ ๑๙ สิ่งปลูกสร้างภายในเขตสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ และคลังน้ำมันที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ได้แก่

(๑) ถังเก็บน้ำมันเหนือพื้นดิน

(๒) อาคารเก็บจ่ายน้ำมัน

(๓) อาคารเก็บถังน้ำมันที่เก็บน้ำมันชนิดไวไฟมากหรือเก็บน้ำมันชนิดไวไฟมากอยู่ด้วย

(๔) สิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงมากกว่า ๑๕ เมตร และอยู่ห่างจากถังเก็บน้ำมันในระยะ ๕๐ เมตร โดยวัดจากผนังถึงที่ใกล้ที่สุด



ลำดับที่ : 2 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก่ไข่ววน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่: สถานีน้ำมัน

คำบรรยายประกอบภาพ : แท่นจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง
ไม่ต่อสายดิน ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่า

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและ
ติดตั้งสายดินที่ตัวถัง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน
เชื้อเพลิง พ.ศ. 2551 ข้อ 79

ข้อ ๑๘ แท่นจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง หรือจุดรับหรือจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงต้องติดตั้งระบบป้องกัน
อันตรายจากไฟฟ้าสถิตย์ โดยต้องมีหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ และต้องเชื่อมต่อสายดิน
ระหว่างถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงกับรถยนต์ส่งน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการรับหรือจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง
ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยระบบไฟฟ้าที่ออกตามมาตรา ๑

กฎกระทรวง ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอันตราย
จากฟ้าผ่า ของสถานประกอบกิจการน้ำมัน

พ.ศ. 2556 ข้อ 19

ข้อ ๑๙ สิ่งปลูกสร้างภายในเขตสถานีบริการน้ำมันประเภท ก และคถังน้ำมันที่ต้องจัดให้มี
ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ได้แก่
(๑) ถังเก็บน้ำมันเหนือพื้นดิน
(๒) อาคารแท่นจ่ายน้ำมัน
(๓) อาคารเก็บถังน้ำมันที่เก็บน้ำมันชนิดไวไฟมากหรือเก็บน้ำมันชนิดไวไฟมากอยู่ด้วย
(๔) สิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงกว่า ๑๕ เมตร และอยู่ห่างจากถังเก็บน้ำมันในระยะ ๕๐ เมตร
โดยวัดจากผนังถึงที่ใกล้ที่สุด



ลำดับที่ : 3 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊สตัวน ● ควรวแก๊ส ● ปลอดภัย

เรื่อง : แผนจัดการความปลอดภัย

สถานที่: สถานีน้ำมัน

คำบรรยายประกอบภาพ : จัดเก็บวัสดุเชื้อเพลิงรอบบริเวณภายในผนังกันน้ำมัน

ข้อเสนอแนะ : ไม่ควรเก็บของภายในผนังกันน้ำมัน

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรวแก๊ส ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :

โรงงาน 2



ลำดับที่ : 1 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไ ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สถานที่: ห้องสุขาบุหรี



คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มี ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ภายในห้อง

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิดตรวจจับความร้อน ภายในห้อง

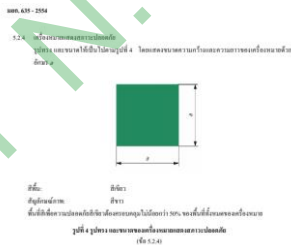
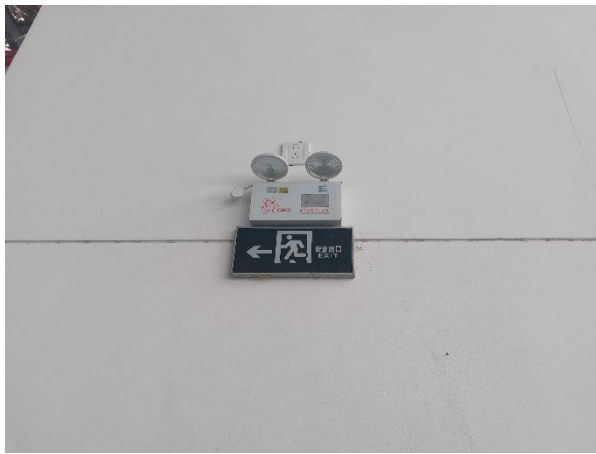
เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไ ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :

	ลำดับที่ : 2 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แก่ไขด้วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย
เรื่อง : สมรรถนะเส้นทางหนีไฟ	
สถานที่: ห้องเครื่อง	
คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ ภายในห้อง	
ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟเพิ่มเติม ให้สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยมาตรฐาน ต้องสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที	
เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●	
ผลการดำเนินการ :	
อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)	
<small>(๖) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร</small>	

	<p>ลำดับที่ : 3 วันที่ 23 มิถุนายน 2568</p>
	<p>เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย</p>
	<p>เรื่อง : สมรรถนะเส้นทางหนีไฟ</p>
<p>สถานที่: ภายในอาคาร</p>	<p>คำบรรยายประกอบภาพ : ทิศทางการส่องสว่างของไฟฉุกเฉินไม่ส่องในทิศทางเส้นทางหนีไฟเนื่องจากน๊อตยึดดวงโคมหลวมทำให้ดวงโคมตกคลุมทิศทางไม่ได้ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไม่สามารถใช้งานได้เมื่อไฟดับ</p>
<p>ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขดวงโคมไฟของส่องสว่างของไฟฉุกเฉินให้หันส่องไปในทิศทางเส้นทางหนีไฟและแก้ไขไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟให้สามารถใช้งานได้เมื่อไฟดับ เพื่อให้มองเห็นเส้นทางหนีไฟขณะเกิดเหตุ</p>	<p>เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●</p>
<p>ผลการดำเนินการ :</p>	<p>อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)</p>
<p>(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร</p>	



ลำดับที่ : 4 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : รูปแบบป้ายบอกทางหนีไฟไม่เหมาะสม

สถานที่: ภายในอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : รูปแบบป้ายบอกทางหนีไฟ ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน และไม่สามารถใช้งานได้ อย่างปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อเสนอแนะ : ควรเปลี่ยนรูปแบบป้ายบอกทางหนีไฟใหม่ให้เป็นไปตามมาตรฐาน

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4386 (พ.ศ. 2554) ออกตามความในพระราชบัญญัติ มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511

มอก. 635 - 2554
 ตารางที่ 1 รูปทรงขนาดสี ความหมาย สีที่ความโปร่งใส สีที่ติด สีของสัญลักษณ์ และตัวของกราฟิก (ข้อ 3.1)

รูปทรงขนาดสี	ความหมาย	สีที่ความโปร่งใส	สีที่ติด	สีของสัญลักษณ์	สีของตัวของกราฟิก
	ห้าม	สีเหลือง (yellow)	สีขาว* (white)	สีดำ (black)	- เส้นขอบทึบ - เส้นทึบ - เส้นสีเงิน
	บังคับให้ปฏิบัติตาม	สีฟ้า (blue)	สีขาว*	สีขาว	- ต้องรวมจุดทึบสีเหลือง - ต้องรวมจุดทึบสีเหลืองความโปร่งใส - ต้องเป็นสีขาว
	เตือน	สีเหลือง (yellow)	สีดำ	สีดำ	- ขาวที่ตัวอักษร - ขาวที่เส้นขอบ - ขาวที่เส้นทึบ - ขาวที่เส้นทึบสีเงิน
	สถานะปลอดภัย	สีเขียว (green)	สีขาว*	สีขาว	- ปุ่มขยายภาพ - ทางเดินไฟ - ขาวทึบ
	อุปกรณ์ที่ควรหลีกเลี่ยง	สีแดง	สีขาว*	สีขาว	- ขาวทึบ - อุปกรณ์ฉุกเฉิน - อุปกรณ์ดับเพลิง

* สีที่ติดเป็นสีขาว ยกเว้นสีที่สำหรับจุดจุดสีแดงภายใต้แสงสว่างในลักษณะที่เป็นไปตามตารางนี้



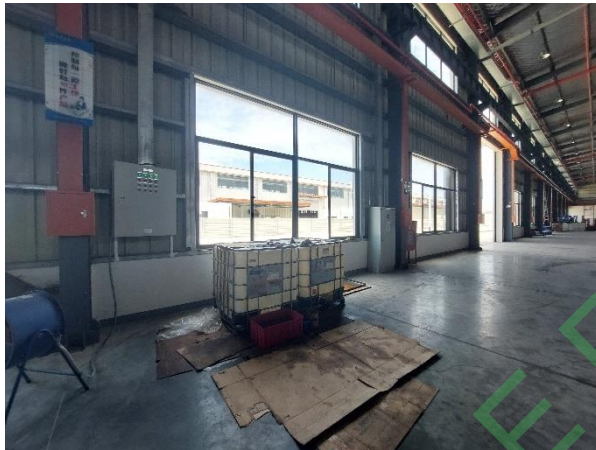
ลำดับที่ : 5 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : แผนจัดการความปลอดภัยในอาคาร

สถานที่: ภายในอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีถาดรองถังเก็บน้ำมัน



ข้อเสนอแนะ : ควรใส่ถาดรองใต้ถังเก็บน้ำมัน

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :



ลำดับที่ : 6 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แยกไข่ววน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

สถานที่: หน้าอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ถังดับเพลิงไม่มีสายฉีดและประสิทธิภาพการดับไฟ(Fire rating) ต่ำ 2A-2B

ข้อเสนอแนะ : ควรเปลี่ยนถังดับเพลิงให้มีสายฉีดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน แนะนำควรเปลี่ยนใช้ถังดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพการดับไฟ(Fire rating) อย่างน้อย 6A-20B

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

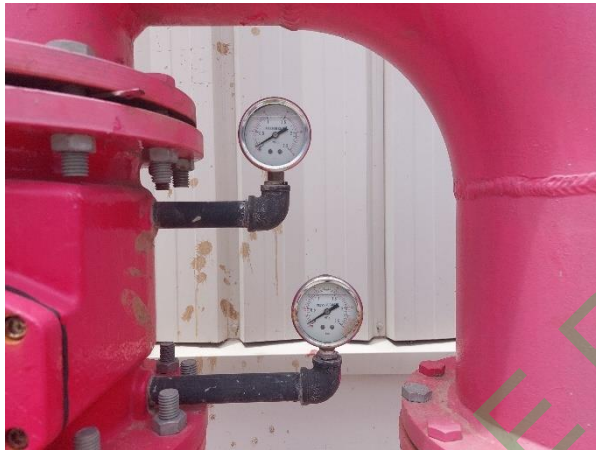
ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ. 2552
ข้อ 8

ข้อ ๘ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้เป็นไปตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้หรือตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมเรื่องมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

การติดตั้งของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

โรงงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	ความสามารถของเครื่องดับเพลิง	พื้นที่ครอบคลุมต่อเครื่องดับเพลิง 1 เครื่องสำหรับเพลิงประเภท ๒ (ตารางเมตร)	ระยะทางเข้าถึงเครื่องดับเพลิงสำหรับเพลิงประเภท บี (เมตร)
ปานกลาง	2A	280	-
	3A	418	-
	4A	557	-
	6A	836	-
	10A - 40A	1,045	-
	10B	-	9
	20B	-	15
สูง	4A	372	-
	6A	557	-
	10A	930	-
	20A - 40A	1,045	-
	40B	-	9
	80B	-	15



ลำดับที่ : 7 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

สถานที่: ด้านข้างอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
ปิดระบบ

ข้อเสนอแนะ : ควรเปิดระบบให้สามารถใช้งานรองรับ
เหตุอัคคีภัย

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : แก้ไขด่วน ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 ข้อ 20

ข้อ ๒๐ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น
SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถ
ทำงานควบคุมพื้นที่ที่เชื่อมอาคารขึ้น ในกรณีให้แสดงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิง
อัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย



ลำดับที่ : 8 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปกติ

เรื่อง : ระบบระบายน้ำฝน

สถานที่: ด้านข้างอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : หญ้าขึ้นในรางระบายน้ำ



ข้อเสนอแนะ : ควรถอนทำความสะอาด

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :

	ลำดับที่ : 9 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แยกไข่ววน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย
	เรื่อง : ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง
	สถานที่: ภายในอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : ของวางกีดขวางการเข้าถึงตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
	ข้อเสนอแนะ : ไม่ควรวางของกีดขวางการเข้าถึงตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ่างอิง :

	ลำดับที่ : 10 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอตภัย
	เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	สถานที่: ภายในอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ด้วยมือ ติดตั้งสูง
	ข้อเสนอแนะ : ควรย้ายตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง
	เหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ให้สูงระหว่าง 1.00 -1.30
	เมตร โดยวัดจากพื้นถึงแป้นกด
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง : มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	พ.ศ. 2567 : 021002-24 ข้อ 8.7.1
	8.7.1 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือในอาคาร
	(1) ต้องติดตั้งที่บริเวณทางออกจากพื้นที่ป้องกันในอาคาร เช่น ทางเดินร่วมหนีไฟ
	หน้าช่องบันได หน้าโถงลิฟต์ และหน้าประตูห้องบันไดหนีไฟ เป็นต้น
	(2) ต้องติดตั้งที่เห็นง่ายทั้งจากด้านหน้า และด้านข้าง เข้าถึงและใช้งานได้สะดวก
	(3) ต้องติดตั้งระหว่าง 1.00 ถึง 1.30 เมตร วัดจากพื้นถึงกึ่งกลางก้านโยก หรือแป้นกด
	(4) บริเวณประตูทางออกจากพื้นที่ ต้องติดตั้งให้ห่างจากวงกบประตูไม่เกิน
	1.50 เมตร และหากช่องประตูกว้างมากกว่า 12 เมตร ต้องติดตั้งทั้งสองข้างของ
	วงกบประตูนั้น



ลำดับที่ : 11 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊สตัวน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : แผนจัดการความปลอดภัยภายในอาคาร

สถานที่: หน้าอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีป้ายบ่งชี้ตำแหน่ง ตู้
สายฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งป้ายบ่งชี้ตำแหน่ง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :





ลำดับที่ : 12 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : แพนผังอาคาร

สถานที่: ภายในอาคาร

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีแบบแปลนแผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ติดตั้งภายในอาคาร

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ติดตั้งภายในอาคาร ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร (แสดงภาพตัวอย่างแบบแปลนแผนผังอาคาร)

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(1)

(๑) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่มีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

	ลำดับที่ : 13 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย
	เรื่อง : การกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
	สถานที่: โรงงาน 1 , 2
	คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีการกำหนดพื้นที่และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล
	ข้อเสนอแนะ : ควรกำหนดพื้นที่และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง : กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 พ.ศ. 2564 ข้อ 29/1
	<p>* ข้อ ๒๔/๑ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัตินอกจากนี้</p> <p>(๑) สำหรับรถดับเพลิง อย่างน้อย ๑ คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด</p> <p>(๒) สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า ๗.๐๐ เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า ๒.๘๕ เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่างไม่เกิน ๖๐.๐๐ เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลพื้นที่ปฏิบัติการตามวรรคหนึ่ง ให้รถดับเพลิงหรือรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>

	<p>ลำดับที่ : 14 วันที่ 23 มิถุนายน 2568</p>
	<p>เกณฑ์ ● แก่ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย</p>
	<p>เรื่อง : ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p>
	<p>สถานที่: โรงงาน 1 , 2</p>
	<p>คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p>
	<p>ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</p>
	<p>เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●</p>
	<p>ผลการดำเนินการ :</p>
	<p>อ้างอิง : กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 ข้อ 14</p> <p>ข้อ ๑๔ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินควรมีความว่องไว ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมงสำหรับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถงบันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(๒) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เพื่อความปลอดภัยของสาธารณะและกระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือสุขภาพของมนุษย์เมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>

ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ลำดับที่ : 1 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด้วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

สถานที่: ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องให้ส่องในเส้นทางหนีไฟ และหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้าเมื่อไฟดับเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 120 นาที และติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้อง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ. 2552

ข้อ 4

ข้อ ๔ อาคารโรงงานต้องจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่ไม่มีคนงานปฏิบัติงานประจำและมีการติดตั้งหรือใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องเป็นชนิดที่ให้สัญญาณโดยไม่ต้องใช้ไฟฟ้าจากระบบแสงสว่างและที่ใช้กับเครื่องจักร หรือมีระบบไฟสำรองที่จ่ายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง

กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)

(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๓๐ เซนติเมตร



ลำดับที่ : 2 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบการส่งจ่ายน้ำดับเพลิง

สถานที่: ภายในโรงงาน

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีหัวรับน้ำดับเพลิง เข้าระบบการส่งจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโรงงาน ไม่สามารถรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากภายนอก

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ18(4)

(๔) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสามเหลี่ยมเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๕ มิลลิเมตร (๒ 1/2 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสามเหลี่ยมมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๕ มิลลิเมตร (๒ 1/2 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดที่มีไขหรือดัดไว้ด้วย ระบบท่ออื่นๆทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเข็งด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

	ลำดับที่ : 3 วันที่ 23 มิถุนายน 2568
	เกณฑ์ ● แด่ไขด้ว่น ● ควรวแก้ไข ● ปลอดถภัย
	เรื่อง : ระบบการส่งจ่ายน้ำดับเพลิง
	สถานที่: ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
	คำบรรยายประกอบภาพ : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ปิดระบบ
	ข้อเสนอแนะ : ควรเปิดการใช้งาน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตั้งระบบการทำงานเป็นอัตโนมัติ
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง :

ห้องพนัส



ลำดับที่ : 1 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

สถานที่: ห้องพนัส

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องให้ส่องในเส้นทางหนีไฟ และหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้าเมื่อไฟดับเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 120 นาที และติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้อง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ. 2552

ข้อ 4

ข้อ ๔ อาคารโรงงานต้องจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่ไม่มีคนงานปฏิบัติงานประจำและมีการติดตั้งหรือใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องเป็นชนิดที่ให้สัญญาณโดยไม่ต้องใช้ไฟฟ้าจากระบบแสงสว่างและที่ใช้กับเครื่องจักร หรือมีระบบไฟสำรองที่จ่ายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง

กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)

(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๓๐ เซนติเมตร

อาคารเก็บสารเคมี



ลำดับที่ : 1 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

สถานที่: อาคารเก็บสารเคมี

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่า และถังดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และถังดับเพลิง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 ข้อ 20

ข้อ ๒๐ ให้นายจ้างจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรฐานสมาคมป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ สหรัฐอเมริกา (National Fire Protection Association : NFPA) หรือมาตรฐานคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยมาตรฐานสาขาอิเล็กทรอนิกส์ (International Electrotechnical Commission : IEC) หรือมาตรฐานอื่นตามที่อธิบดีประกาศกำหนด ไว้ที่สถานประกอบกิจการ อาคาร ปล่องควัน รวมถึงบริเวณที่มีถังเก็บของเหลวไวไฟหรือก๊าซไวไฟ

กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ข้อ 25

ข้อ ๒๕ ให้นายจ้างจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าสำหรับอาคารหรือสิ่งก่อสร้างดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

(๒) สิ่งก่อสร้างที่มีความสูง ประมาท ปล่องควัน หอคอย เสาธง ถังเก็บน้ำหรือสารเคมี หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดที่มีความสูงในตัวเองเดียวกัน

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับอาคารและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในรัศมีการป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารอื่น

การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

อาคารบำบัดน้ำเสีย



ลำดับที่ : 1 วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

สถานที่: อาคารบำบัดน้ำเสีย

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในห้องให้ส่องในเส้นทางหนีไฟ และหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้าเมื่อไฟดับเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 120 นาที และติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้อง

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :



อ้างอิง : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ. 2552

ข้อ 4

ข้อ ๔ อาคารโรงงานต้องจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่ไม่มีคนงานปฏิบัติงานประจำและมีการติดตั้งหรือใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจและแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องเป็นชนิดที่ให้สัญญาณโดยไม่ต้องใช้ไฟฟ้าจากระบบแสงสว่างและที่ใช้กับเครื่องจักร หรือมีระบบไฟสำรองที่จ่ายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง

กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)

(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๓๐ เซนติเมตร