



N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

Head Office 17 Sukhaphiban 2 Soi 3 Pravate, Bangkok 10250,

Email : info.nsplus@gmail.com Tel: 085-114-3733, 086-307-5103 IDLine:@nsplus

รายงานการตรวจสอบคอนโด Condo Inspection

รายงานการตรวจสอบคอนโดมิเนียม



ชื่อโครงการ	XXXXXXXXXX
คอนโดมิเนียม	XXXXXXXXXXXXXXXX
สถานที่ตั้งอาคาร	XXXXXX XXXXXX XXXXXX
เจ้าของบ้าน (ผู้ว่าจ้าง)	XXXXXXX XXXXXXX
โครงการ	-
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (JG)
วันที่ทำการตรวจสอบ	XXXX XXXXXX

สารบัญ

	หน้า
1. ทางเข้า และครัว.....	2
2. รับแขก และระเบียง	6
3. ห้องนอน	13
4. ห้องน้ำ	16
5. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง	18
6. สรุปผลการตรวจสอบ	20

1. ทางเข้า และครัว

	
<p>Pic:1 วงกบปิ่น สีต่าง และขอบชั้บวงกบสีต่าง ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:2 ขอบบานประตูปิ่น ครรโป้วแต่งสี และบานประตูมีรอยดินสอ ครรทำความสะดวก และชั้บวงกบไม่เรียบ ขอบชั้บวงกบสีต่าง ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:3 พื้นเลอะคราบสี ครรทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:4 พื้นยุบขอบ ครรอัดลิมให้แน่น แล้วเก็บซิลิโคนขอบใหม่</p>
	
<p>Pic:5 ผนังเป็นรอย มุมผนังร้า และผนังหลังตู้ไฟมีร่อง ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:6 ผนังไม่เรียบ เลอะคราบ และเซาะร่องผนังไม่เรียบ ครรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>



Pic:7 ผนังเป็นรอย เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่ และรอยต่อบัวที่
อปหินมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน



Pic:8 ขอบชั้นวางหุบ และขอบบัวที่บิ่น ควรโป้ว ชัดแต่งสี
ใหม่



Pic:9 ช่องไฟบานไม่ขนานเครื่องดูดควัน และหน้าบานปิดไม่
เสมอกัน ควรปรับตั้งบานใหม่



Pic:10 ขอบฝ้าครอบท่อดูดควันบิ่น ควรโป้วแต่งสีใหม่
เสมอกัน



Pic:11 ซิลิโคนขอบบัวที่แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และขอบฝ้า
ไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:12 ขอบฝ้าแตก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:13 รอยต่อบัวที่ท็อปหินมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน และบัวที่ท็อปหินเป็นรอย ควรทำความสะอาด และผนังบัวที่บิ่น ควรโป้วแต่งสี



Pic:14 ท็อปหินเลอะสี ควรทำความสะอาด



Pic:15 รอยต่อบัวที่ท็อปหินกับบัวมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนรอยต่อ และขอบบานต่าง ควรแต่งสีใหม่



Pic:16 บัวที่บุบ บิ่น ควรโป้ว ชัดแต่งสี



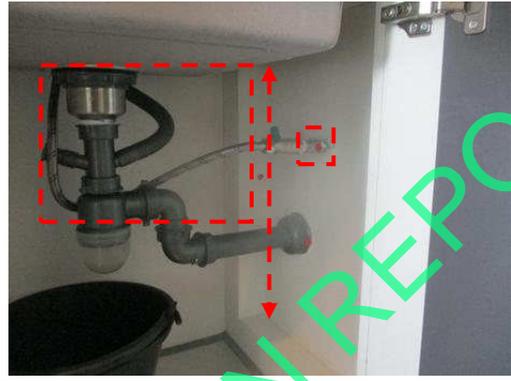
Pic:17 ขอบลิ้นชักเลอะคราบ ควรทำความสะอาด



Pic:18 ลิ้นชักเลอะคราบ ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:19 บานเป็นรอย ควรทำความสะอาด และซิลิโคนขอบฝา
ฉิ่งท่อน้ำทิ้งไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่



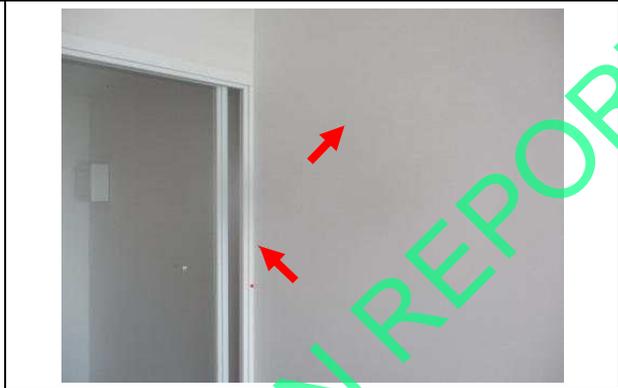
Pic:20 ท่อน้ำทิ้งเลอะ ควรทำความสะอาด และซิลิโคนขอบ
บิวท์ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และสายน้ำดี มีน้ำรั่ว ควร
เปลี่ยนสายใหม่

2. รับแขก และระเบียง

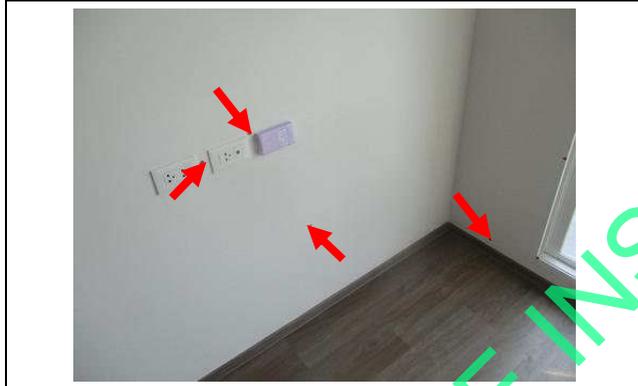
	
<p>Pic:1 บานเลื่อนเปิดสุดไม่ชน กันชน ควรปรับตั้งบานใหม่ และเฟรม กับขอบบานเป็นรอย ควรขัด ฟันเก็บสีใหม่ และกระฉกเป็นรอย ควรเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:2 ขอบผนังสัต่าง ไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนขอบใหม่</p>
	
<p>Pic:3 ซิลิโคนขอบเฟรมไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนขอบใหม่</p>	<p>Pic:4 พื้นเลอะเม็ดสีทั่ว ควรทำความสะอาด และซิลิโคนหลังบัวพื้นแตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p>
	
<p>Pic:5 พื้นเลอะคราบขาว ควรทำความสะอาด ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:6 พื้นนูน และพื้นยวบ ควรแก้ไขปรับพื้นใหม่</p>



Pic:7 ผนังไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:8 ผนังไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:9 ผนังไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:10 ผนังไม่เรียบ ราว ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:11 ผนังสีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:12 ผนังไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และบัวพื้นเลอะ คราบขาว ควรทำความสะอาด ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่



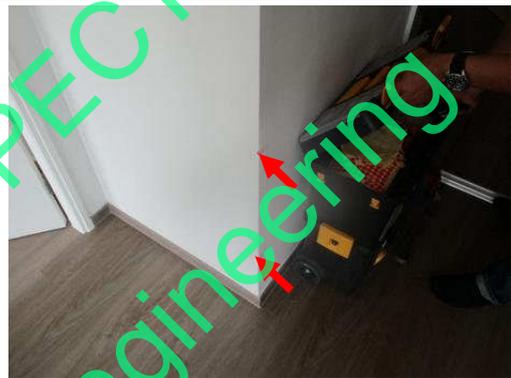
Pic:13 ผนังไม่เรียบ มุมผนังร้าว ควรโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:14 ผนังไม่เรียบ และฝ้าสีเข้ม ไม่เรียบ ควรโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:15 ฝ้า และขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:16 ขอบผนังบิ่น ควรโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่



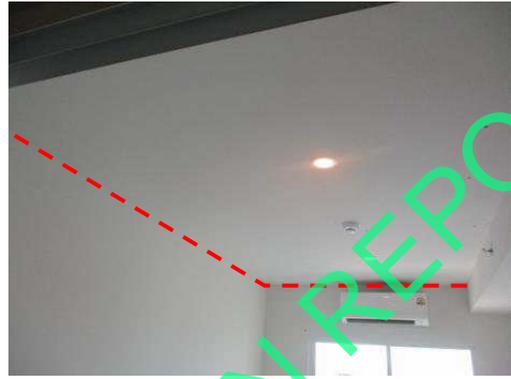
Pic:17 ผนังไม่เรียบ เป็นคลื่น ควรฉาบสกิน แล้วขัด เก็บสีใหม่



Pic:18 ฝ้า และขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:19 รอยต่อผนังและฝ้าแตก ร้าว ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:20 ขอบฝ้าแตก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



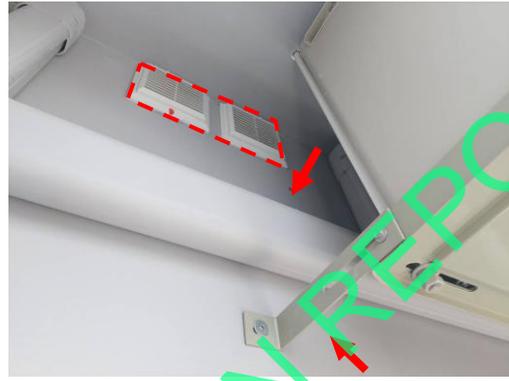
Pic:21 ฝ้าไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่

Pic:22 ผนังขอบเฟรมไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และ
กระจกเป็นรอย ควรเปลี่ยนใหม่Pic:23 รอยต่อเฟรมไม่เสมอ และขอบฝาปิดรางเลื่อนมีร่อง
ควรเก็บซิลิโคน และเฟรมเป็นรอย ควรขัด ฟันเก็บสีใหม่

Pic:24 มือจับสไลด์ล็อก ควรขัด ฟันเก็บสี หรือเปลี่ยนใหม่



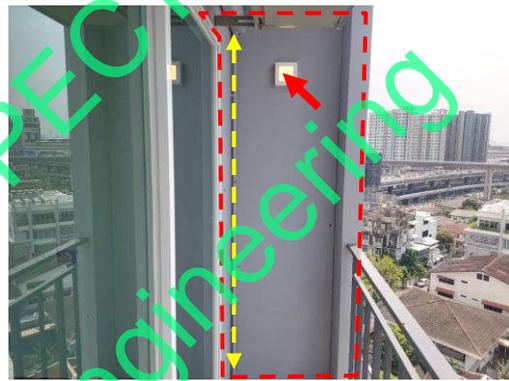
Pic:25 ผนังไม่เรียบ สีย้อย สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ทั้งหมด



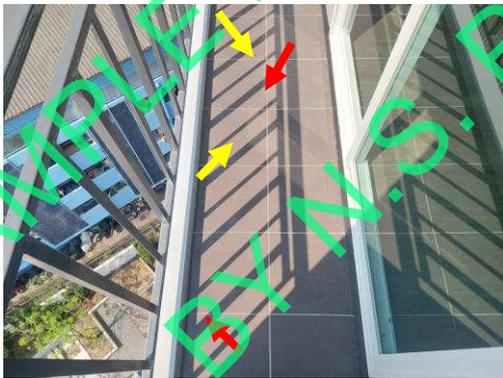
Pic:26 หน้ากากระบายเลอะสี ควรทำความสะอาด และผนังร้าว ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:27 ผนังไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และเหล็กยึดลอค ควรขัด ฟันเก็บสีใหม่



Pic:28 ผนังไม่เรียบ สีต่าง ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และท่อน้ำทิ้งแอร์สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และคอมไฟไม่แน่น เลอะสี ควรทำความสะอาดแล้วติดตั้งใหม่



Pic:29 กระจเบื้องป็น 2 แผ่นลูกศรแดง และกระจเบื้องป็นรอย 2 แผ่นลูกศรเหลือง ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:30 เหล็กกันตกลีเป็นเม็ด ควรขัด เก็บสีใหม่ทั้งหมด



Pic:31 ผนังล่างรางเลื่อนแตก ไม่เรียบ ควรไปวัด เก็บสีใหม่



Pic:32 ผนังขอบเฟรมแตก ควรไปวัด เก็บสีใหม่ และรอบบานเป็นรอย ควรไปวัด ฝนเก็บสีใหม่



Pic:33 ท้องพื้นมีรอยดินสอ ควรเก็บสีใหม่



Pic:34 ท้องพื้นมีรอยดินสอ ควรเก็บสีใหม่



Pic:35 ร่องกันน้ำย่อยไม่เรียบ เลื้อย ควรแต่งร่องใหม่



Pic:36 ผนังไม่เรียบ ควรไปวัด ฝนเก็บสีใหม่



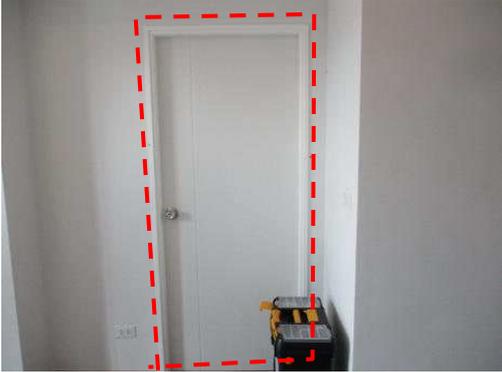
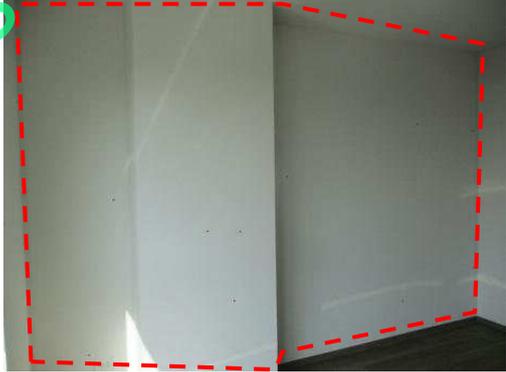
Pic:37 ผนัง และรอยต่อผนังไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่

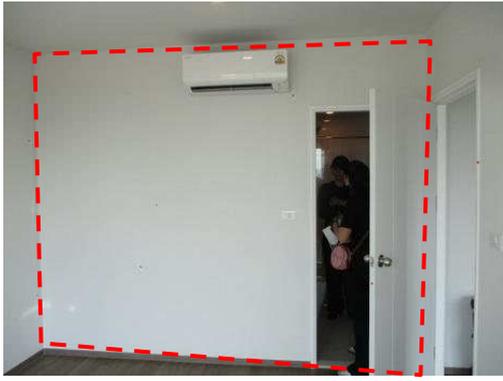


Pic:38 ผนังไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT
BY N.S. Plus Engineering

3. ห้องนอน

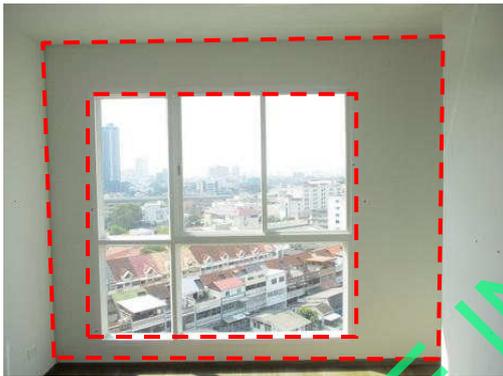
	
<p>Pic:1 ขอบวงกบ ไม่เรียบ แดก ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:2 สันบานประตู สีต่าง ควรเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:3 สันบานประตู สีต่าง ควรเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:4 วงกบสีต่าง ไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 ซิลิโคนขอบบัว ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และพื้น เลอะคราบ ควรทำความสะอาดสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:6 ผนังสีต่าง ไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่</p>



Pic:7 ผนังสีต่าง ไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:8 ผนังสีต่าง ไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:9 ผนังสีต่าง ไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ ผนังขอบเฟรม ไม่เรียบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่ และเฟรมเป็นรอย เลอะคราบ ควรขัด ฟัน เก็บสีใหม่ และซิลิโคนกระจก ไม่เรียบ ควรเก็บ ซิลิโคนใหม่



Pic:10 ผนังร้าว ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



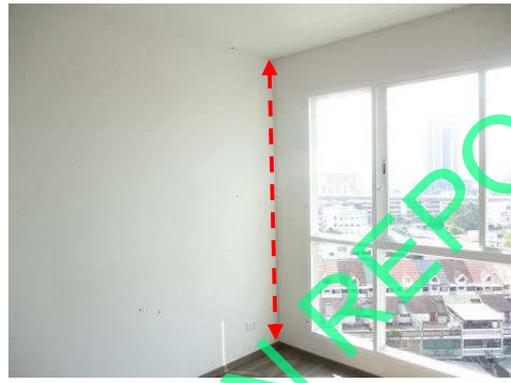
Pic:11 ฝ้าสีต่าง ขอบฝ้าแตกรอบ ควรโป้ว ชัด เก็บสีใหม่



Pic:12 รอยต่อพื้นไม่เสมอ ควรปรับพื้นใหม่



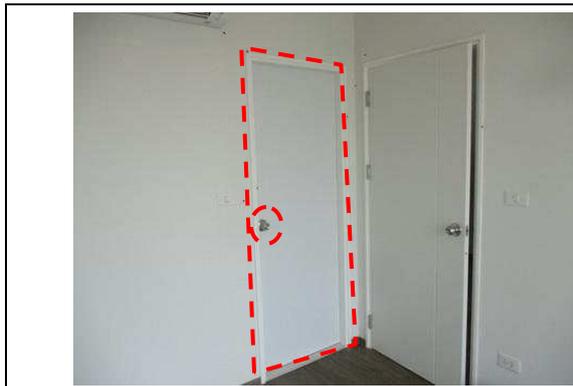
Pic:13 รอยต่อพื้นไม้เสมอ ควรปรับพื้นใหม่



Pic:14 มุมวงกบแตก ควรไขว้ ชัด เก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT
BY N.S. Plus Engineering

4. ห้องน้ำ



Pic:1 วงกบสีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และมีมือจับลูกบิดเป็นรอย ควรขัด ทำความสะอาดใหม่



Pic:2 ซิลิโคนตัวจับ ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่



Pic:3 สันบานประตู สีต่าง ควรเก็บสีใหม่ และบานพับและสี ควรทำความสะอาดใหม่



Pic:4 สันบานประตู สีต่าง ควรเก็บสีใหม่



Pic:5 ยานวนไม่เรียบ เลอะคราบ ควรเก็บยานวนใหม่ทั้งหมด



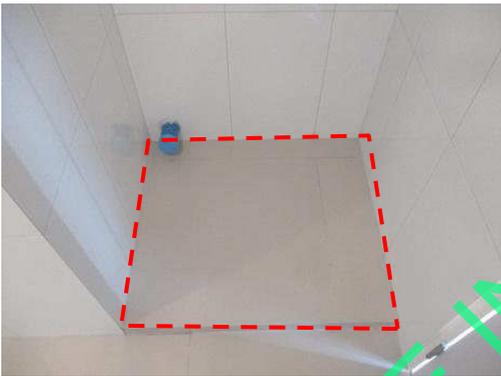
Pic:6 กระจ่างบิ่น 1 แผ่น ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:7 สายน้ำดีบุบ ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:8 ฝ้าสีด่าง ไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่



Pic:9 ยานวเลอะคราบ ควรเก็บยานวใหม่

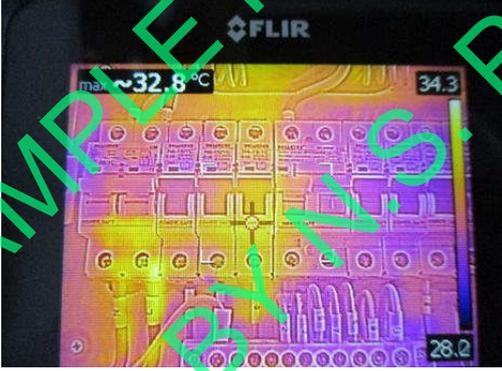


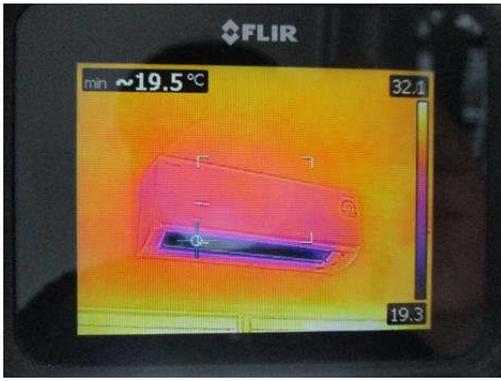
Pic:10



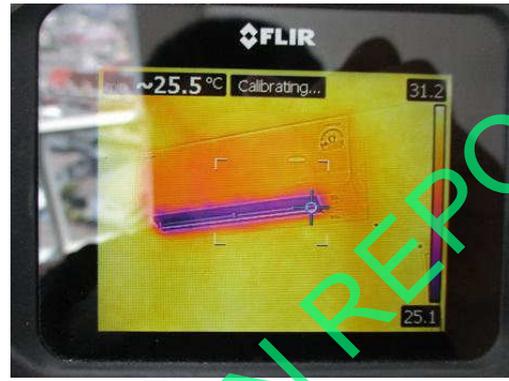
Pic:11 ยานวฐานชักโครกแตก ควรเก็บยานวใหม่

5. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง

	
<p>Pic:1 เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทอล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด</p>	<p>Pic:2 ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าแล้ว พบว่ามีการเดินสายไฟ เบรคเกอร์เรียบร้อยดี</p>
	
<p>Pic:3 ป้ายชื่อบอกตำแหน่งติดตั้งเรียบร้อย</p>	<p>Pic:4 มีการวัดแรงดันไฟฟ้า พบว่าแรงดันไฟฟ้าปกติ</p>
	
<p>Pic:5 มีการวัดอุณหภูมิการเข้าขั้วสายไฟ พบว่าปกติ</p>	<p>Pic:6 เครื่องทำน้ำอุ่นติดตั้งเรียบร้อยพร้อมใช้งาน</p>



Pic:7 วัตถุณหภูมิความเย็นแอร์ พบว่าปกติ



Pic:8 วัตถุณหภูมิความเย็นแอร์ พบว่าปกติ



Pic:9 เตาไฟฟ้าติดตั้งเรียบร้อย ใช้งานได้ปกติ



Pic:10 เครื่องดูดควันลมดูดเบา ควรตรวจสอบและแก้ไข



Pic:11 เมนเบรกเกอร์ควบคุมทั้งหมด ติดตั้งเรียบร้อย



Pic:12 สัญญาณ TV ติดตั้งเรียบร้อยพร้อมใช้งาน

สรุป

แสงสว่างใช้งานได้ทุกจุด เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรอล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด มีความสมบูรณ์ในการใช้งาน

6. สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบสภาพคอนกรีต เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นดังนี้

1. โครงสร้าง-โครงหลังคา

-โครงสร้างอยู่ในสภาพปกติ

2. งานสถาปัตยกรรม

-งานทาสีต่างหลายจุด ควรแก้ไขทาสีใหม่

-งานพื้นมียวบ ยุบขอบ เลอะคราบขาว ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-บัวพื้นมีคราบเลอะ และซิลิโคนขอบบัวไม่เรียบร้อย ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานกระเบื้องมีบิ่น เป็นรอย และยาแนวไม่เรียบร้อย ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานบัวที่มีบานตก บิ่น บวม เป็นรอย และซิลิโคนไม่เรียบร้อย ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานปูนฉาบร้าวบางจุด ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานฝ้าสีต่าง ขอบฝ้าไม่เรียบ ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

3. งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล

-ไฟแสงสว่าง เต้ารับ ใช้งานได้ทุกจุด สำหรับเต้ารับระเบียง ควรมีหน้ากากกันน้ำเพื่อความปลอดภัย

-ระบบสุขาภิบาลปกติ

4. ความสะอาด และความเรียบร้อย

-ควรแก้ไขเน้นเรื่องการเก็บงานของสี ความสะอาด และอุปกรณ์อื่นๆ ให้สะอาด เรียบร้อย