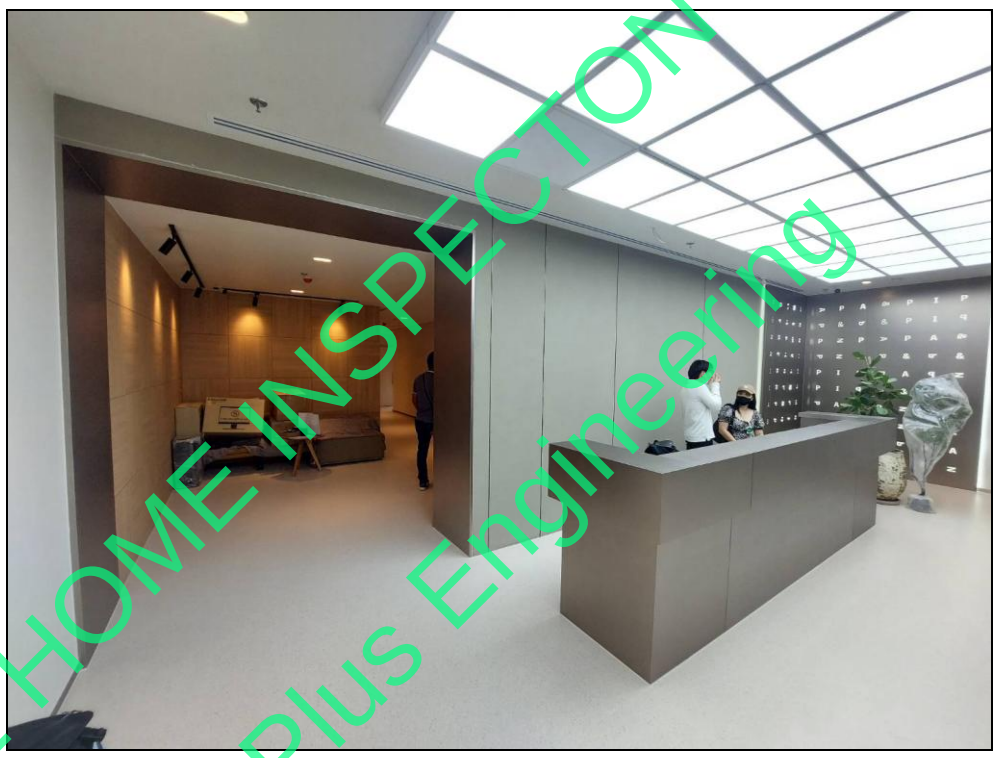
N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250
Head Office 17 Sukhaphiban 2 Soi 3 Pravate, Bangkok 10250,
Email : info.nsplus@gmail.comTel: 085-114-3733, 086-307-5103 IDLine:@nsplus

รายงานการตรวจสอบความเรียบร้อย Inspection

รายงานการตรวจสอบความเรียบร้อย



ประเภท	XXXXXXXXXXXX
สถานที่ตั้งอาคาร	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
เจ้าของบ้าน (ผู้ว่าจ้าง)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
โครงการ	-
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (JG)
วันที่ทำการตรวจสอบ	XXXXXXXXXXXX

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT
BY N.S. Plus Engineering

สารบัญ

หน้า

1. ห้องพักฟื้น 1 และ 2 2

2. ห้องเก็บยา และทางเดิน 7

3. รับแขก และหน้าเคาน์เตอร์ 13

4. ห้องตรวจ1 และ 2 21

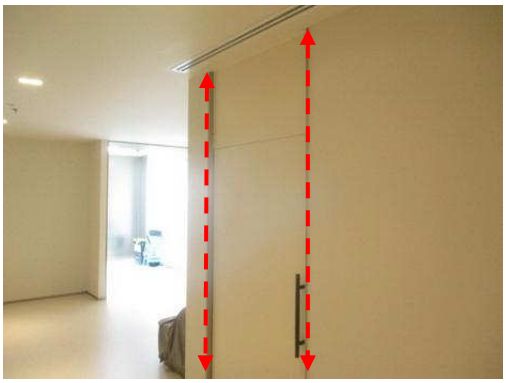
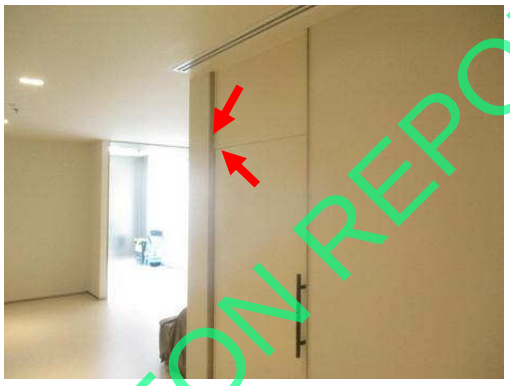
5. ห้องทำงาน และห้องเอกซเรย์ 32

6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง 41

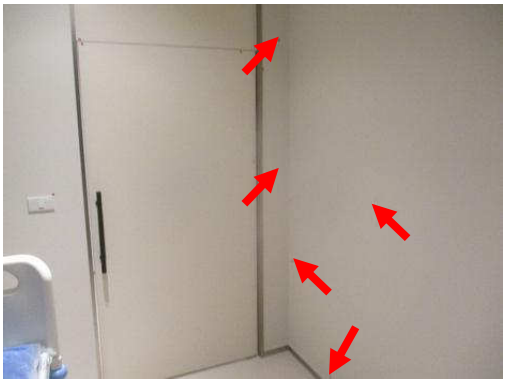
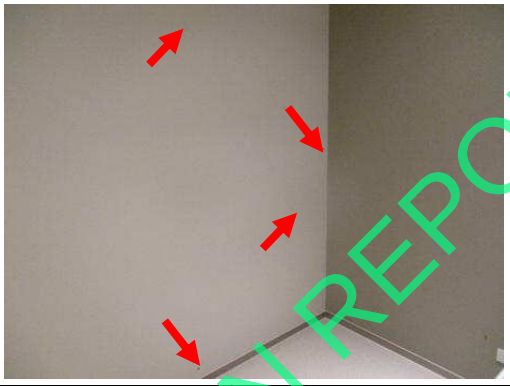
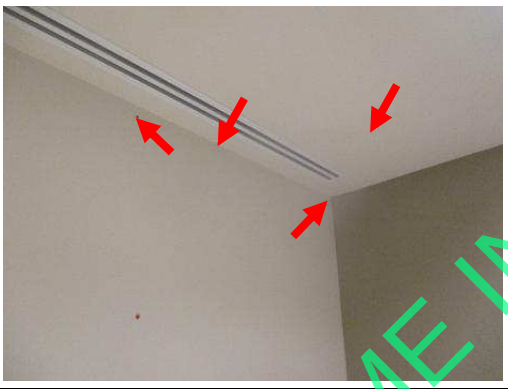
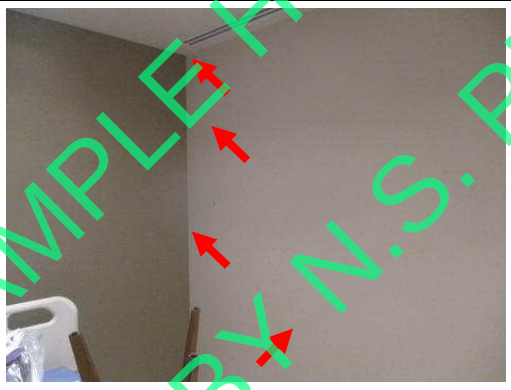
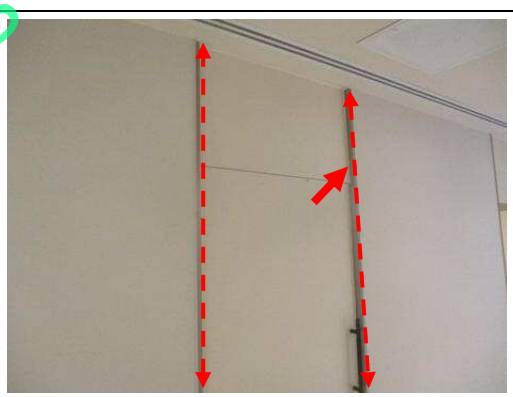
7. สรุปผลการตรวจสอบ 43

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT
BY N.S. Plus Engineering

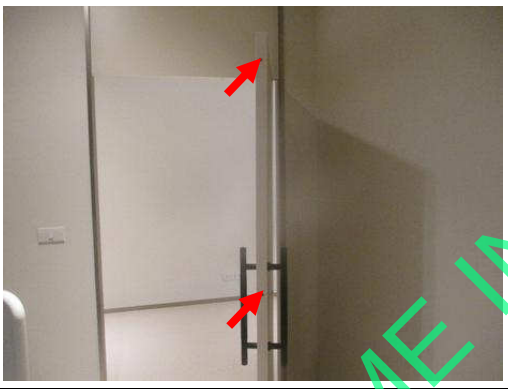
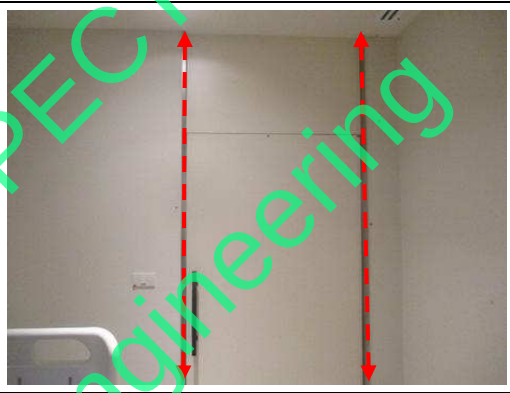
1. ห้องพักฟื้น 1 และ 2

	
Pic:1 **ห้องพักฟื้น1** ขอบคิ้วผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่	Pic:2 **ห้องพักฟื้น1** ขอบบานประตูบิ่น ควรโป๊ว ขัดแต่งสี และซิลิโคนขอบคิ้วผนังมีรู ควรเก็บซิลิโคน
Pic:3 **ห้องพักฟื้น1** ขอบบานฟิกวงกบไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:4 **ห้องพักฟื้น1** ขอบบานประตูบิ่น ไม่เรียบ และขอบบานฟิกบิ่น ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่
Pic:5 **ห้องพักฟื้น1** ซิลิโคนขอบคิ้วผนังมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:6 **ห้องพักฟื้น1** ผนังไม่เรียบ เลอะคราบ และผนังขอบหน้ากากมีร่อง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

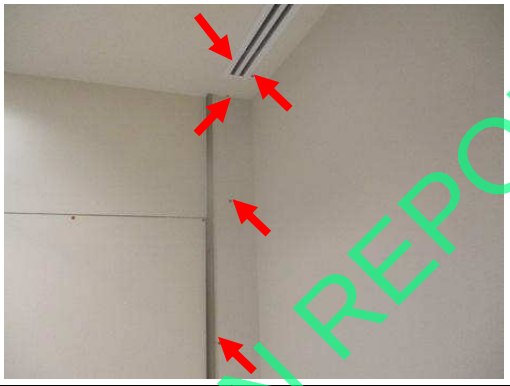
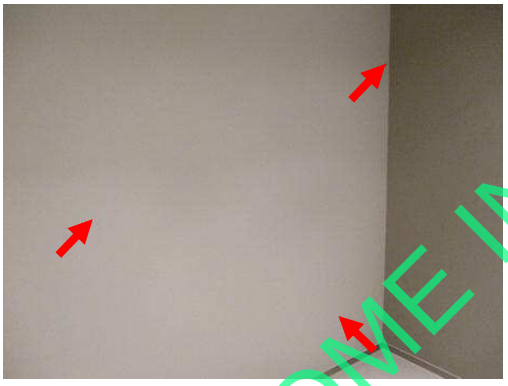
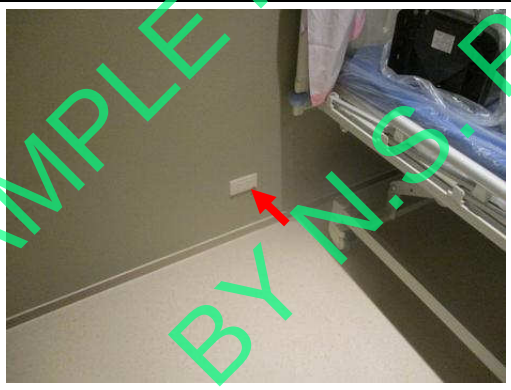
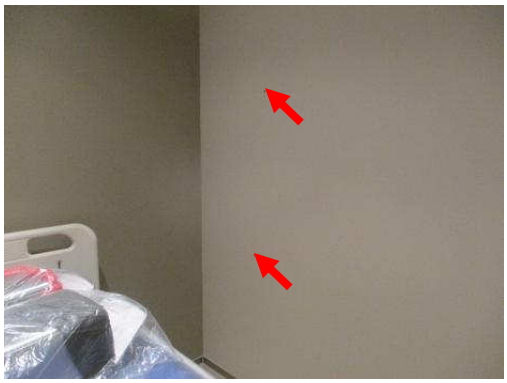
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:7 **ห้องพักฟื้น1** ผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:8 **ห้องพักฟื้น1** ผนังไม่เรียบ เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:9 **ห้องพักฟื้น1** ผนังไม่เรียบ และฝ้าไม่เรียบ เลอะสี ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:10 **ห้องพักฟื้น1** ผนังเป็นรอย ควรแต่งสีใหม่
	
Pic:11 **ห้องพักฟื้น1** ผนังไม่เรียบ สีย้อย สีเป็นเม็ด ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:12 **ห้องพักฟื้น2** ขอบคิ้วผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบคิ้วผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และรอยต่อคิ้วผนังมีร่อง ควรเก็บสีรอยต่อใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:13 **ห้องพักฟื้น2** บานประตูบิ่น แตก ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่	Pic:14 **ห้องพักฟื้น2** ขอบบานฟิกวงกบไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:15 **ห้องพักฟื้น2** สันบานประตูสีเยิ้ม สีด่าง ควรขัด เก็บสีใหม่	Pic:16 **ห้องพักฟื้น2** ขอบคิ้วผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบคิ้วผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และรอยต่อคิ้วผนังมีร่อง ควรเก็บสีรอยต่อใหม่
Pic:17 **ห้องพักฟื้น2** บานประตูบิ่น ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่	Pic:18 **ห้องพักฟื้น2** ผนังไม่เรียบ เป็นรอย เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และหน้ากากสวิตช์ไฟเลอะสี ควรทำความสะอาด

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

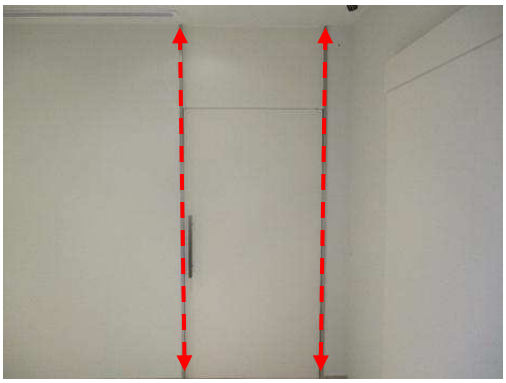
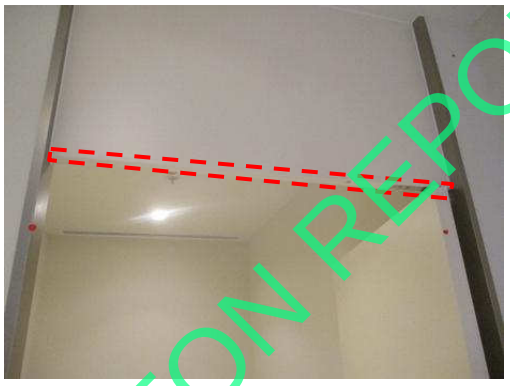
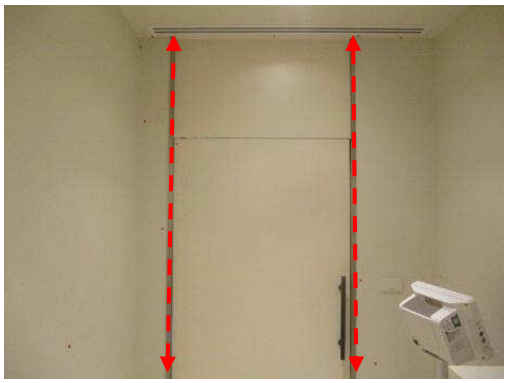
	
Pic:19 **ห้องพักฟื้น2** ขอบฝ้าสีด่าง ควรเก็บสีใหม่	Pic:20 **ห้องพักฟื้น2** ผนังไม่เรียบ สีเป็นเม็ด ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และขอบฝ้าแตก กับฝ้าขอบกริลแอร์มีร่อง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:21 **ห้องพักฟื้น2** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:22 **ห้องพักฟื้น2** กริลแอร์เลอะสี ควรทำความสะอาด และฝ้ามีรอยหัวนอต สีด่าง ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:23 **ห้องพักฟื้น2** หน้ากากปลั๊กไฟเลอะสี ควรทำความสะอาด	Pic:24 **ห้องพักฟื้น2** ผนังเลอะสี ควรเก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S.Plus Engineering

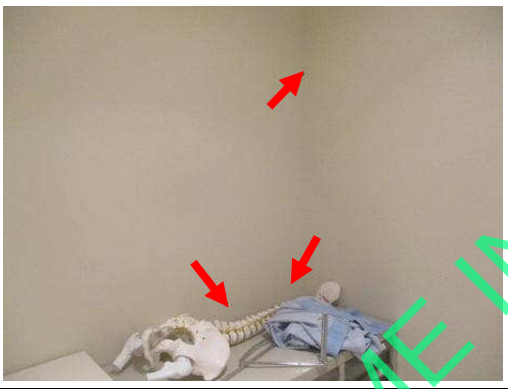
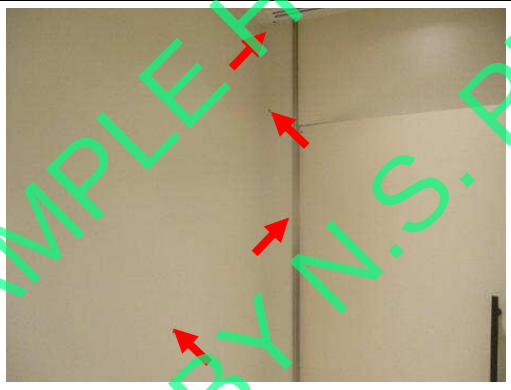
Pic:25 **ห้องพักฟื้น2** ขอบฝ้าไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:26 **ห้องพักฟื้น2** รอยต่อบัวพื้นไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT
BY N.S. Plus Engineering

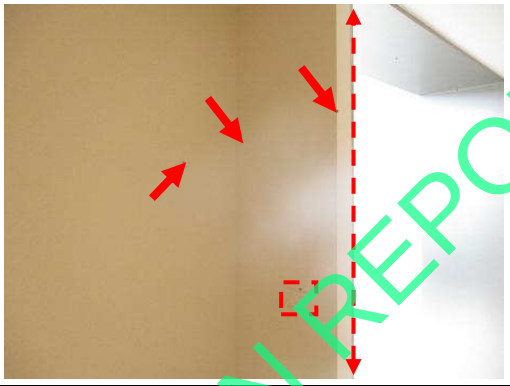
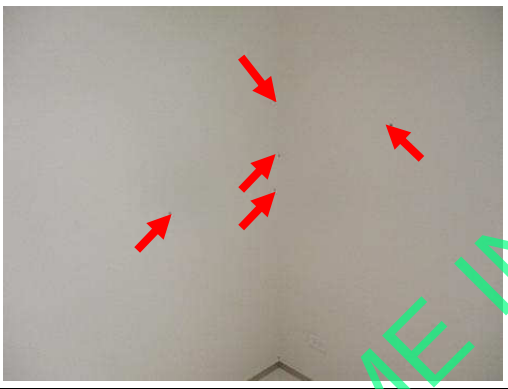
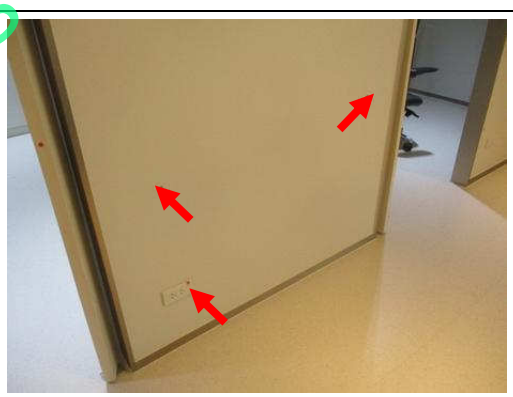
2. ห้องเก็บยา และทางเดิน

	
Pic:1 **ห้องเก็บยา** รอยต่อคิ้วผนังสีไม่เรียบ ควรเก็บสีรอยต่อใหม่	Pic:2 **ห้องเก็บยา** ขอบบานฟิกวงกบไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
Pic:3 **ห้องเก็บยา** สันบานประตูไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:4 **ห้องเก็บยา** ซิลิโคนขอบบานฟิกวงกบไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และแผ่นปิดผนังบุบ ควรเปลี่ยนใหม่
	
Pic:5 **ห้องเก็บยา** สันบานประตูสีเยิ้ม สีด่าง ควรขัด เก็บสีใหม่	Pic:6 **ห้องเก็บยา** รอยต่อคิ้วผนังสีไม่เรียบ ควรเก็บสีรอยต่อใหม่ และขอบคิ้วผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบคิ้วผนังไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่

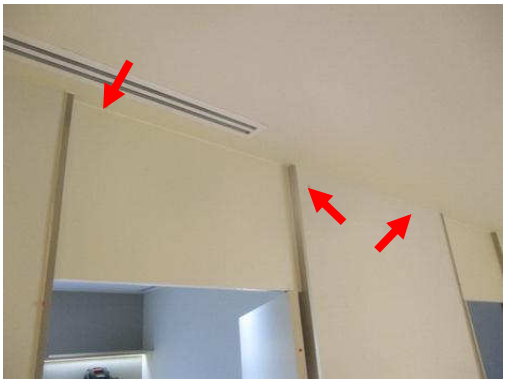
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:7 **ห้องเก็บยา** บานประตูแตก ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:8 **ห้องเก็บยา** ผนังไม่เรียบ เป็นรอย เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:9 **ห้องเก็บยา** ผนังไม่เรียบ เป็นรอย เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:10 **ห้องเก็บยา** ผนังไม่เรียบ เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:11 **ห้องเก็บยา** ผนังไม่เรียบ เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:12 **ห้องเก็บยา** ขอบฝ้าแตก ไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

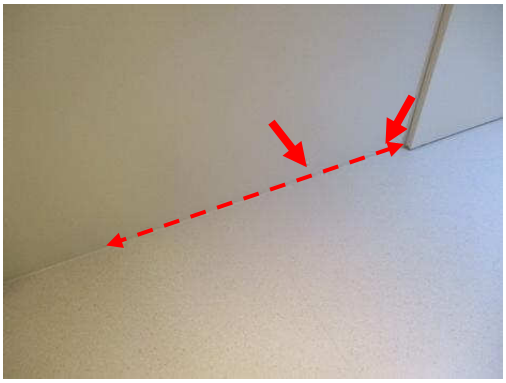
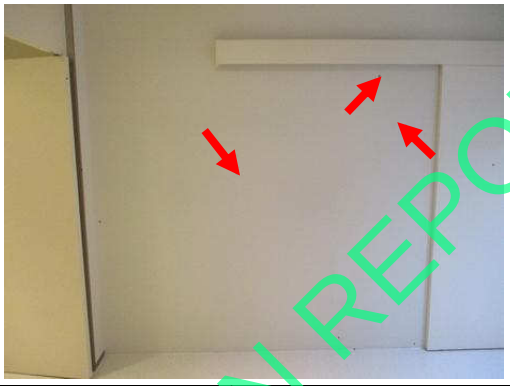
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:13 **ห้องเก็บยา** ขอบฝ้าแตก ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:14 **ทางเดิน** ขอบผนังบิน และผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่
	
Pic:15 **ทางเดิน** ผนัง และมุมผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:16 **ทางเดิน** ผนังเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่ และหลังบัวพื้นมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน
	
Pic:17 **ทางเดิน** ขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:18 **ทางเดิน** ผนังเป็นรอย ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และหน้ากากปลั๊กไฟไม่แนบผนัง ควรติดตั้งใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:19 **ทางเดิน** ผนัง และขอบฝ้าเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่	Pic:20 **ทางเดิน** พื้นเป็นรอย ควรทำความสะอาด และผนังเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่
Pic:21 **ทางเดิน** ผนังเลอะคราบ และขอบผนังบิ่น ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และมุมรอยต่อบัวพื้นไม่เรียบ ควรเก็บมุมใหม่	Pic:22 **ทางเดิน** ผนังสีด่าง และผนังขอบสายไฟมีร่อง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
Pic:23 **ทางเดิน** ผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:24 **ทางเดิน** มุมผนังร้าว และขอบฝ้าแตก ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และสปริงเกอร์เลอะสี ควรทำความสะอาด

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:25 **ทางเดิน** ซิลิโคนตีนผนังแตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:26 **ทางเดิน** ผนังเป็นรอย ไม่เรียบ เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
Pic:27 **ทางเดิน** ผนังเป็นรอย ไม่เรียบ เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:28 **ทางเดิน** ผนังไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
Pic:29 **ทางเดิน** ผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:30 **ทางเดิน** ฝ้าสีด่าง ควรเก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

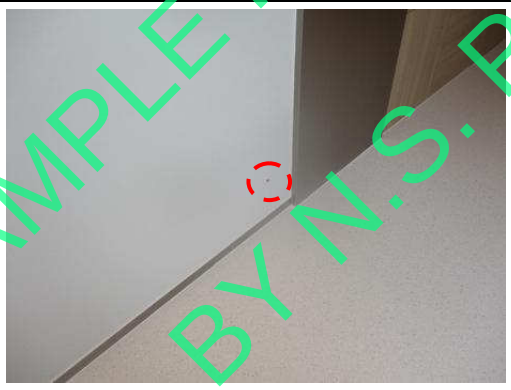
Pic:31 **ทางเดิน** ผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:32 **ทางเดิน** ผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่ และขอบฝ้าแตก ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
Pic:33 **ทางเดิน** ผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และขอบฝ้าแตก ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT
BY N.S. Plus Engineering

3. รับแขก และหน้าเคาน์เตอร์

Pic:1 **รับแขก** ซิลิโคนรอยต่อผนัง และซิลิโคนขอบผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:2 **รับแขก** ซิลิโคนรอยต่อผนัง และซิลิโคนขอบผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่
Pic:3 **รับแขก** ซิลิโคนขอบผนังไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และผนังเลอะสี ควรทำความสะอาด	Pic:4 **รับแขก** ซิลิโคนรอยต่อผนังไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และผนังเลอะสี ควรทำความสะอาด และขอบผนังบิ่น ควรโป๊วแต่งสีใหม่
Pic:5 **รับแขก** ซิลิโคนรอยต่อผนังไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และรอยต่อผนังไม่เรียบ ไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่	Pic:6 **รับแขก** ซิลิโคนขอบผนังไม่เรียบ แตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:7 **รับแขก** แผ่นปิดผนังบวม เป็นคลื่น ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ และซิลิโคนรอยต่อแผ่นปิดผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:8 **รับแขก** แผ่นปิดผนังเป็นรอย ด่าง ควรเปลี่ยนใหม่
Pic:9 **รับแขก** แผ่นปิดผนังบุบ ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่	Pic:10 **รับแขก** ซิลิโคนล้นผนัง ควรเก็บสี และสีเก็บรอยต่อแผ่นปิดผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรกันสีขอบใหม่
	
Pic:11 **หน้าเคาน์เตอร์** ผนังเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่	Pic:12 **หน้าเคาน์เตอร์** ผนังไม่เรียบ และขอบฝ้าแตก ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

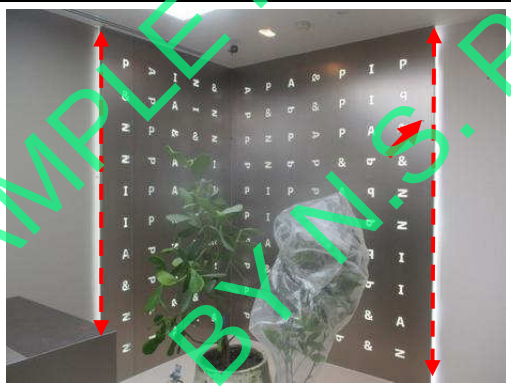
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:13 **หน้าเคาน์เตอร์** สีเก็บรอยต่อแผ่นปิดผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรกันสีขอบใหม่ และผนังเป็นรอย บุบ ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่

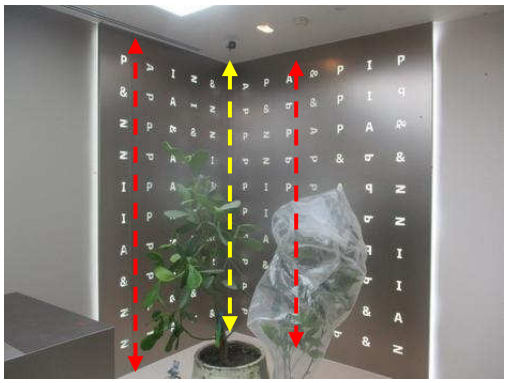
Pic:14 **หน้าเคาน์เตอร์** ผนังมีรอยหัวนอต หัวตะปูลม สีเยิ้ม และรอยต่อผนังมีร่อง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

Pic:15 **หน้าเคาน์เตอร์** พื้นเป็นรอย ควรทำความสะอาด และผนังข้างหน้ากากปลั๊กไฟมีร่อง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

Pic:16 **หน้าเคาน์เตอร์** ผนังไม่เรียบ และขอบฝ้าแตก ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

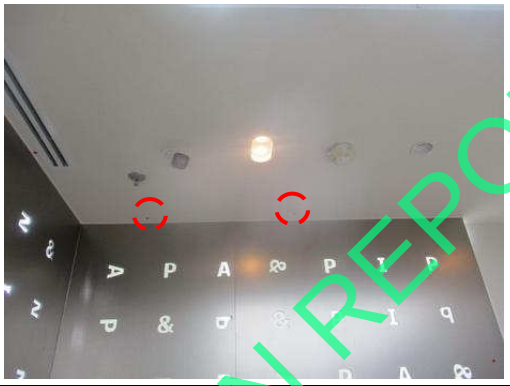
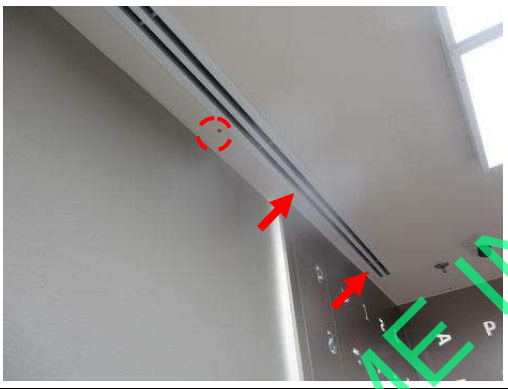


Pic:17 **หน้าเคาน์เตอร์** สีเก็บรอยต่อแผ่นปิดผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรกันสีขอบใหม่ และผนังเป็นรอย บุบ ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่

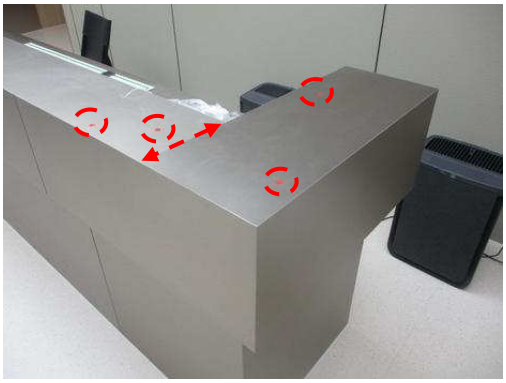


Pic:18 **หน้าเคาน์เตอร์** รอยต่อผนังไม่เสมอ ไม่เรียบ ควรติดตั้งใหม่ และซิลิโคนรอยต่อผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่

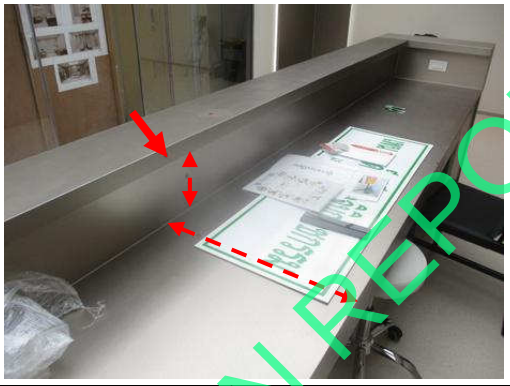
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:19 **หน้าเคาน์เตอร์** ผนังมีรอยดินสอ ควรเก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบผนังแตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:20 **หน้าเคาน์เตอร์** ขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:21 **หน้าเคาน์เตอร์** ฝ้าไม่เรียบ สีกลอก และฝ้าขอบกริลแอร์มีร่อง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:22 **หน้าเคาน์เตอร์** ผนังเลอะคราบกาว ควรเก็บสีใหม่
Pic:23 **หน้าเคาน์เตอร์** ผนังเป็นรอย ควรเก็บสีใหม่	Pic:24 **หน้าเคาน์เตอร์** ฝ้าสีด่าง ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:25 **หน้าเคาน์เตอร์** เควน์เตอร์เป็นรอย บุบ เลอะคราบกาว ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ และรอยต่อเควน์เตอร์ไม่เสมอ ไม่เรียบ ควรติดตั้งใหม่	Pic:26 **หน้าเคาน์เตอร์** เควน์เตอร์เป็นรอย บุบ กาว ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ และรอยต่อเควน์เตอร์ไม่เสมอ ไม่เรียบ ควรติดตั้งใหม่
Pic:27 **หน้าเคาน์เตอร์** เควน์เตอร์เป็นรอย บุบ กาว ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่	Pic:28 **หน้าเคาน์เตอร์** ซิลิโคนรอยต่อเควน์เตอร์ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่
Pic:29 **หน้าเคาน์เตอร์** ลิ้นชักเป็นรอย และขอบเควน์เตอร์ไม่เรียบ บุบ ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่	Pic:30 **หน้าเคาน์เตอร์** ซิลิโคนรอยต่อลิ้นชักไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่

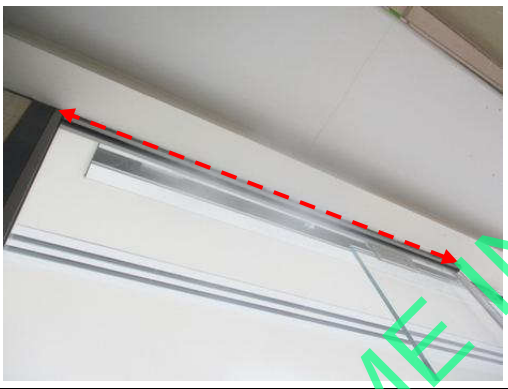
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:31 **หน้าเคาน์เตอร์** ซิลิโคนรอยต่อลิ้นชักไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:32 **หน้าเคาน์เตอร์** รอยต่อเควน์เตอร์ไม่เสมอ มีร่อง ควรติดตั้งใหม่ แล้วเก็บซิลิโคนรอยต่อ
Pic:33 **หน้าเคาน์เตอร์** เควน์เตอร์ และหน้าบานเป็นรอย ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่	Pic:34 **หน้าเคาน์เตอร์** ใต้เคาน์เตอร์มีร่อง ควรเก็บซิลิโคนรอยต่อ
Pic:35 **หน้าเคาน์เตอร์** ใต้เคาน์เตอร์มีร่อง ควรเก็บซิลิโคนรอยต่อ	Pic:36 **หน้าเคาน์เตอร์** หน้ากากปลั๊กไฟไม่แนบผนัง ควรติดตั้งใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

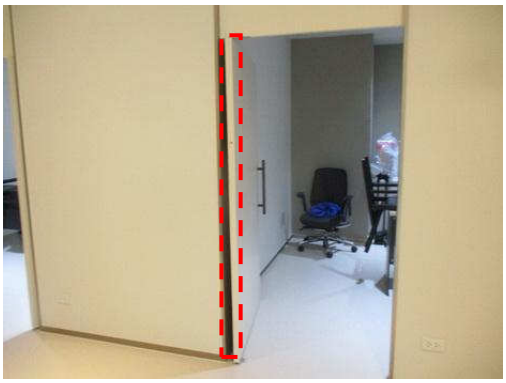
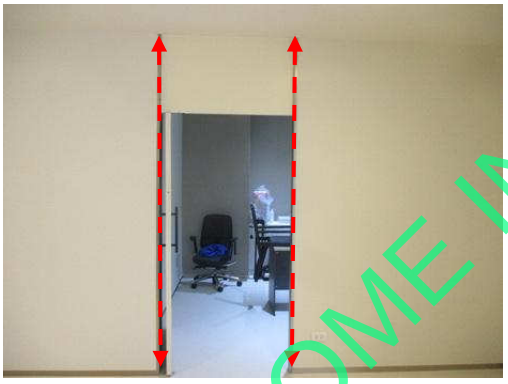
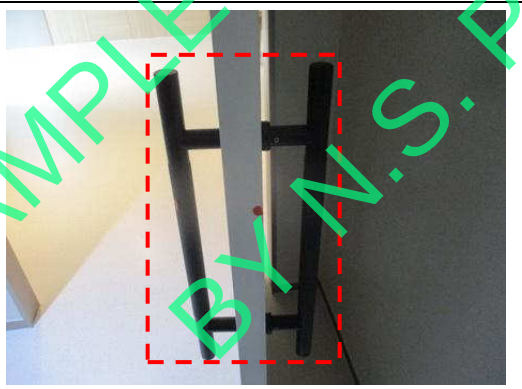
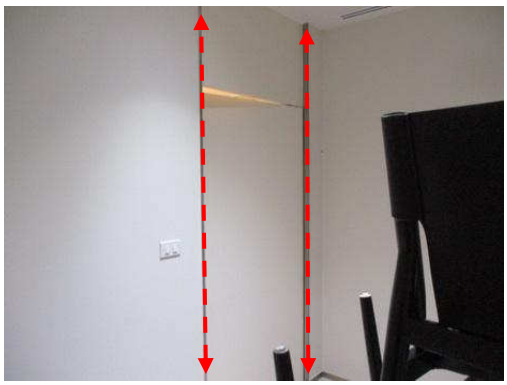
Pic:37 **หน้าเคาน์เตอร์** ขอบอลูมิเนียมมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนขอบ และกระจกเป็นรอย ควรขัดใหม่ ถ้าไม่หายควรเปลี่ยนใหม่	Pic:38 **หน้าเคาน์เตอร์** ฝ้าไม่เรียบ มีรู ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และซิลิโคนขอบผนังแตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่
Pic:39 **หน้าเคาน์เตอร์** ซิลิโคนขอบเคาน์เตอร์แตก ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:40 **หน้าเคาน์เตอร์** ซิลิโคนขอบอลูมิเนียมแตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และฝ้าสีด่าง ควรเก็บสีใหม่
Pic:41 **หน้าเคาน์เตอร์** ขอบอลูมิเนียมมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนขอบ	Pic:42 **หน้าเคาน์เตอร์** ฝ้าสีด่าง ควรเก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S.Plus Engineering

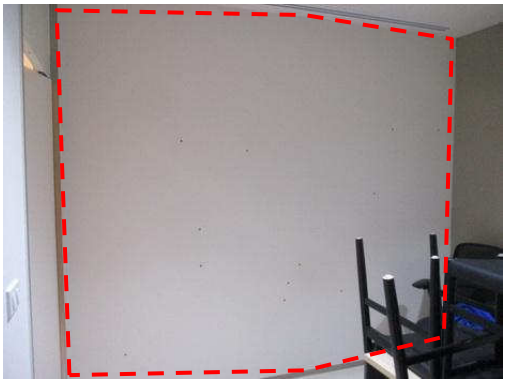
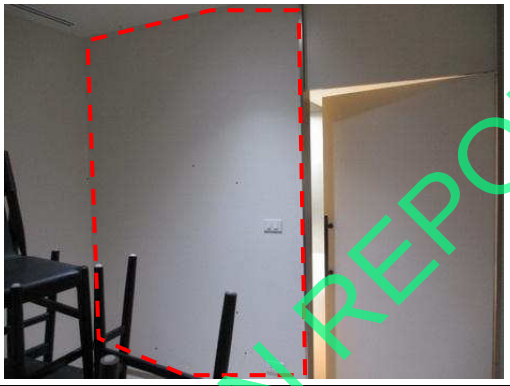
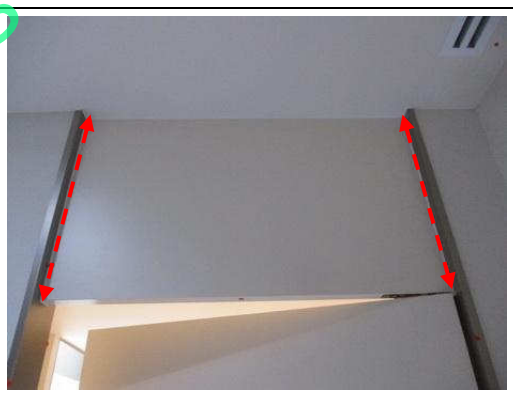
Pic:43 **หน้าเคาน์เตอร์** ฝาฉิ่งสปริงเกอร์ไม่แนบฝ้า และรอยต่อกรอบโคมไฟไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่	Pic:44 **หน้าเคาน์เตอร์** ขอบผนังมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน
	
Pic:45 **หน้าเคาน์เตอร์** ขอบอลูมิเนียมมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนขอบ	Pic:46 **หน้าเคาน์เตอร์** ขอบอลูมิเนียมมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนขอบ

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT
BY N.S. Plus Engineering

4. ห้องตรวจ1 และ 2

	
Pic:1 **ห้องตรวจ1** สันบานประตูสีด่าง ควรเก็บสีใหม่	Pic:2 **ห้องตรวจ1** ขอบบานฟิกวงกบไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊วขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:3 **ห้องตรวจ1** สีเก็บรอยต่อแผ่นปิดผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรกันสีขอบใหม่	Pic:4 **ห้องตรวจ1** สันบานประตูสีด่าง ควรเก็บสีใหม่
	
Pic:5 **ห้องตรวจ1** มือจับเลอะสี ควรทำความสะอาดใหม่	Pic:6 **ห้องตรวจ1** สีเก็บรอยต่อแผ่นปิดผนังไม่เรียบ เลื้อย ควรกันสีขอบใหม่

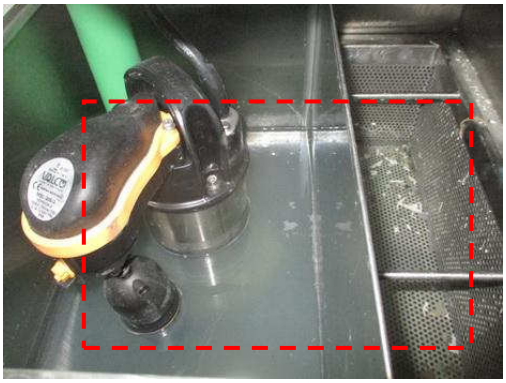
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:7 **ห้องตรวจ1** ผนังไม่เรียบ สีด่าง สีย้อย เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง	Pic:8 **ห้องตรวจ1** ผนังไม่เรียบ สีด่าง สีย้อย เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง
Pic:9 **ห้องตรวจ1** ผนังไม่เรียบ สีด่าง สีย้อย เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง	Pic:10 **ห้องตรวจ1** มุมผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:11 **ห้องตรวจ1** รอยต่อบัวพื้นไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่	Pic:12 **ห้องตรวจ1** ซิลิโคนขอบคิ้วผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่

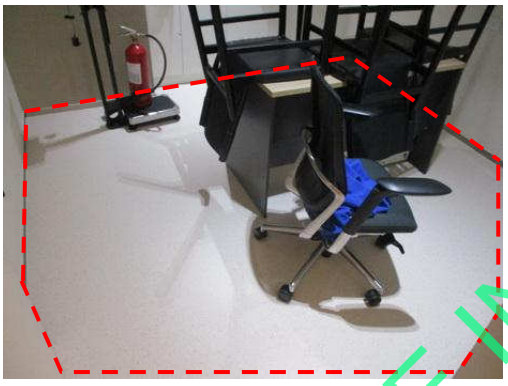
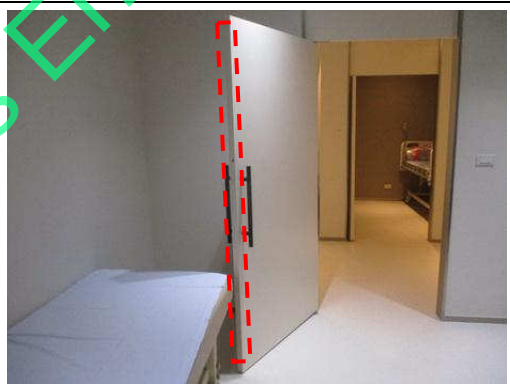
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:13 **ห้องตรวจ1** ขอบคิ้วผนังมีร่อง ควรเก็บร่องให้เรียบร้อย	Pic:14 **ห้องตรวจ1** ขอบท็อปแตก ไม่เรียบ ควรโป๊วแต่งสีใหม่ และหน้าบานปิดไม่เสมอ กับขอบบานปิดไม่เท่ากัน ควรปรับตั้งบานใหม่
Pic:15 **ห้องตรวจ1** หน้าบานเลอะคราบ ควรทำความสะอาด	Pic:16 **ห้องตรวจ1** ซิลิโคนขอบอ่างไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่
Pic:17 **ห้องตรวจ1** ซิลิโคนขอบบิวท์ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนขอบใหม่	Pic:18 **ห้องตรวจ1** ชั้นวางเอียง ควรติดตั้งใหม่

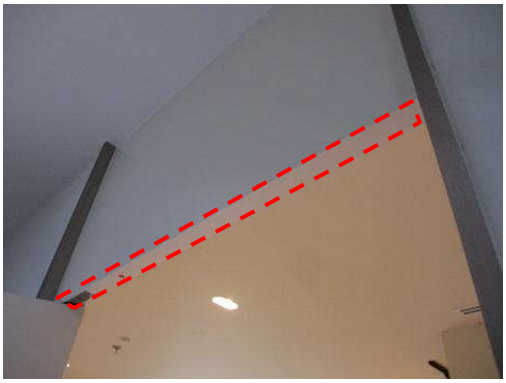
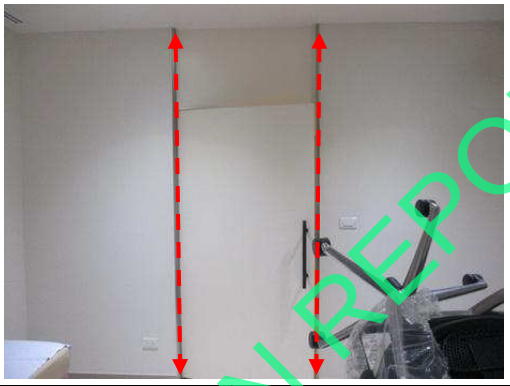
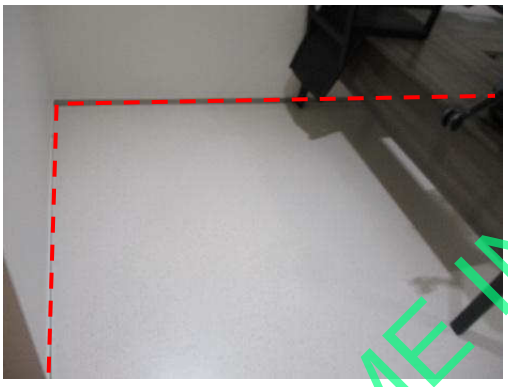
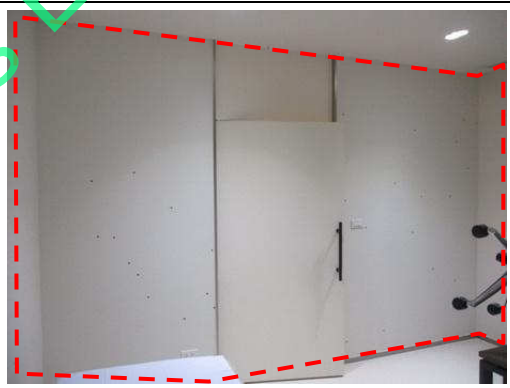
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:19 **ห้องตรวจ1** ถังดักไขมันมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาด	Pic:20 **ห้องตรวจ1** ขอบผนังมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน
Pic:21 **ห้องตรวจ1** บานแตก ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่ หรือเปลี่ยนใหม่	Pic:22 **ห้องตรวจ1** สันบานสีด่าง ควรเก็บสีใหม่
Pic:23 **ห้องตรวจ1** ขอบชั้นวางสีด่าง ควรแต่งสีใหม่	Pic:24 **ห้องตรวจ1** ซิลิโคนขอบท็อปแตก มีร่อง ควรเก็บซิลิโคนใหม่

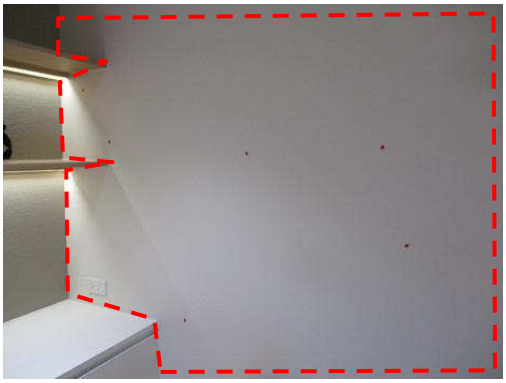
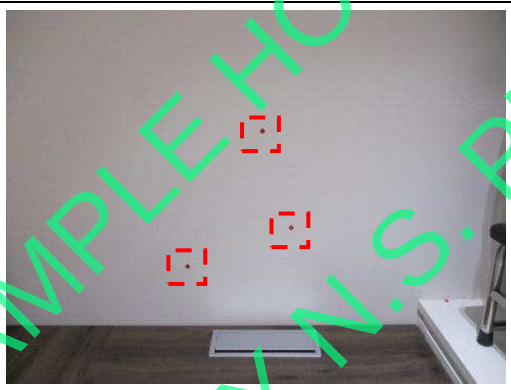
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:25 **ห้องตรวจ1** ขอบฝ้าสีด่าง ควรเก็บสีใหม่โดยรอบ	Pic:26 **ห้องตรวจ1** สันบานประตูแตก ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่
	
Pic:27 **ห้องตรวจ1** หลังบัวพื้นไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่	Pic:28 **ห้องตรวจ2** ขอบคิ้วผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่
	
Pic:29 **ห้องตรวจ2** สันบานประตูสีด่าง ควรเก็บสีใหม่	Pic:30 **ห้องตรวจ2** สันบานประตูสีด่าง ควรเก็บสีใหม่

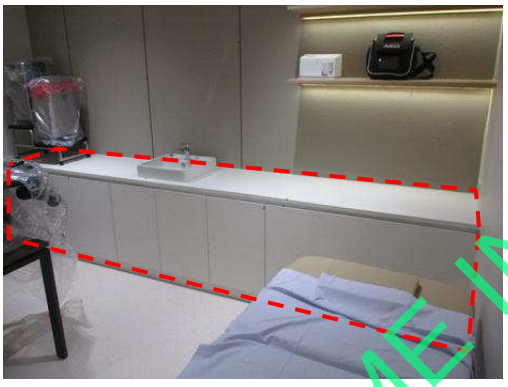
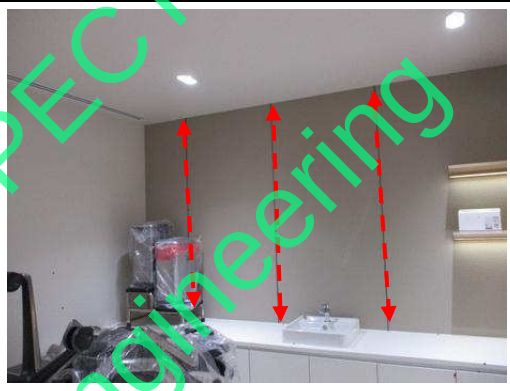
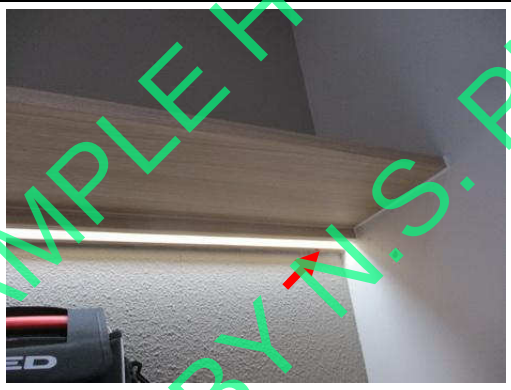
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT
BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:31 **ห้องตรวจ2** ขอบบานฟิกวงกบไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:32 **ห้องตรวจ2** ขอบรอยต่อคิ้วผนังมีร่อง ควรเก็บสีรอยต่อให้เรียบร้อย
	
Pic:33 **ห้องตรวจ2** หลังบัวพื้นไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่	Pic:34 **ห้องตรวจ2** หลังบัวพื้นไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:35 **ห้องตรวจ2** รอยต่อบัวพื้นไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่	Pic:36 **ห้องตรวจ2** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง

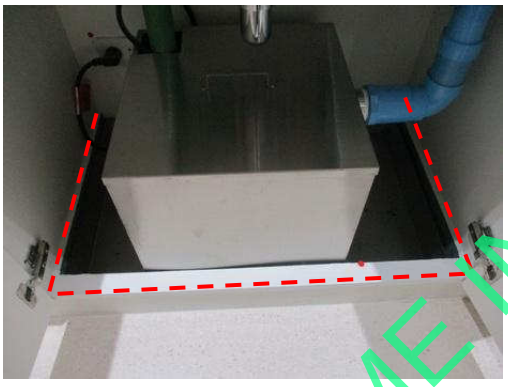
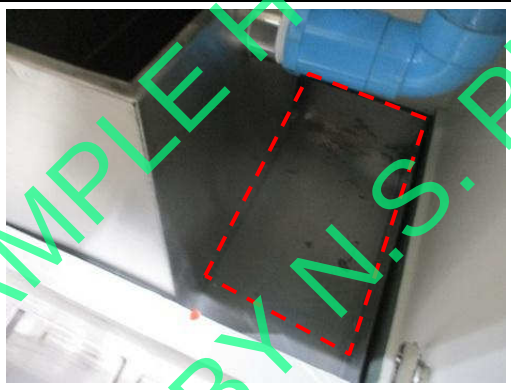
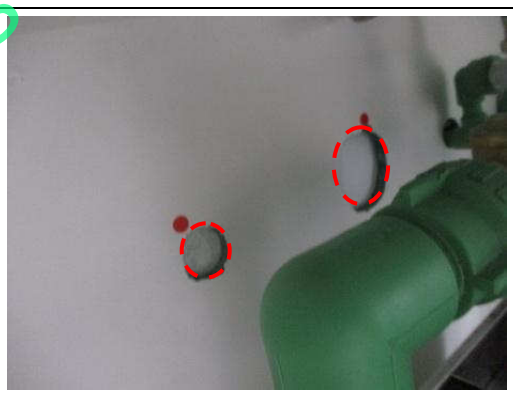
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:37 **ห้องตรวจ2** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง	Pic:38 **ห้องตรวจ2** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง
Pic:39 **ห้องตรวจ2** รอยต่อบัวพื้นไม่เสมอ ควรติดตั้งใหม่	Pic:40 **ห้องตรวจ2** ผนังเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่
	
Pic:41 **ห้องตรวจ2** ผนังเป็นรอย ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:42 **ห้องตรวจ2** หน้าบานปิดไม่เสมอกัน ควรปรับตั้งบานใหม่

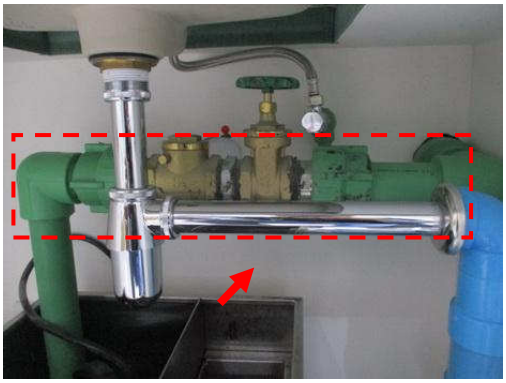
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:43 **ห้องตรวจ2** หน้าบานปิดไม่เสมอกัน ควรปรับตั้งบานใหม่	Pic:44 **ห้องตรวจ2** ซิลิโคนรอยต่อไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่
	
Pic:45 **ห้องตรวจ2** ซิลิโคนขอบท็อปไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และบิวท์เลอะคราบ ควรทำความสะอาด	Pic:46 **ห้องตรวจ2** ขอบเซาะร่องผนัง มีร่อง ควรเก็บร่องให้เรียบร้อย
	
Pic:47 **ห้องตรวจ2** บิวท์แตก ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่	Pic:48 **ห้องตรวจ2** ขอบชั้นวางมีร่อง ควรเก็บซิลิโคน

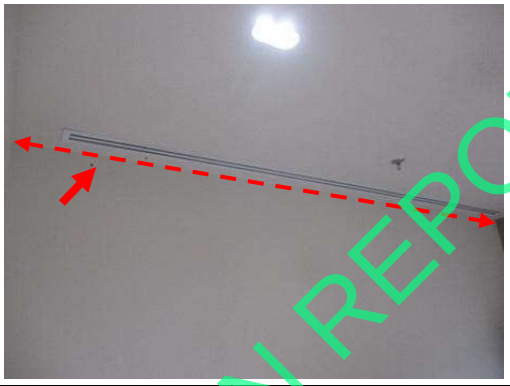
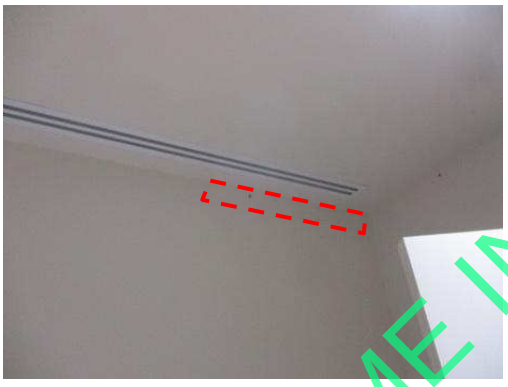
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:49 **ห้องตรวจ2** มุมผนังไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:50 **ห้องตรวจ2** บานพับและคราบ ควรทำความสะอาด และขอบชั้นวางบิ่น ควรโป๊วแต่งสีใหม่
	
Pic:51 **ห้องตรวจ2** ขอบบิวท์ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่	Pic:52 **ห้องตรวจ2** ถังดักไขมันมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาดใหม่
	
Pic:53 **ห้องตรวจ2** ชั้นวางและคราบกาว ควรทำความสะอาด	Pic:54 **ห้องตรวจ2** ผนังมีรูเจาะ และขอบบิ่น ควรตรวจสอบแล้วแก้ไข ถ้าไม่ใช้ควรปิดรูให้เรียบร้อย

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

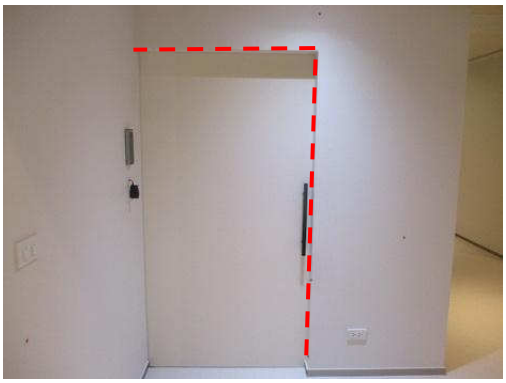
	
Pic:55 **ห้องตรวจ2** ท่อน้ำ และวาล์วเลอะคราบ ควรทำความสะอาด	Pic:56 **ห้องตรวจ2** ใต้ท็อปมีรอยบิน ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่
Pic:57 **ห้องตรวจ2** ใต้ท็อปสีด่าง ควรเก็บสีใหม่	Pic:58 **ห้องตรวจ2** ผนังมีรอยแตก ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่ และบานพับเป็นสนิม ควรทำความสะอาด
Pic:59 **ห้องตรวจ2** ปลั๊กไฟไม่แนบผนัง ควรติดตั้งใหม่	Pic:60 **ห้องตรวจ2** ขอบบิวท์ และขอบชั้นวางบิ่น แตก ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

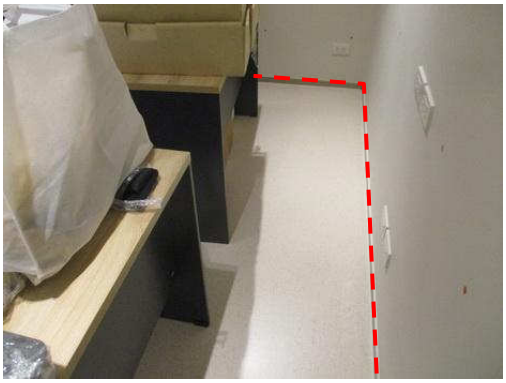
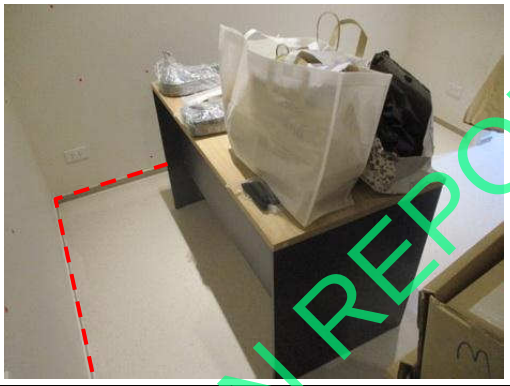
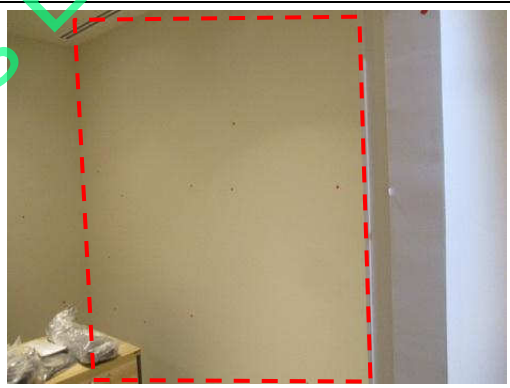
	
Pic:61 **ห้องตรวจ2** บานพับเลอะคราบ ควรทำความสะอาด	Pic:62 **ห้องตรวจ2** ผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่ และขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:63 **ห้องตรวจ2** ผนังสีด่าง ควรเก็บสีใหม่	Pic:64 **ห้องตรวจ2** ขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
Pic:65 **ห้องตรวจ2** ผนังเลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่	Pic:66 **ห้องตรวจ2** ซิลิโคนรอยต่อชั้นวางแตก ควรเก็บซิลิโคนใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

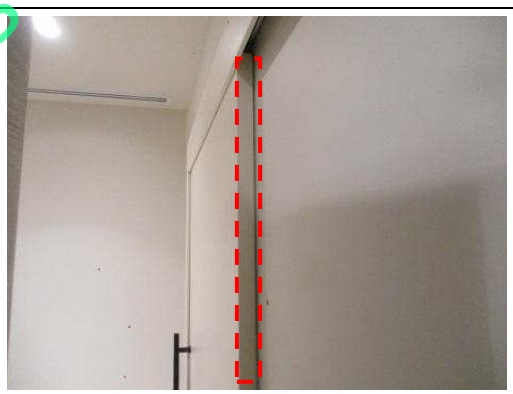
5. ห้องทำงาน และห้องเอกซเรย์

	
Pic:1 **ห้องทำงาน** ขอบผนังสีไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่	Pic:2 **ห้องทำงาน** บานประตูบิ่น แตก ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่
Pic:3 **ห้องทำงาน** ซิลิโคนขอบวงกบไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:4 **ห้องทำงาน** สันบานประตูสีด่าง ควรเก็บสีใหม่
Pic:5 **ห้องทำงาน** บังใบมีรอยหัวนอต สีด่าง ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่	Pic:6 **ห้องทำงาน** ขอบผนังมีร่อง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

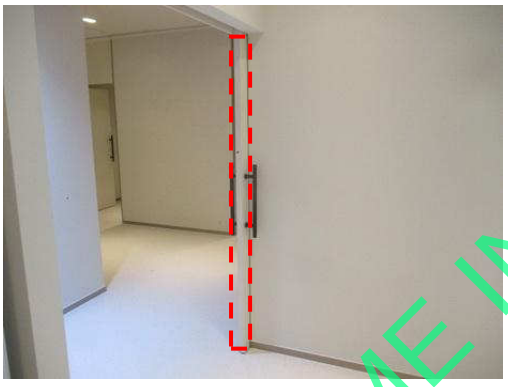
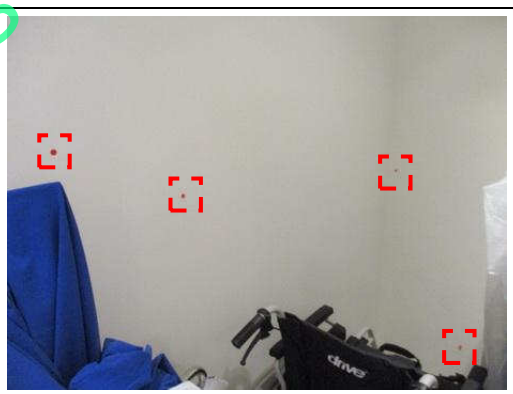
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:7 **ห้องทำงาน** หลังบัวพื้นไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่	Pic:8 **ห้องทำงาน** หลังบัวพื้นไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่
Pic:9 **ห้องทำงาน** รอยต่อบัวพื้นมีร่อง ห่าง ควรติดตั้งใหม่	Pic:10 **ห้องทำงาน** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง
	
Pic:11 **ห้องทำงาน** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง	Pic:12 **ห้องทำงาน** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง

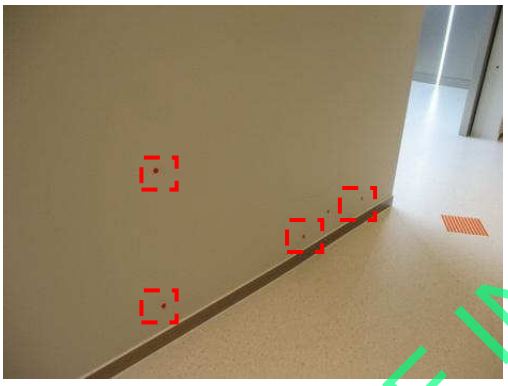
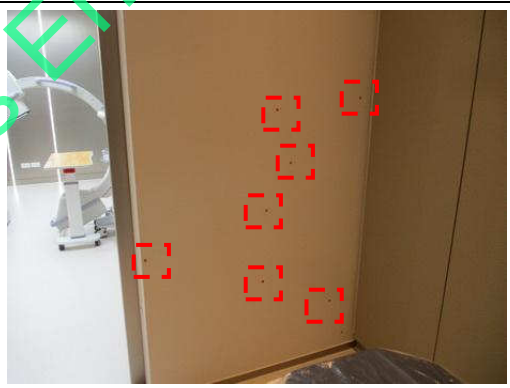
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:13 **ห้องทำงาน** ผนังไม่เรียบ สีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง	Pic:14 **ห้องทำงาน** ขอบฝ้าไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
Pic:15 **ห้องทำงาน** ขอบฝ้าไม่เรียบ สีด่าง ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:16 **ห้องทำงาน** สปริงเกอร์ล้นฝาฉิ่ง และดวงไฟเอียง ควรติดตั้งใหม่ และฝ้าสีด่าง ควรเก็บสีใหม่
	
Pic:17 **ห้องทำงาน** กริลแอร์ไม่แนบฝ้า ควรติดตั้งใหม่	Pic:18 **ห้องทำงาน** สันบานประตูแตก ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

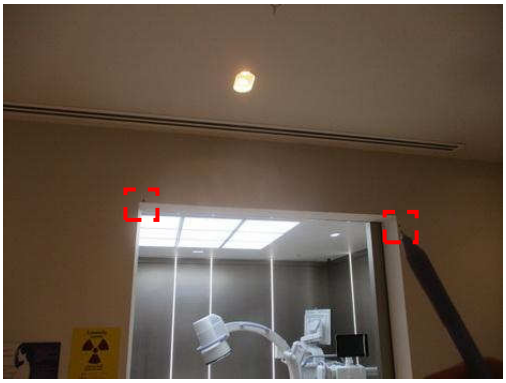
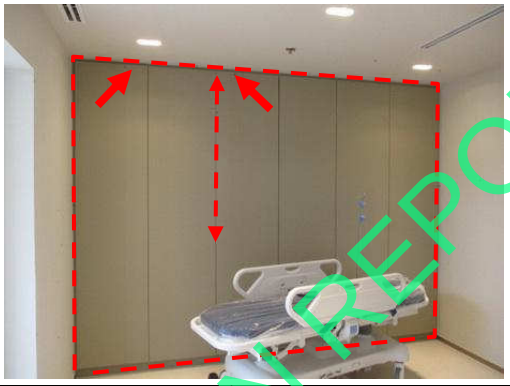
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:19 **ห้องเอกซเรย์** ขอบบังใบสีด่าง ควรเก็บสีใหม่ และบังใบไม่เรียบ มีรอยหัวนอต ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่	Pic:20 **ห้องเอกซเรย์** รอยต่อบานไม่เรียบ ไม่เสมอ ควรแก้ไข
	
Pic:21 **ห้องเอกซเรย์** สันบานประตูสีด่าง ควรเก็บสีใหม่	Pic:22 **ห้องเอกซเรย์** ตีนบานประตูบิ่น ควรโป๊ว ขัดแต่งสีใหม่
	
Pic:23 **ห้องเอกซเรย์** ซิลิโคนขอบบังใบไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:24 **ห้องเอกซเรย์** ผนังไมเรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

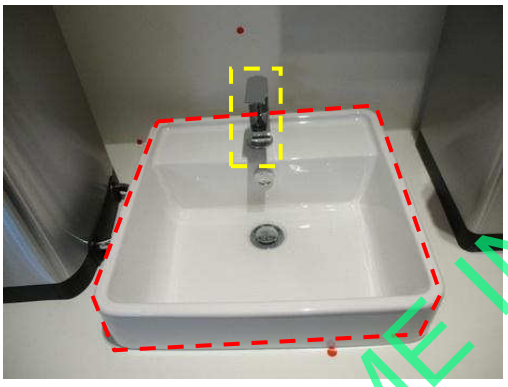
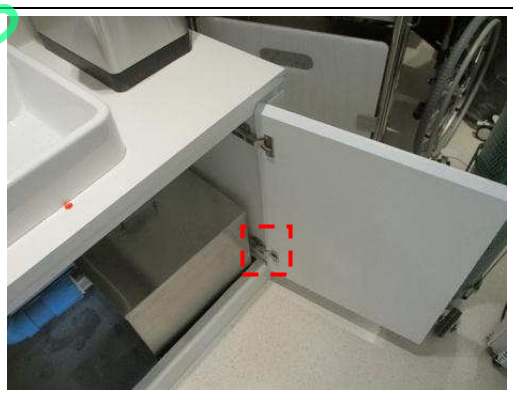
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:25 **ห้องเอกซเรย์** ผนังไมเรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:26 **ห้องเอกซเรย์** ขอบผนังแตก ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:27 **ห้องเอกซเรย์** ผนังไมเรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:28 **ห้องเอกซเรย์** ผนังไมเรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:29 **ห้องเอกซเรย์** ผนังสีด่าง เลอะคราบ ควรเก็บสีใหม่	Pic:30 **ห้องเอกซเรย์** ผนังไม่เรียบ สีด่าง สีเป็นเม็ดทั่ว ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

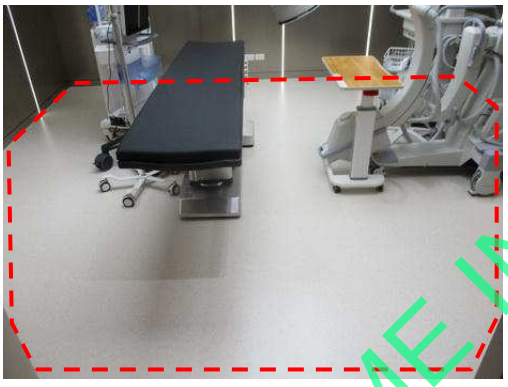
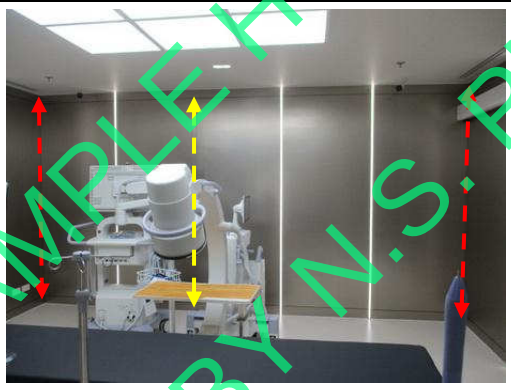
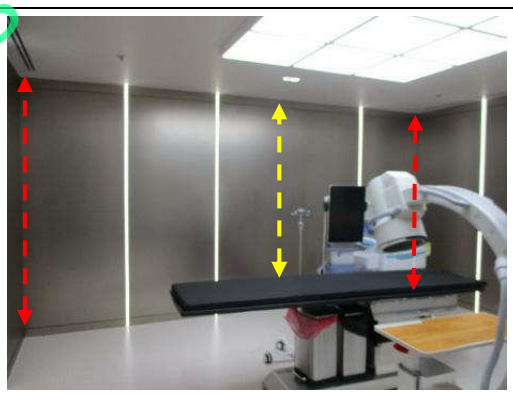
EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:31 **ห้องเอกซเรย์** ผนังแตก ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:32 **ห้องเอกซเรย์** ซิลิโคนขอบบิวท์ไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และรอยต่อบานแตก ควรเก็บรอยต่อใหม่ และขอบบานเลอะสี ควรทำความสะอาด
Pic:33 **ห้องเอกซเรย์** รอยต่อบานแตก ควรเก็บรอยต่อใหม่	Pic:34 **ห้องเอกซเรย์** วงกบสีด่าง ควรเก็บสีใหม่ และบานสีด่าง สีไม่เรียบ ควรขัด เก็บสีใหม่ทั้งหมด
Pic:35 **ห้องเอกซเรย์** ขอบบานเลอะสี ควรทำความสะอาด	Pic:36 **ห้องเอกซเรย์** ฝ้าสีด่าง ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ และหน้ากากระบายไม่แนบ มีร่อง ควรติดตั้งใหม่

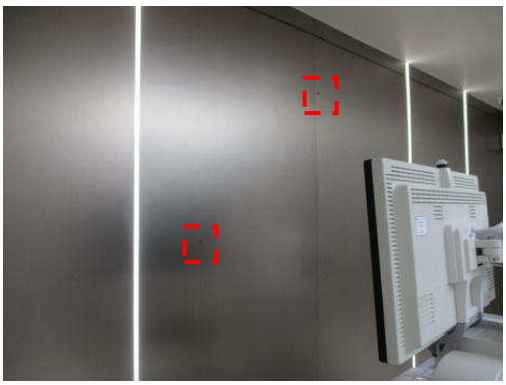
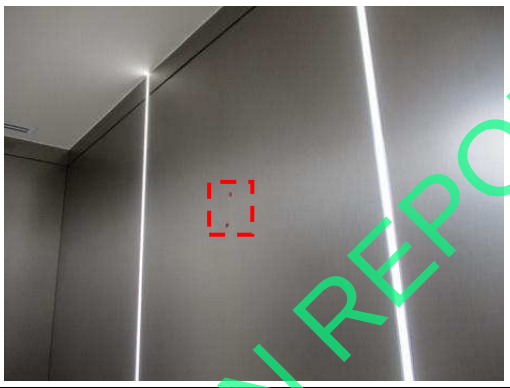
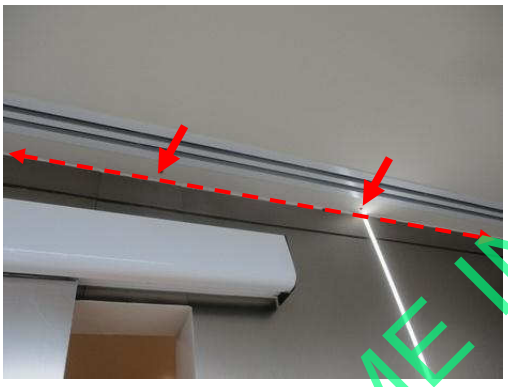
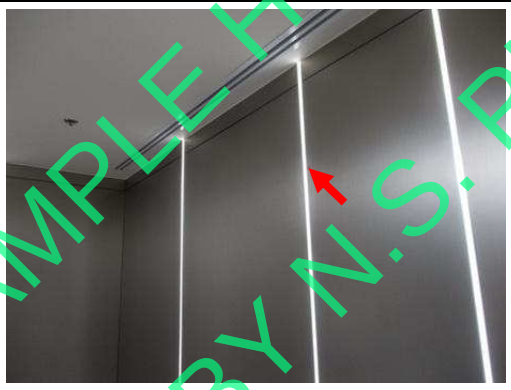
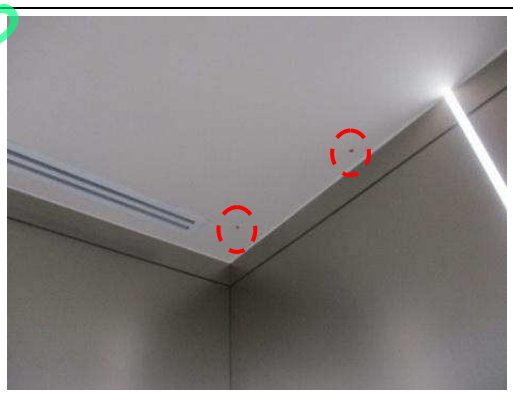
EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

Pic:37 **ห้องเอกซเรย์** ขอบฝ้าไม่เรียบ และฝ้าสีด่าง เลอะคราบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:38 **ห้องเอกซเรย์** บิวท์เลอะคราบ ซิลิโคนขอบบิวท์ไม่เรียบ ควรทำความสะอาดแล้วเก็บซิลิโคนใหม่
	
Pic:39 **ห้องเอกซเรย์** ซิลิโคนขอบอ่างไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และก๊อกน้ำเลอะคราบ ควรทำความสะอาด	Pic:40 **ห้องเอกซเรย์** ถังดักไขมันมีตะกอน ควรล้างทำความสะอาดใหม่
	
Pic:41 **ห้องเอกซเรย์** ผนังบิวท์เป็นรอย และบานสีเป็นเม็ด ควรขัด เก็บสีใหม่	Pic:42 **ห้องเอกซเรย์** บานพับเลอะคราบ ควรทำความสะอาดใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

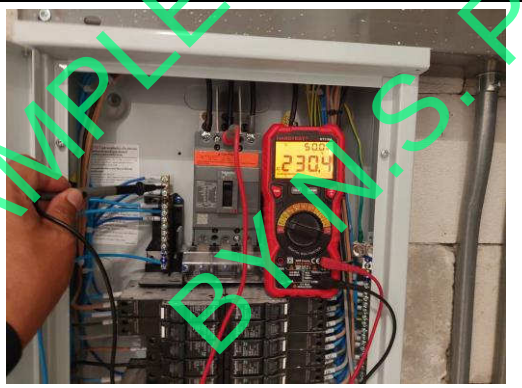
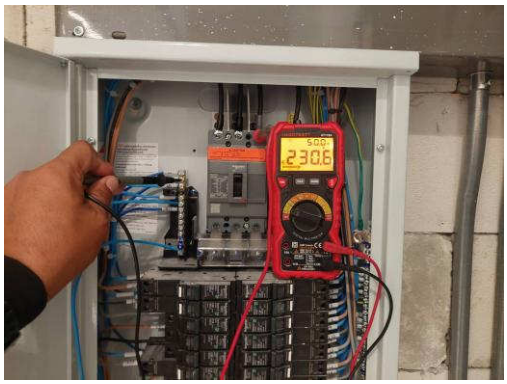
Pic:43 **ห้องเอกซเรย์** มุมผนังแตก ร้าว ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:44 **ห้องเอกซเรย์** ผนังสีดำ เลอะคราบ ไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่ทั้งแผง
	
Pic:45 **ห้องเอกซเรย์** ซิลิโคนขอบล่างบัวพื้นไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่โดยรอบห้อง	Pic:46 **ห้องเอกซเรย์** พื้นแตก ร้าว ควรเปลี่ยนพื้นใหม่
	
Pic:47 **ห้องเอกซเรย์** รอยต่อผนังมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนรอยต่อ และซิลิโคนรอยต่อผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่	Pic:48 **ห้องเอกซเรย์** รอยต่อผนังมีร่อง ควรเก็บซิลิโคนรอยต่อ และซิลิโคนรอยต่อผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

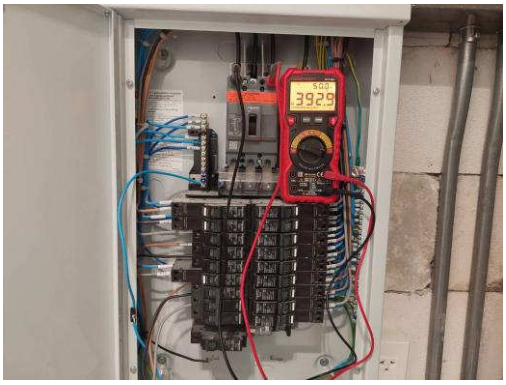
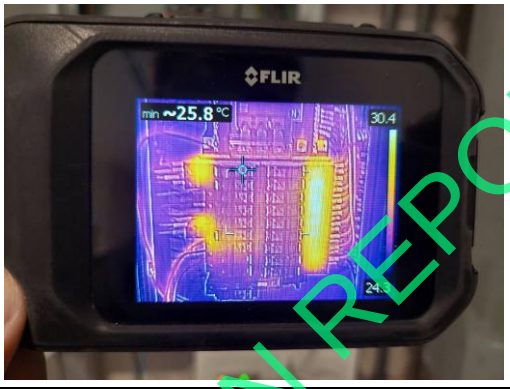
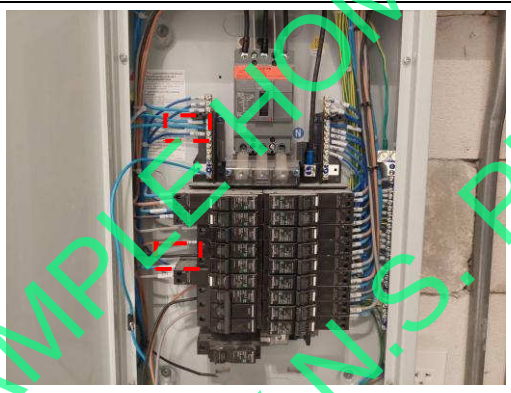
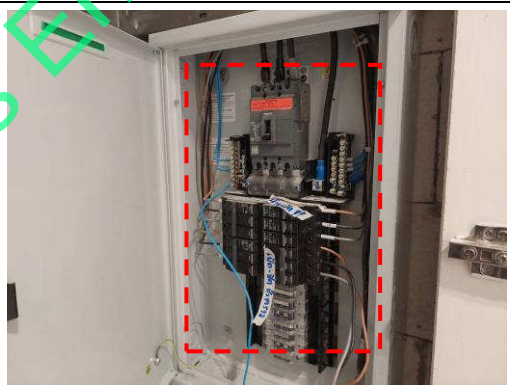
	
Pic:49 **ห้องเอกซเรย์** ผนังเป็นรอย บุบ ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่	Pic:50 **ห้องเอกซเรย์** ผนังบุบ ควรแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่
	
Pic:51 **ห้องเอกซเรย์** ซิลิโคนขอบผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และขอบฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่	Pic:52 **ห้องเอกซเรย์** ซิลิโคนขอบผนังไม่เรียบ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่
	
Pic:53 **ห้องเอกซเรย์** ผนังบิ่น แตก ควรเปลี่ยนใหม่	Pic:54 **ห้องเอกซเรย์** ฝ้าไม่เรียบ ควรโป๊ว ขัด เก็บสีใหม่

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT BY N.S. Plus Engineering

6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง

Pic:1 เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรอล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด	Pic:2 ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าแล้ว พบว่ามีการเดินสายไฟ เบรคเกอร์เรียบร้อยดี
Pic:3 ป้ายชื่อบอกตำแหน่งติดตั้งเรียบร้อย แต่ฝาปิดยังไม่ได้เปิดเพิ่มเติมตามลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์	Pic:4 มีการวัดแรงดันไฟฟ้า เฟส 1 พบว่าแรงดันไฟฟ้าปกติ
	
Pic:5 มีการวัดแรงดันไฟฟ้า เฟส 2 พบว่าแรงดันไฟฟ้าปกติ	Pic:6 มีการวัดแรงดันไฟฟ้า เฟส 3 พบว่าแรงดันไฟฟ้าปกติ

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

	
Pic:7 วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่าง L1 และ L3 พบว่าแรงดันปกติ	Pic:8 มีการวัดอุณหภูมิการเข้าขั้วสายไฟ พบว่าปกติ
Pic:9 เมนเบรกเกอร์ควบคุมทั้งหมด ติดตั้งเรียบร้อย	Pic:10 ไฟฉุกเฉินติดตั้งเรียบร้อย ใช้งานได้ปกติ
	
Pic:11 มาร์คเกอร์สายไฟเบอร์ 9 ยังไม่ได้ติด ควรติดให้เรียบร้อย	Pic:12 จากการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าทางกายภาพ พบว่าการเข้าสายไฟเรียบร้อยดี แต่ยังออนระบบไม่ได้เนื่องจากตู้ไฟฟ้ายังเดินสายไฟไม่เรียบร้อย

EXAMPLE HOME INSPECTION REPORT BY N.S. Plus Engineering

<u>สรุป</u>

แสงสว่างใช้งานได้ทุกจุด เต้ารับมีสายไฟ สายนิวทรอล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด มีความสมบูรณ์ในการใช้งาน

7. สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบสภาพคอนโด เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569 เป็นดังนี้

1. โครงสร้าง

-โครงสร้างอยู่ในสภาพปกติ

2. งานสถาปัตยกรรม

-งานทาสีด่างหลายจุด ควรแก้ไขทาสีใหม่

-งานพื้นมีเป็นรอย ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-บัวพื้นมีรอยต่อไม่เสมอ ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานบิวท์มีเป็นรอย บุบ และซิลิโคนไม่เรียบร้อย ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานอลูมิเนียมมีขอบเฟรมมีร่อง กระจกเป็นรอย ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานวงกบ และบานประตูเป็นรอย บิน แตก ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

-งานฝ้าสีด่าง ขอบฝ้าไม่เรียบ แตก ควรแก้ไขให้เรียบร้อย

3. งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล

-ไฟแสงสว่าง เต้ารับ ใช้งานได้ทุกจุด สำหรับเต้ารับระเบียง ควรมีหน้ากากกันน้ำเพื่อความปลอดภัย

4. ความสะอาด และความเรียบร้อย

-ควรแก้ไขเน้นเรื่องการเก็บงานของสี ความสะอาด และอุปกรณ์อื่นๆ ให้สะอาด เรียบร้อย

EXAMPLE HOME INSPECTON REPORT
BY N.S. Plus Engineering