



**รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากการผลการตรวจสอบตามมาตรฐานความปลอดภัย  
และกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง**

	<p>ลำดับที่ : 1 วันที่ 7 ตุลาคม 2568</p>
	<p>เกณฑ์ <span style="color: red;">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color: yellow;">●</span> ควรแก้ไข <span style="color: green;">●</span> ปลอดภัย</p>
	<p>เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	<p>สถานที่: ห้อง Server, โถงทางเดินชั้นลอย และห้องประชุมชั้นลอย</p>
	<p>คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (อุปกรณ์ตรวจจับควันหรือตรวจจับความร้อน) ภายในห้อง Server, โถงทางเดินชั้นลอย และห้องประชุมชั้นลอย</p>
	<p>ข้อเสนอแนะ : เสนอให้ติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (อุปกรณ์ตรวจจับควันหรือตรวจจับความร้อน) เพิ่มเติม ให้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร เพื่อแจ้งเตือนเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>
	<p>เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color: yellow;">●</span></p>
	<p>ผลการดำเนินการ :</p>
	<p>อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(5)</p>
	<p>(๕) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p>
	<p>ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ.2552</p>

หมวด ๒  
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

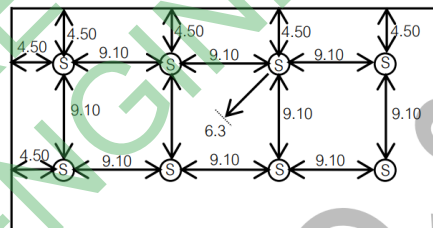
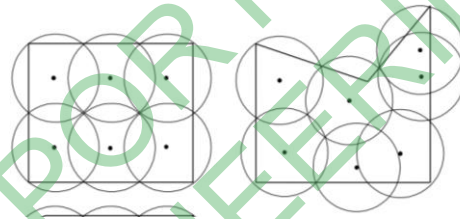
ข้อ ๔ อาคารโรงงานต้องจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่ไม่มีคนงานปฏิบัติงานประจำและมีการติดตั้งหรือใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องเป็นชนิดที่ให้อสัญญาณโดยไม่ต้องใช้ไฟฟ้าจากระบบแสงสว่างและที่ใช้กับเครื่องจักร หรือมีระบบไฟสำรองที่จ่ายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง

ข้อ ๕ การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลที่เป็นที่ยอมรับ

ว.ส.ท. 02-2002 : มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข.4 ตัวอย่างการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับที่ครอบคลุมทุกพื้นที่ป้องกัน



หมายเหตุ (มิติเป็นเมตร)

⊙ = อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดจุด



S = 9.10 เมตร ที่เพดานระดับราบสูงไม่เกิน 3.00 เมตร

ช่องทางเดินกว้างไม่เกิน 3.00 เมตร มีเพดานระดับราบที่สูงไม่เกิน 3.0 เมตร โดยใช้รัศมีวงกลมพื้นที่ตรวจจับที่คาบเกี่ยว (overlap) ต่อเนื่องกัน (ดูภาคผนวก ข) จะมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ตรวจจับได้ไม่เกิน 12.00 เมตร และห่างผนังปลายทางได้ไม่เกิน 6.00 เมตร (ดูรูปที่ 6.3)



⊙ = อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดจุด

รูปที่ 6.3 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันสำหรับพื้นที่ช่องทางเดิน

	ลำดับที่ : 2 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color:red">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color:yellow">●</span> ควรแก้ไข <span style="color:green">●</span> ปลอดภัย
	เรื่อง : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	สถานที่: ภายในอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ไม่สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้าดับ ภายในอาคาร
	ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยมาตรฐานไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ต้องสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color:yellow">●</span>
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)
	<p style="font-size: small;">(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร</p>
	กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ข้อ 11
	<p style="font-size: small;">ข้อ ๑๑ ให้นายจ้างจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้          (๑) ขนาดของตัวหนังสือต้องสูงไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และเห็นได้อย่างชัดเจน          (๒) ป้ายบอกทางหนีไฟต้องมีแสงสว่างในตัวเองหรือใช้ไฟส่องให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ทั้งนี้ ต้องไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนไปกับการตกแต่งหรือป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง หรือโดยประการใดที่ทำให้เห็นป้ายไม่ชัดเจน          นายจ้างอาจใช้รูปภาพบอกทางหนีไฟตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้ ทั้งนี้ ต้องให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>

	<p>ลำดับที่ : 3 วันที่ 7 ตุลาคม 2568</p>
	<p>เกณฑ์ ● แยกไข่ววน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย</p>
	<p>เรื่อง : ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	<p>สถานที่: ภายในอาคาร</p>
	<p>คำบรรยายประกอบภาพ : ป้ายบอกทางหนีไฟไม่มีแสงสว่างในตัว ไม่สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้ามดับภายในอาคาร</p>
	<p>ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขไฟป้ายบอกทางหนีไฟ ให้สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้ามดับ โดยมาตรฐานป้ายบอกทางหนีไฟ ต้องสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที</p>
	<p>เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●</p>
	<p>ผลการดำเนินการ :</p>
	<p>อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)</p>
	<p>(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร</p>
	<p>กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ข้อ 11</p>
	<p>ข้อ ๑๑ ให้นายจ้างจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้  (๑) ขนาดของตัวหนังสือต้องสูงไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และเห็นได้อย่างชัดเจน  (๒) ป้ายบอกทางหนีไฟต้องมีแสงสว่างในตัวหรือใช้ไฟส่องให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ทั้งนี้ ต้องไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนไปกับการตกแต่งหรือป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง หรือโดยประการใดที่ทำให้เห็นป้ายไม่ชัดเจน  นายจ้างอาจใช้รูปภาพบอกทางหนีไฟตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้ ทั้งนี้ ต้องให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>

	<p>ลำดับที่ : 4 วันที่ 7 ตุลาคม 2568</p>
	<p>เกณฑ์ <span style="color:red">●</span> แก่ไขด่วน <span style="color:yellow">●</span> ควรแก้ไข <span style="color:green">●</span> ปลอดภัย</p>
	<p>เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	<p>สถานที่: แผนกซุบสร้อย, ห้องเก็บสารเคมี, โถงบันได บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี, ห้องโปรง 1 และห้องโปรง 2</p>
	<p>คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (อุปกรณ์ตรวจจับควันหรือตรวจจับความร้อน) ภายในแผนกซุบสร้อย, ห้องเก็บสารเคมี, โถงบันไดบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p>
	<p>ข้อเสนอแนะ : เสนอให้ติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (อุปกรณ์ตรวจจับควันหรือตรวจจับความร้อน) เพิ่มเติม ให้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร เพื่อแจ้งเตือนเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>
	<p>เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color:yellow">●</span></p>
	<p>ผลการดำเนินการ :</p>
	<p>อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(5)</p> <p>(๕) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p> <p>ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ.2552</p>

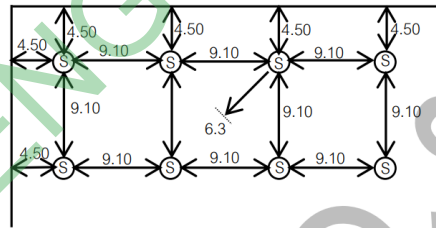
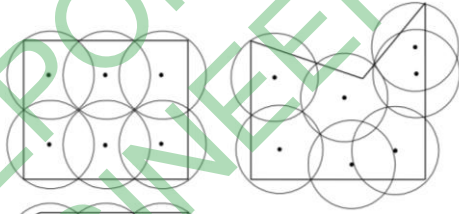


หมวด ๒  
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ข้อ ๔ อาคารโรงงานต้องจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่ไม่มีคนงานปฏิบัติงานประจำและมีการติดตั้งหรือใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องเป็นชนิดที่ให้สัญญาณโดยไม่ต้องใช้ไฟฟ้าจากระบบแสงสว่างและที่ใช้กับเครื่องจักร หรือมีระบบไฟสำรองที่จ่ายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง
- ข้อ ๕ การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลที่เป็นที่อมรับ

ว.ส.ท. 02-2002 : มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข.4 ตัวอย่างการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับที่ครอบคลุมทุกพื้นที่ป้องกัน



หมายเหตุ (มิติเป็นเมตร)

⊙ = อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดจุด

S = 9.10 เมตร ที่เพดานระดับราบสูงไม่เกิน 3.00 เมตร

ช่องทางเดินกว้างไม่เกิน 3.60 เมตร มีเพดานระดับราบที่สูงไม่เกิน 3.0 เมตร โดยใช้รัศมีวงกลมพื้นที่ตรวจจับที่คาบเกี่ยว (overlap) ต่อเนื่องกัน (ดูภาคผนวก ข) จะมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ตรวจจับได้ไม่เกิน 12.00 เมตร และห่างผนังปลายทางได้ไม่เกิน 6.00 เมตร (ดูรูปที่ 6.3)



รูปที่ 6.3 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันสำหรับพื้นที่ช่องทางเดิน



ลำดับที่ : 5 วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เกณฑ์ ● แก๊สตัววน ● ควรแก้ไข ● ปกติ

เรื่อง : อุปกรณ์ประกอบอาคาร

สถานที่: ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 และชั้น 2

คำบรรยายประกอบภาพ : ตู้ควบคุมไฟฟ้า หลอดไฟ Pilot Lamp ไม่ติด

ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขหลอดไฟ Pilot Lamp ให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อให้ทราบการแจ้งเตือนสถานะของเฟสไฟฟ้า

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :



ลำดับที่ : 6 วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เกณฑ์ ● แก้ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบระบายน้ำฝน

สถานที่: ชั้นดาดฟ้า

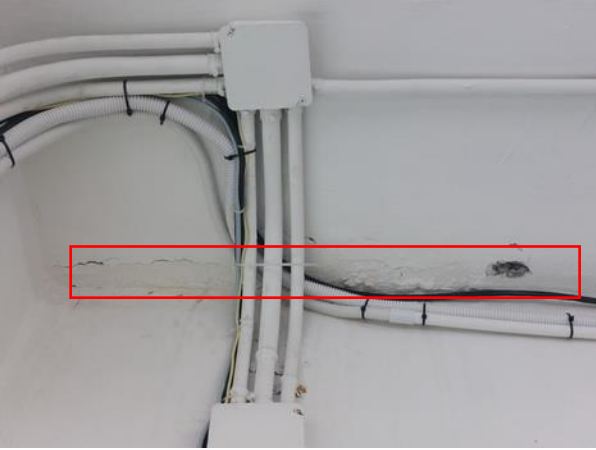

คำบรรยายประกอบภาพ : น้ำขังพื้นชั้นดาดฟ้า  
สะสมความชื้นสร้างความเสียหายต่อโครงสร้าง

ข้อเสนอแนะ : ควรตรวจสอบรูระบายน้ำและระบาย  
น้ำออก

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :

	ลำดับที่ : 7 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ ● แก๊สตัวน ● ควรแก้ไข ● ปกติภัย
	เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร
	สถานที่: ห้องโปร่ง 1
	คำบรรยายประกอบภาพ : ท้องพื้นคอนกรีตกะเทาะแตกร้าว ล่อน
	ข้อเสนอแนะ : ปูนท้องพื้นที่แตกร้าว อาจร่วงหล่นลงมาได้ ควรทำการสกัดปูนออก แล้วทำการฉาบปูนใหม่
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง :

	<p>ลำดับที่ : 8 วันที่ 7 ตุลาคม 2568</p>
	<p>เกณฑ์ ● แก๊สตัวน ● ควรแก้ไข ●ปลอดภัย</p>
	<p>เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร</p>
	<p>สถานที่: ห้องโปร่ง 1</p>
	<p>คำบรรยายประกอบภาพ : คานภายในห้องโปร่ง 1 มีความชื้น คราบน้ำ</p>
	<p>ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขช่องแฉกความชื้น คราบน้ำภายในห้องโปร่ง 1 ใหม่ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำซึมเข้าไปสู่โครงสร้างอาคาร</p>
	<p>เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●</p>
	<p>ผลการดำเนินการ :</p>
	<p>อ้างอิง :</p>

	ลำดับที่ : 9 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรแก้ไข ●ปลอดภัย
เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร	สถานที่: ชั้น 2
คำบรรยายประกอบภาพ : ท้องพื้นคอนกรีตกะเทาะแตกร้าว ล่อน	ข้อเสนอแนะ : ปูนท้องพื้นที่แตกร้าว อาจร่วงหล่นลงมาได้ ควรทำการสกัดปูนออก แล้วทำการฉาบปูนใหม่
เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●	ผลการดำเนินการ :
อ้างอิง :	



ลำดับที่ : 10 วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด้วน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ป้ายบอกทางหนีไฟ

สถานที่: ชั้น 2

คำบรรยายประกอบภาพ : ป้ายบอกทางหนีไฟไม่มีแสงสว่างในตัว ไม่สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้าดับภายในอาคาร

ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขไฟป้ายบอกทางหนีไฟ ให้สามารถใช้งานได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยมาตรฐานป้ายบอกทางหนีไฟ ต้องสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 120 นาที

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(2)

(๒) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ เซนติเมตร

กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ข้อ 11

ข้อ ๑๑ ให้นายจ้างจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ขนาดของตัวหนังสือต้องสูงไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และเห็นได้อย่างชัดเจน

(๒) ป้ายบอกทางหนีไฟต้องมีแสงสว่างในตัวเองหรือใช้ไฟส่องให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ทั้งนี้ ต้องไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนไปกับการตกแต่งหรือป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง หรือโดยประการใดที่ทำให้เห็นป้ายไม่ชัดเจน

นายจ้างอาจใช้รูปภาพบอกทางหนีไฟตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้ ทั้งนี้ ต้องให้เห็นได้อย่างชัดเจน

	ลำดับที่ : 11 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color: red;">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color: yellow;">●</span> ควรแก้ไข <span style="color: green;">●</span> ปกติ
	เรื่อง : ระบบไฟฟ้า
	สถานที่: ภายในอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ : ใช้งานปลั๊กไฟไม่ปกติ สายไฟเปลือย
	ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขเปลี่ยนปลั๊กใหม่
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color: yellow;">●</span>
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง :

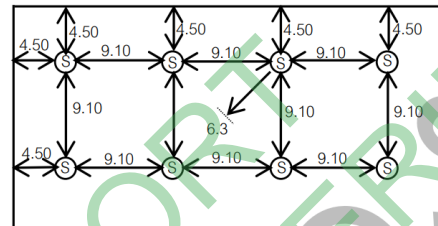
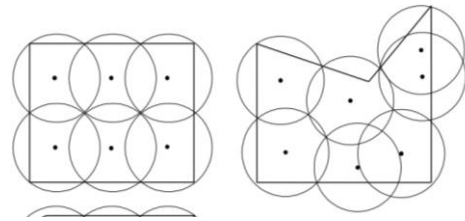
	ลำดับที่ : 12 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ ● แก๊ซด่วน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย
	เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร
	สถานที่: ชั้น 4
	คำบรรยายประกอบภาพ : แผ่นปิดช่องใต้หลังคาชำรุด และน้ำซึมตามรอยต่อแผ่นหลังคาและผนัง
	ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไขซ่อมแซมปิดช่อง และปิดรอยต่อแผ่นหลังคาและผนัง
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●
ผลการดำเนินการ :	
อ้างอิง :	

	<p>ลำดับที่ : 13 วันที่ 7 ตุลาคม 2568</p>
	<p>เกณฑ์ ● แก๊สตัวน ● ควรรแก้ไข ● ปลอดภัย</p>
	<p>เรื่อง : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	<p>สถานที่: ภายในชั้น3 และชั้น 4</p>
	<p>คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมติ (อุปกรณ์ตรวจจับควันหรือตรวจจับความร้อน) ภายในชั้น3 และชั้น 4</p>
	<p>ข้อเสนอแนะ : เสนอให้ติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมติ (อุปกรณ์ตรวจจับควันหรือตรวจจับความร้อน) เพิ่มเติม ให้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร เพื่อแจ้งเตือนเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>
	<p>เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรรแก้ไข ●</p>
	<p>ผลการดำเนินการ :</p>
	<p>อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(5)</p>
	<p>(๕) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p>
	<p>ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน พ.ศ.2552</p>
	<p>หมวด ๒ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	<p>ข้อ ๔ อาคารโรงงานห้องจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารตามความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่ไม่มีคนงานปฏิบัติงานประจำและมีการติดตั้งหรือใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมติ</p>
	<p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องเป็นชนิดที่ให้สัญญาณโดยอัตโนมัติใช้ไฟฟ้าจากระบบแสงสว่างและที่ใช้กับเครื่องจักร หรือมีระบบไฟสำรองที่จ่ายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง</p>
	<p>ข้อ ๕ การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลที่เป็นที่อมรับ</p>



ว.ส.ท. 02-2002 : มาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข.4 ตัวอย่างการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับที่ครอบคลุมทุกพื้นที่ป้องกัน



หมายเหตุ (มิติเป็นเมตร)

⊙ = อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดจุด

S = 9.10 เมตร ที่เพดานระดับราบสูงไม่เกิน 3.00 เมตร

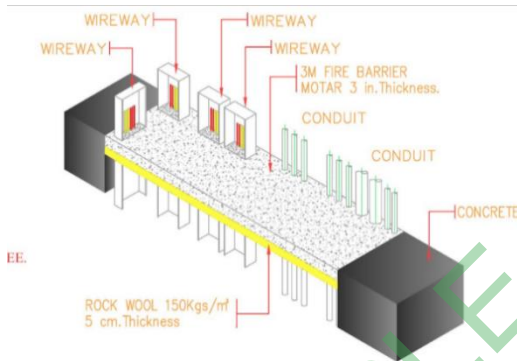
ช่องทางเดินกว้างไม่เกิน 3.00 เมตร มีเพดานระนาบที่สูงไม่เกิน 3.0 เมตร โดยใช้รัศมีวงกลมพื้นที่ตรวจจับที่คาบเกี่ยว (overlap) ต่อเนื่องกัน (ดูภาคผนวก ข) จะมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ตรวจจับได้ไม่เกิน 12.00 เมตร และห่างผนังปลายทางได้ไม่เกิน 6.00 เมตร (รูปที่ 6.3)



รูปที่ 6.3 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันสำหรับพื้นที่ช่องทางเดิน

EXAMPLE PLUS ENGINEERING

	ลำดับที่ : 14 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color:red">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color:yellow">●</span> ควรแก้ไข <span style="color:green">●</span> ปลอดภัย
	เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร
	สถานที่: ระเบียบ ชั้น4
	คำบรรยายประกอบภาพ : ท้องพื้นคอนกรีตกะเทาะ แตกร้าว เหล็กเสริมเป็นสนิม มีคราบขึ้น
	ข้อเสนอแนะ : เสนอแนะให้ซ่อมแซมฐานคอนกรีต โดยสกัดคอนกรีตเดิมออก ชัดสนิมเหล็กเสริม ทาเคลือบด้วยวัสดุป้องกันสนิมเหล็กเสริมและเข้าแบบเทคอนกรีตซ่อมแซมโครงสร้าง
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : แก้ไขด่วน <span style="color:red">●</span>
ผลการดำเนินการ :	
อ้างอิง :	



ลำดับที่ : 15 วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด้วน ● ครรแก้ไข ● ปลอดคภัย

เรื่อง : การปิดช่องเปิดในแนวตั้ง

สถานที่: ช่องชาร์ป

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีการปิดช่องเปิดในแนวตั้งระหว่างชั้นของอาคาร



ข้อเสนอแนะ : ครรแก้ไขปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างพื้น เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างชั้น ด้วยวัสดุป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 1 ชั่วโมง เช่น ฉนวนกันความร้อน ROCKWOOL และ วัสดุป้องกันไฟลามปูนกันไฟ (Fire Barrier Mortar)

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ครรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5 (4)



(๔) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังท่อนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า ๑ ชั่วโมง

	ลำดับที่ : 16 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color:red">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color:yellow">●</span> ควรแก้ไข <span style="color:green">●</span> ปลอดภัย
	เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร
	สถานที่: ชั้นดาดฟ้า
	คำบรรยายประกอบภาพ : น้ำขังใต้ฐานจุดยึดเสา ตัวนำป้องกันฟ้าผ่า โครงเหล็ก จุดยึดเป็นสนิม
	ข้อเสนอแนะ : ควรทำความสะอาด ทาสีกันสนิม เหล็ก ปรับระดับพื้นฐานใหม่ป้องกันน้ำขัง
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color:yellow">●</span>
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง :

	ลำดับที่ : 17 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color:red">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color:yellow">●</span> ควรแก้ไข <span style="color:green">●</span> ปลอดภัย
	เรื่อง : ระบบไฟฟ้า
	สถานที่: ชั้นดาดฟ้า
	คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่ปิดฝากล่องจุดต่อสายไฟ น้ำ สัตว์และแมลงเข้าทำระบบไฟฟ้าเสียหาย
	ข้อเสนอแนะ : ควรปิดฝา ป้องกันน้ำ สัตว์และแมลง
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color:yellow">●</span>
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง :

	ลำดับที่ : 18 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color:red">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color:yellow">●</span> ควรแก้ไข <span style="color:green">●</span> ปลอดภัย
	เรื่อง : การชำรุดสึกหรอของอาคาร
	สถานที่: ชั้นดาดฟ้า
คำบรรยายประกอบภาพ : เกิดรอยแตกร้าวระหว่างผนังกับพื้น ปูนฉาบหลุดร่อน อาจตกลงด้านล่าง เป็นอันตรายต่อผู้ใช้อาคาร	
ข้อเสนอแนะ : ควรทำกันซึมดาดฟ้าป้องกันน้ำเขารอยต่อผนังกับพื้น (ฝั่งด้านในอาคาร) ป้องกันความเสียหายลุกลามจากน้ำเนื่องจากมีการปลูกต้นไม้ด้านบนและรดน้ำเป็นประจำ (ฝั่งด้านนอก) สกัดปูนที่แตกเสียหายออกให้หมด ทำความสะอาด ทาน้ำยาประสานคอนกรีต ฉาบปูนใหม่	
เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : <span style="color:red">●</span> แก้ไขด่วน	
ผลการดำเนินการ :	
อ่างอิง :	

	ลำดับที่ : 19 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color:red">●</span> แก้ไขด่วน <span style="color:yellow">●</span> ควรแก้ไข <span style="color:green">●</span> ปลอดภัย
	เรื่อง : สมรรถนะเส้นทางหนีไฟ
	สถานที่: ชั้นดาดฟ้า
	คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่สามารถเปิดประตูหนีไฟชั้นดาดฟ้ากลับเข้าสู่ตัวอาคาร เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ไม่สามารถเปลี่ยนเส้นทางหนีไฟที่ชั้นดาดฟ้าและไม่สามารถเข้าช่วยเหลือได้ทุกพื้นที่ในอาคาร
	ข้อเสนอแนะ : ควรเปิดประตูหนีไฟกลับเข้าสู่ภายในอาคารได้ เพื่อความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟ
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color:yellow">●</span>
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 5(6)(ค)
	<small>(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๑.๙๐ เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ</small>

	ลำดับที่ : 20 วันที่ 7 ตุลาคม 2568
	เกณฑ์ <span style="color: red;">●</span> แก่ไขด่วน <span style="color: yellow;">●</span> ควรแก้ไข <span style="color: green;">●</span> ปลอดภัย
	เรื่อง : ระบบไฟฟ้า
	สถานที่: ชั้นคาตฟ้า
	คำบรรยายประกอบภาพ : ตู้ไฟจากสนิม สายไฟเปื่อยเสื่อมสภาพ มีช่องให้สัตว์และแมลงเข้าตู้ไฟอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า
	ข้อเสนอแนะ : ควร เปลี่ยนตู้ไฟ สายไฟใหม่และปิดช่องป้องกันสัตว์และแมลงทำอันตรายกับระบบไฟฟ้า
	เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข <span style="color: yellow;">●</span>
	ผลการดำเนินการ :
	อ้างอิง :



ลำดับที่ : 21 วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เกณฑ์ ● แก่ไข่ววน ● ควรแก้ไข ● ปลอดภัย

เรื่อง : ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

สถานที่: คริว ชั้นดาดฟ้า

คำบรรยายประกอบภาพ : ไม่มีถังดับเพลิง ชนิดดับไฟจากน้ำมันอาหาร

ข้อเสนอแนะ : ควรติดตั้งถังดับเพลิงเพิ่ม เป็นถังดับเพลิงชนิด K

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :

สัญลักษณ์	A	B	C	K
ชนิดถังดับเพลิง (Product Type)	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง	ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์	ถังดับเพลิงชนิดโฟม	ถังดับเพลิงชนิดน้ำ
สเปรย์โฟม (Foam Spray)	✓ ได้	✓ ได้ (แบบจำกัด)	✗ ไม่ได้	✗ ไม่ได้
ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical)	✓ ได้	✓ ได้	✓ ได้ (แบบจำกัด)	✗ ไม่ได้
สารละลายเหลว (BF2000)	✓ ได้	✓ ได้	✓ ได้	✗ ไม่ได้
เคมีสูตรน้ำ (Fireads2000)	✓ ได้	✓ ได้	✓ ได้	✓ ได้

BY N.S.PLUS ENGINEERING



ลำดับที่ : 22 วันที่ 7 ตุลาคม 2568

เกณฑ์ ● แก่ไขด่วน ● ควรแก้ไข ● ปกติ

เรื่อง : ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

สถานที่: ชั้น 3

คำบรรยายประกอบภาพ : ไฟส่องสว่างฉุกเฉินไม่ส่องสว่างในเส้นทางหนีไฟและหน้าตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



ข้อเสนอแนะ : ควรย้ายตำแหน่งติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินใหม่ ให้ส่องสว่างในเส้นทางหนีไฟและหน้าตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

เกณฑ์ข้อเสนอแนะ : ควรแก้ไข ●

ผลการดำเนินการ :

อ้างอิง :



ตำแหน่งแนะนำติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน